Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes

Altstadt-Lehel

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Marienplatz 8, 80331 München

An die Mitglieder des
Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,
Vertreter*innen von Behörden, Stadtrat und Presse,
Bürger*innen

Vorsitzende:
Andrea Stadler-Bachmaier

E-Mail:
a.stadler-bachmaier@muenchen.de
www.muenchen.de/ba1

Geschäftsstelle:
Marienplatz 8, 80331 München
Telefon: 089/233-21311
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, den 17.11.2026

Einladung
zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel (Wahlperiode 2026-2032)

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie recht herzlich zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 1 Altstadt-Lehel,

am Donnerstag, den 26.11.2026 um 19:00 Uhr,
im Großen Sitzungssaal des Neuen Rathauses, Marienplatz 8, 80331 München
ein.

Hinweis:
Liebe Bürger*innen,

Bürger*innenanliegen können auch per Mail an ba1@muenchen.de eingebracht werden. Die Bürger*innensprechstunde findet derzeit durch die Vorsitzende nach telefonischer Vereinbarung oder per Mail a.stadler-bachmaier@muenchen.de statt.
Eine Bürger*innensprechstunde vor der BA Sitzung findet im Oktober um 18.15 Uhr statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

A Allgemeines
1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung
2 Protokolle der letzten Sitzung
3 Bürger*innenanliegen, u.a. Fragen an Polizei und Bezirksinspektion
3.1 offene Bürger*innenanliegen

4 Anhörungen (ohne Vorbehandlung)
5 Allgemeine Themen

6 Bericht der Vorsitzenden
7 Unterrichtungen (siehe Anlage)

B Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur
0 Bericht
1 Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Interfraktioneller Antrag: Förderung der Umwandlung von Gewerbeflächen in dauerhaftes Wohnen – Hamburger Modell als Vorbild
1.2 Bürger*innenanliegen: Pilotprojekt für multifunktionale Tram-Wartehallen (Algen-Licht&Bienen-Dach) im Lehel
1.3 Bürger*innenanliegen Alte-Akademie - Pettenkofer-Brunnen

2 Entscheidungen
2.1 Wiedererrichtung der 3 Spielplatzflächen und Reduzierung der darauf befindlichen Freischankflächen Asamhöfe
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03483 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 23.04.2026, TOP 2026.09+2026.10 B 2.1

3 Anhörungen
3.1 Bauvorhaben
3.1.1 Heiliggeiststr. 1
Nutzungsänderung des Büros im 2.OG zu einem Büro in Wechselnutzung mit Beherbergungsraum für Kurzzeitaufenthalt (6 Betten); Frist: 30.11.2026
3.1.2 Maximilianstr. 53
Ersatzneubau eines Bürogebäudes mit Konferenzbereich und Tiefgarage; Frist: 27.11.2026
3.1.3 Neuhauser Str. 18
Winterdorf als saisonale Gastronomie auf der Dachterrasse im 5.OG im Winter 2026/2027 und in den darauffolgenden Jahren; Frist: 14.12.2026
3.1.4 Herzog Wilhelm Str. 11
Umbau und Sanierung eines Verwaltungsgebäudes einschl. Umnutzung einer Personalkantine zum Besprechungsbereich (Herzog-Wilhelm-Str. 11 / Josephspitalstr. 8) hier: Änderung Freiflächengestaltung; Frist: 14.12.2026
3.1.5 Isartorpl. 5
Nutzungsänderung einer bestehenden gewerblichen Ladeneinheit zu einem Café/ Gaststätte mit Alkoholausschank; Frist: 14.12.2026
3.1.6 Dreifaltigkeitspl. 4
Ausbau des 1. und 2. Dachgeschosses zu Wohnraum - ÄNDERUNGSANTRAG zu 1.2-2019-26829-21; Frist: 14.12.2026

3.2 Baumfällungen
3.3 Sonstiges

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)
5 Bericht der Beauftragten
Bericht des Baumschutzbeauftragten

C Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt
0 Bericht
0.1 Ortstermin am 10.11.2026 zur Verkehrssituation Kardinal-Faulhaber-Straße
0.2 Bericht Petition Tempo 30 Oettingenstrasse / München durchsetzen!

