Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes

Landeshauptstadt
München

Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

Mitglieder des Bezirksausschuss 2

Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,

Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Benoît Blaser

E-Mail: benoitblaser.ba2@gmail.com
Internet: www.muenchen.de/ba02

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089 /233 - 21322
E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 17.11.2026

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2026 - 2032) am
Dienstag, den 01. Dezember 2026, 19:00 Uhr,
im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München.

Termine der vorberatenden Unterausschüsse (UA):

1. „Gesellschaft, Kultur, Budget (GKB)“ am
Montag, 23.11.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts A der TO des Vollgremiums

2. „Öffentlicher Raum, Mobilität, Umwelt (ÖRMU)“ am
Dienstag, 24.11.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts B der TO des Vollgremiums

3. „Bauen, Wohnen, Baumschutz (BWB)“ am
Mittwoch, 25.11.2026, um 19:00 Uhr,
im Raum 144 des Münchner Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München (Zugang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Abschnitts C der TO des Vollgremiums

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

I. Allgemeines

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

2. Beschluss über die endgültige Tagesordnung

3. Genehmigung der Protokolle der vergangenen Sitzung

II. Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss und Polizei

A Bereich Unterausschuss Gesellschaft, Kultur, Budget (GKB)

1 Anträge

1.1 Von Mathäser bis Werkstattkino:
Mehr städtische Initiativen zum Erhalt der Münchner Kinovielfalt, Antrag der Fraktion Die Grünen / Rosa Liste

2 Entscheidungen

2.1 Stadtbezirksbudget
Imkerverein München und Umgebung e.V.
Anschaffung zweier Systeme zur Bekämpfung der Ausbreitung der Asiatischen Hornisse
298,90 Euro

2.2 Stadtbezirksbudget
Erzähl- und Kulturbühne München e.V.
Erzählbühne im Kulturzentrum LUISE vom 23.01. - 30.11.2027
2.160,00 Euro

2.3 Stadtbezirksbudget
BA eigenes Budget, Bürgerbeteiligung Zukunft Viehhof und Schlachthof
2.500,00 Euro

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

3.2 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

3.2.1 Aktuelle Information Zukunftssicherungsprozess Sozialreferat, Frist bis 30.11.26

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Abendliche Nutzung des Schulhofs der Grundschule an der Tumblingerstraße als Parkfläche, Bürger*innenanliegen *(vertagt aus 11/26)*

4.2 Angebot von AWM für einen Nachbarschaftstag 2027 (Samstags 9 – 14 Uhr), der kleine Wertstoffhof und mehr vor der Haustür

5 Unterrichtungen

5.1 Stadtbezirksbudget: Bescheide

5.2 Stadtbezirksbudget: Verwendungsnachweise, Sachberichte

5.3 Erlaubnisbescheide Veranstaltungen

5.4 Antwortschreiben des Baureferats zum Anliegen Hinweis auf Schäden am Spielplatz Roecklplatz – Bitte um Instandsetzung

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität, Umwelt (ÖRMU)

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Freischankfläche, Lindwurmstr. 43

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.3 Fahrradständer, Ecke Schwanthalerstr./Schillerstr.

2.3 Sonstige Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Verkehr

3.1.1 Konzept für geteilte Mobilität im Stadtbezirk 2, Frist bis 01.12.2026

3.2 Sonstiges

4 Bürger*innenanliegen und Sonstiges

4.1 Einfahrt Pestalozzistr. 32 - Anleiterverordnung Feuerwehr, Bürger*innenanliegen

4.2 Verkehrsberuhigung der Pestalozzistr. durch Beschränkung des Durchgangsverkehrs ab Hausnummer 46, Bürger*innenanliegen

5 Unterrichtungen

5.1 Versammlungen unter freiem Himmel

5.2 Filmaufnahmen auf öffentlichem Grund

5.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen

5.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen

5.5 Entscheidung BA2 zu den beiden Varianten Müllerstr./Thalkirchner-str.

5.6 MVG-Jahresfahrplan 2027: Änderungen

5.7 Antwortschreiben des Mobilitätsreferats zum Anliegen Intransparente Beschilderung an Mobilitätspunkten und privatwirtschaftliche Abschlepp-Praxis auf öffentlichem Grund Hier: Standort Zenettiplatz 11

5.8 Antwortschreiben des Mobilitätsreferat zum Anliegen Dringende Bitte um verkehrssichere Querung an der Haltestelle Ehrengutstraße

5.9 Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats – Bezirksinspektion Mitte zur Anfrage bzgl. Lokale in der Fraunhoferstr. (Lärm, Müll, usw..)