1 Anträge und Bürger*innenanliegen
1.1 Schrottfahrräder Lehel / Altstadt, TOP 2026.09 C 1.11
1.2 Bürger*innenanliegen: Ampelschaltung Sternstraße
1.3 Bürger*innenanliegen: Anhaltende Belästigungen und Übergriffe im Tal (Höhe Tal 19) –

Bitte um Maßnahmen

1.4 Bürger*innenanliegen: Sofortige Entschärfung der Fußgängerfurt an der Kreuzung Prinzregentenstr.- Wagmüllerstraße

1.5 Bürger*innenanliegen: unzumutbare Situation im Tal – Hochbrückenstraße

1.6 Bürger*innenanliegen: Anliegen Funkmast in der Liebigstrasse, Ecke Tattenbachstrasse

1.7 Bürger*innenanliegen: Trinkwasserspenders und einer Beleuchtung am Spielplatz Hirschanger

2 Entscheidungen

2.1 Verlagerung der Gastro-Anlieferzeiten und gleichmäßige Verteilung der daraus resultierenden Verkehrsbelastung im Umgriff St.-Anna-Platz / Bürkleinstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 03465 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 – Altstadt-Lehel am 23.04.2026

2.2 Fußgängerüberweg Frauenstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 03466 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01-Altstadt-Lehel vom 23.04.2026

2.3 Benennung des namenlosen Platzes als "In der Graggenau"
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 03471 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 23.04.2026+

2.4 Sichere Querungsmöglichkeit an der Maximilianstraße
- Sichere Querung für Fußgänger*innen der Maximilianstr. und der Alfons-Goppel-Str.
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02732 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1-Altstadt-Lehel am 21.05.2025
- Querung Maximilianstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02751 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1-Altstadt-Lehel am 21.05.2025
Stellungnahme des Mobilitätsreferats

2.5 Installation Gepäck-Schließfächer
Empfehlung Nr. 20-26 / E 02756 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 1-Altstadt-Lehel am 21.05.2025
Stellungnahme des Referats für Arbeit und Wirtschaft

3 Anhörungen

3.1 Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.2 Sonstige

3.2.1 Verkehrsrechtliche Maßnahmen im Bereich Isartor / Thomas-Wimmer-Ring im Zusammenhang mit der Einrichtung der Buslinie 52

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Beauftragten
Bericht der Beauftragten für Baustellen in der Altstadt
Bericht der Beauftragten für Baustellen im Lehel

D Kultur, Soziales, Bildung + Budget

0 Bericht

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger*innenanliegen: Akustische Erkundungen Projekt

2 Entscheidungen

2.1 Budgetanträge

2.1.1 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Init. "Tanztheater und Kleidertausch"
Maßnahme: Fast Fashion - Pop up Tanztheater und Kleidertausch vom 21.11. -30.12.2026
beantragter Zuschuss: 600,00€

2.1.2 Stadtbezirksbudget

Antragsteller*in: Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband München/ Oberbayern e.V. ASZ Altstadt
Maßnahme: Jubiläumsfest 45 Jahre ASZ Altstadt und Alten-Wohnanlage St. Jakobsplatz am 18.11.2026
Beantragte Summe: 900,00€

2.1.3 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Kurdisches Zentrum München
Maßnahme: Kurdische Buchmesse München 2027 am 23./24.01.2027
Beantragter Zuschuss: 2.180,00€

2.1.4 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: foolpool GbR
Maßnahme: Das VerWunderLand. Kunst-Kirmes und OpenAir-Theater von April - November 2027
Beantragter Zuschuss: 8.581,00€

2.1.5 Stadtbezirksbudget
Antragsteller*in: Bühnenpolka
Maßnahme: „Bühnenpolka PopUp Theater vom 15.12.2026 -03.01.2027“
Beantragter Zuschuss: 4.969,39 €

2.2 Sonstiges

2.2.1 Bestellung einer städtischen Leistung: Herrnstraße Tischtennisplatte, BA-Antrags-Nr. 20-26 / B 07694 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 01 - Altstadt-Lehel vom 10.04.2025
Fehlbetragsfinanzierung: 129,30€

2.2.2 Bestellung einer städtischen Leistung: Antrag der Schulen an der Herrnstraße 21: Nachhaltige Begrünung des Stadtpausenhofs

3 Anhörungen

3.1 Inthronisation des Narrhalla-Prinzenpaars am 05.01.2027; Frist: 27.11.2026

3.2 Zukunftssicherungsprozess

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Beauftragten

Bericht der Beauftragten für Kinder
Bericht der Beauftragten für Jugendliche
Bericht der Senior*innenbeauftragte*n
Bericht des Beauftragten für Menschen mit Behinderungen
Bericht der Gleichstellungsbeauftragen
Bericht der /des Migrations- / Integrationsbeauftragten
Bericht der Beauftragten gegen Rechtsextremismus
Bericht der Beauftragten gegen Antisemitismus
Bericht der Beauftragten für Erinnerungskultur
Bericht der Beauftragten für Gesundheit

E Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie

0 Bericht

0.1 Einführung der Gelben Tonne – Vorstellung durch AWM in der BA-Sitzung

1 Anträge und Bürger*innenanliegen

1.1 Bürger*innenanliegen: Küchengestank und Fettabsaugergestank - BV-Empfehlung - Bitte um erneute Behandlung

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

2.1.1 Rindermarkt 6: Genehmigung einer Freischankfläche

2.1.2 Zweibrückenstr. 9: Änderung der Bestandsfläche aufgrund Verschiebung einer Ampel mit

einhergehender Verschmälerung der freibleibenden Gehwegbreite

2.2 Sonstiges

2.2.1 Marienplatz 8: Antrag auf die weitere Aufstellung von einer neuen Verkaufseinrichtung und zwei Sitzgelegenheiten auf öffentlichem Grund

2.2.2 Triftstr. 2: Antrag für eine Sitzgelegenheit, Frist: 06.12.2026

2.2.3 Konzept Nachbarschaftstage 2027 AWM

3 Anhörungen

3.1 veganer Weihnachtsmarkt vom 18.-20.12.2026; Frist: 10.12.2026

4 Unterrichtungen (siehe Anlage)

5 Bericht der Beauftragten

Bericht der Beauftragten für Märkte + Tourismus

Bericht des Internetbeauftrage*n

F Verschiedenes / Termine

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im November 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
  Montag 23.11.2026, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
  Dienstag 24.11.2026**, 20:15 Uhr, Raum 280** im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
  Dienstag 24.11.2026, 19:30 Uhr, Raum 033 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
  Mittwoch 25.11.2026, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Sitzungstermine der vorberatenden Unterausschüsse im Dezember 2026:

- **Unterausschuss Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
  Montag 14.12.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“).
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts B des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
  Dienstag 15.12.2026, **20:15 Uhr**, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts D des Vollgremiums)
- **Unterausschuss Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
  Dienstag 15.12.2026, 19:30 Uhr, Raum 280 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am

Fischbrunnen“)
(Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts E des Vollgremiums)

- **Unterausschuss Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
  Mittwoch 16.12.2026, 19:30 Uhr, Raum 144 im Rathaus (Eingang über Pforte „Am Fischbrunnen“)
  (Die Tagesordnung des UA beinhaltet die Punkte des Tagesordnungsabschnitts C des Vollgremiums)

Die Sitzung des Bezirksausschusses 1 findet am Donnerstag, den 17.12.2026 um 19.00 Uhr im Kleinen Sitzungssaal des Rathauses, Marienplatz 8, statt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
Andrea Stadler-Bachmaier
Vorsitzende

Unterrichtungen

A 7	**Unterrichtungen – Allgemeines**
7.1	Entwurf Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026-2030
7.2	Entwurf Haushaltsplan 2027 / Entwurf Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 bis 2030
7.3	Einwohner*innenversammlung statt Bürger*innenversammlung, BA-Antrag 26-32 / B 00531, Antwortschreiben
B 4	**Unterrichtungen – Planen, Bauen, Wohnen + Infrastruktur**
4.1	Baulisten
4.2	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.3	Bildungsbauoffensive - Sachstandsbericht und Maßnahmenbeschluss 2026, Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01745
4.4	Baumpflanzungen Sendlinger Straße
4.5	Erfolgte Ausschreibung und Neuvermietung im Ruffinihaus: Laden Nr. 8 und Nr.15
4.6	Ergebnis Mieterauswahlverfahren und Neuvermietung im Neuen Rathaus: Laden Nr. 33
4.7	Eilentscheid BA-Anhörung Begrünung FGZ - 1. Kategorie
C 4	**Unterrichtungen – Mobilität, öffentlicher Raum + Umwelt**
4.1	Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.2	Bürger*innenanliegen Reinigung Platz am Sendlinger Tor, TOP 2026.08 A 3, Antwort Baureferat
4.3	Info über Farbanstrich Wände U-Bahnhof Hauptbahnhof (U1/U2)
4.4	Beginn der Vibrotruck-Messungen im BA1
4.5	Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Standort: Prinzregentenstraße zwischen Luitpoldbrücke und Von-der-Tann-Straße
4.6	Bürger*innenanliegen Zebrastreifen Frauenstraße / Zwingerstraße – bestehender Prüfauftrag
4.7	Bürger*innenanliegen Nutzung Platz Am Gries, Antwort Kommunalreferat
4.8	Bürger*innenanliegen Sofortige Entschärfung der Fußgängerfurt an der Kreuzung Prinzregentenstr./Wagmüllerstraße, Antwort Mobilitätsreferat
4.9	MVG-Jahresfahrplan 2027: Änderungen ggü. der Anhörungsunterlagen
4.10	Parkplatzsituation für Anwohnende im Bereich Hildegardstraße
4.11	FGZ St.-Anna-Straße Protokoll Ortstermin
4.12	Präsentation I Vorstellung und Kennenlernen des MOR und der Bezirksausschüsse am 7.10.2026
4.13	Bürger*innenanliegen Rücksichtslose E-Scooter-Fahrer, Antwort Mobilitätsreferat
4.14	Änderungsbescheid Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV), Standort: Prinzregentenstraße
D 4	**Unterrichtungen – Kultur, Soziales, Bildung + Budget**
4.1	Stadtbezirksbudget – Nachweise und Berichte
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen

4.3	Digitales, partizipatives Namensdenkmal für alle Todesopfer des NS-Regimes in München, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 18682
4.4	Eilentscheidung: Infoveranstaltung des Migrationsbeirats auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. § 29 StVO am 14.11.2026 in der Sendlinger Str. 19 bis 23; Rückmeldefrist: 10.11.2026
4.5	Verwendungsnachweis Münchner Geigentage 2026 Antrag BA 1-0432
E 4	**Unterrichtungen – Wirtschaft, Kommunales, Veranstaltungen + Gastronomie**
4.1	Gaststättenfortführungen
4.2	Veranstaltungsgenehmigungen
4.3	Eilentscheidung: Anhörungsverfahren für "HarryPotter Weihnachtsmarkt" vom 27.11. - 6.12.2026; Rückmeldefrist: 15.11.2026
4.4	Transparenz der Kosten für Straßenreinigung – explodierte Betriebskosten durch Fußgängerzonen, Antwort Baureferat
4.5	Nachfrage zu einer Gaststättenfortführung Triftstr. 6, Antwort Bezirksinspektion Mitte
4.6	Münchner Christkindlmarkt vom 20.11. bis 24.12.2026, Antwort Referat für Arbeit und Wirtschaft
4.7	Bürger*innenanliegen: Beeinträchtigung Bereich Liebherrstraße / Breiter Hof / Isartor, Zwischenstand Bezirksinspektion Mitte