C Bereich Unterausschuss Bauen, Wohnen, Baumschutz (BWB)

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

3.1.1 Schmellerstr. 5
Nutzungsänderung im DG von Abstellräumen zu zwei Wohneinheiten, Erhöhung des Treppenhausdachs, Verlängerung der Treppe ins Dachgeschoss, Einbau eines innenliegenden Aufzugs, Errichtung von zwei Dachterrassen im DG, sowie Anbau von Gauben, Balkonen und zwei Ziergiebeln
Hinweis: Frist bis 27.11.2026 *(vertagt aus 11/26)*

3.1.2 Häberlstr. 20
Rückgebäude: Abbruch eines Anbaus im Innenhof und Entfall der zwei Überdachungen in den nördlichen und südlichen Lichthöfen, Nutzungsänderung im EG von Werkstatt und im KG von Lager zu 2 Wohneinheiten und 1 Büro, Errichtung eines Lichthofs zur Belichtung eines neuen erstellten Büroraums im KG, Anbau von Balkonen und Notleitern
Hinweis: Frist bis 04.12.2026

3.1.3 Jahnstr. 1

Vordergebäude: Ausbau eines Speichers zur Errichtung einer Wohneinheit mit Dachterrasse im DG, Ausbau eines Abstellraum zu einer Wohneinheit im EG, Anbau von zwei Balkonen im EG, sowie von Gauben im DG. Rückgebäude: Nutzungsänderung von Werkstatt zu einer Wohneinheit im Innenhof
Hinweis: Frist bis 04.12.2026

3.1.4 Bayerstr. 99
Neubau eines Boardinghauses als Beherbergungsstätte mit 40 Apartments und 82 Betten, Tiefgarage mit 17 Stellplätzen sowie Teilabbruch und Umbau des Bestandes mit Zusammenlegung von zwei Läden zu einem Laden - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2025-16337-21
Hinweis: Frist bis 04.12.2026

3.1.5 Mozartstr. 11
Aufstockung und Anbau eines außenliegenden Aufzugs und Anbau von Balkonen zum Innenhof. - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 04.12.2026

3.1.6 Mozartstr. 12
Neubau eines Gemeindezentrums mit Gemeindesaal - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 04.12.2026

3.1.7 Häberlstr. 9
Dachaufstockung mit neun Hotelzimmern in zwei Geschossen auf dem Seitengebäude und Errichtung einer Außentreppe - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.1-2010-22746-21 hier: Anpassung der Außentreppe
Hinweis: Frist bis 07.12.2026

3.1.8 Auenstr. 66
Neubau eines Rückgebäudes mit fünf Wohneinheiten und Tiefgarage - VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 07.12.2026

3.1.9 Maistr. 10
Nachträglicher Bauantrag für Innenraum-Umbauten in Lokal
Hinweis: Frist bis 17.12.2026

3.1.10 Auenstr. 66
Neubau eines Rückgebäudes mit fünf Wohneinheiten und Tiefgarage – VORBESCHEID
Hinweis: Frist bis 17.12.2026

3.1.11 Bayerstr. 21
Erweiterung eines Hotels (von 101 zu 144 Zimmern) und Umgestaltung des Frühstücks- und Rezeptionsbereiches im 4.OG, sowie Umnutzung einer Verkaufsstätte im 1.OG in eine Beherbergungsstätte - (Bayerstr. 21 / Zweigstr. 4)
Hinweis: Frist bis 17.12.2026

3.1.12 Müllerstr. 49
Erweiterung des Gastraums eines Restaurants im 1. OG.
Hinweis: Frist bis 17.12.2026

3.1.13 Reichenbachstr. 29
Nutzungsänderung von Laden in Schank- und Speisewirtschaft (Imbiss/Take-Away)
Hinweis: Frist bis 17.12.2026

3.1.14 St.-Paul-Str. 9
Erneuerung und Erweiterung der bestehenden Balkonanlage im 1. - 4. OG, Vordergebäude, Innenhof, Ostseite
Hinweis: Frist bis 17.12.2026

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.2.1 Baumfällungsantrag, Klenzestr. 59 - 59a

	Hinweis: Frist bis 04.12.2026
3.3	**Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen**
3.3.1	Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 Schützenstraße - Satzungsbeschluss; BLK am 26.11.2026
4	**Bürger*innenanliegen und Sonstiges**
5	**Unterrichtungen**
5.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
5.2	Mobilfunkangelegenheiten
5.3	Info über Farbanstrich Wände U-Bahnhof Hauptbahnhof (U1/U2)
5.4	Fällungsbescheid, Müllerstr. 11
5.5	Fällungsbescheid, Zweibrückenstr. 12
5.6	Baumaßnahme an der Hackerbrücke – geänderte Termine
5.7	Häuser in der Pettenkoferstr. Anfrage Nr. 26-32 / Q 00098 aus der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 02 - Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt am 28.10.2026
D	**Bereich BA-Angelegenheiten**
1	**Anhörungen, Entscheidungen, Sonstiges**
2	**Sitzungstermine im Januar 2027**
	Die nächste **BA-Sitzung findet am Dienstag, 26.01.2027** um 19:00 Uhr, im Saal der Gaststätte Zunfthaus, Thalkirchner Straße 76, 80337 München statt.
3	**Termine / Veranstaltungen**
4	**Unterrichtungen**
4.1	Entwurf Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026-2030
E	**Nichtöffentlicher Teil** - siehe gesonderte Tagesordnung

Mit freundlichen Grüßen
gez.
Blaser

Internet: www.muenchen.de/ba02

Monatlichen BA 2-Newsletter abonnieren: