Telefon: 0 233-20589

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Referatsgeschäftsleitung
Finanzwesen und Controlling
PLAN-SG2

Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2026 – 2030
Investive Ansatzreduzierungen 2027

- **Gliederungsziffern**
  - **3601 Baum- und Denkmalschutz**
  - **6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
  - **6101 Stadtentwicklungsplanung**
  - **6110 Lokalbaukommission**
  - **6130 Stadtplanung**
  - **6150 Städtebauförderung**
  - **6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung**
  - **8899 Sozialgerechte Bodennutzung**
- **Investive Ansatzreduzierungen 2027**
- **Stellungnahme zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7 und 21**

Sitzungsvorlagen Nr. 26 - 32 / V 01931

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.12.2026 (VB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2026 - 2030
Inhalt	Investitionsvorhaben des Referats für Stadtplanung und Bauordnung Stellungnahme zu Anträgen der BA
Gesamtkosten/ Gesamt-erlöse	-/-
Entscheidungs-vor-schlag	1. Die Ansätze in Investitionsliste 1 des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2026 - 2030 (vgl. Anlagen 1 – 8) mit verbindlicher Planung bis 2031 werden zur Kenntnis genommen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses. 2. Der Stadtrat nimmt die investiven Ansatzreduzierungen für das Haushaltsjahr 2027 zur Kenntnis. 3. Die Anregungen der Bezirksausschüsse 7 und 21 sind für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung geschäftsordnungsgemäß erledigt.
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein

Gesucht werden kann im RIS auch nach	Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 - 2030 Gliederungsziffern 3601, 6100, 6101, 6110, 6130, 6150, 6200 und 8899
Ortsangabe	-/-

Telefon: 233 - 20589

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Referatsgeschäftsleitung
Finanzwesen und Controlling
PLAN SG2

Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2026 – 2030
Investive Ansatzreduzierungen 2027

- **Gliederungsziffern**
  - **3601 Baum- und Denkmalschutz**
  - **6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung**
  - **6101 Stadtentwicklungsplanung**
  - **6110 Lokalbaukommission**
  - **6130 Stadtplanung**
  - **6150 Städtebauförderung**
  - **6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung**
  - **8899 Sozialgerechte Bodennutzung**
- **Investive Ansatzreduzierungen 2027**
- **Stellungnahme zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7 und 21**

Sitzungsvorlage Nr. 26 - 32 / V 01931

Anlagen:
Anlage 1 – 8: Mehrjahresinvestitionsproramm 2026 - 2030, VAR 630
Anlage 9: Änderungsliste „Investive Ansatzreduzierungen 2027“
Anlage 10 und 11: Stellungnahmen zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7 und 21
Anlage 12: Stellungnahme der Stadtkämmerei vom 17.11.2026

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.12.2026 (VB)

Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis

I. Vortrag der Referentin 2
1. Gliederungsziffern
1.1 Gliederungsziffer 3601 Baum- und Denkmalschutz 2
1.2 Gliederungsziffer 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung 2
1.3 Gliederungsziffer 6101 Stadtentwicklungsplanung 2
1.4 Gliederungsziffer 6110 Lokalbaukommission 3
1.5 Gliederungsziffer 6130 Stadtplanung 3
1.6 Gliederungsziffer 6150 Städtebauförderung 4
1.7 Gliederungsziffer 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung 6
1.8 Gliederungsziffer 8899 Sozialgerechte Bodennutzung 15
2. Investive Ansatzreduzierungen 2027 16
3. Stellungnahme zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7 und 21 17
II. Antrag der Referentin 18
III. Beschluss 18

I. Vortrag der Referentin

Für die angesprochene Angelegenheit ist gemäß § 2 Nr. 12 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München der Stadtrat zuständig, da es sich hier um Bestandteile des Mehrjahresinvestitionsprogramms handelt.

Bei den Maßnahmen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung handelt es sich um Pauschalen, um Investitionszuschüsse bzw. um Investitionsförderungsmaßnahmen, die von der Stadtkämmerei in die Investitionsliste (IL) 1 in den Programmentwurf aufgenommen wurden.

Die Maßnahmen werden nachfolgend im Einzelnen beschrieben:

1. Gliederungsziffern

1.1 Gliederungsziffer 3601 „Baum- und Denkmalschutz“ (Anlage 1)

Kenn-Nr. 1 Maßnahmen im Vollzug des Denkmalschutzgesetzes; Instandsetzung / Umnutzung von städt. Baudenkmälern

Nach Art. 141 Abs. 2 der Bayerischen Verfassung haben die Gemeinden u.a. die Aufgabe, die Denkmäler der Kunst und der Geschichte zu schützen und zu pflegen. Art. 19 Abs. 2 des Bayerischen Denkmalschutzgesetzes (BayDSchG) konkretisiert diese verfassungsrechtliche Aufgabe und stellt die Pflicht der kommunalen Gebietskörperschaften fest, sich „im Rahmen ihrer Leistungsfähigkeit in angemessenem Umfang an den Kosten des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege, insbesondere an den Kosten der Instandsetzung, Erhaltung, Sicherung und Freilegung von Denkmälern” zu beteiligen. Mittelbindung und -abfluss hängen davon ab, wann und in welchem denkmalpflegerisch relevanten Umfang Projekte zur Instandsetzung / Umnutzung von städtischen Baudenkmälern entwickelt werden oder Maßnahmen im Vollzug des Denkmalschutzgesetzes anstehen.

Kenn-Nr. 2 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

1.2 Gliederungsziffer 6100 „Referat für Stadtplanung und Bauordnung“ (Anlage 2)

Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

1.3 Gliederungsziffer 6101 „Stadtentwicklungsplanung“ (Anlage 3)

Kenn-Nr. 2 Brenner Nordzulauf in München/Transeuropäische Netze – Daglfinger Kurve, Truderinger Kurve sowie Ausbau Trudering-Daglfing

Die Finanzierungsvereinbarung mit dem Freistaat Bayern zur Errichtung einer Einhausung und der Begrünung des Deckels der Bahnstrecke zwischen Trudering und

Daglfing wurde nach der Zustimmung des Stadtrates in der Vollversammlung vom 23.10.2024 (Beschluss "Brenner-Nordzulauf in München /Transeuropäische Netze - Daglfinger Kurve, Truderinger Kurve sowie zweigleisiger Ausbau Trudering-Daglfing - Kfz-Verwahrstelle und Einhausung - Truderinger Kurve: Verlegung der KFZ-Verwahrstelle“, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 14130) im November 2024 von der Landeshauptstadt München unterschrieben.

Die DB InfraGO AG erstellt aktuell die Genehmigungsunterlagen für die Daglfinger Kurve, Truderinger Kurve sowie den zweigleisigen Ausbau der Trudering-Daglfing und wird voraussichtlich Ende 2026 das Planfeststellungsverfahren beim Eisenbahn-Bundesamt einleiten. Für einen ersten Bauabschnitt (Schließung der Bahnübergänge Thomas-Hauser-Straße und Xaver-Weismor-Straße sowie Erneuerung der Eisenbahnüberführung Thomas-Hauser-Straße) hat die DB InfraGO AG im Juni 2026 die Genehmigungsunterlagen beim Eisenbahn-Bundesamt eingereicht. Die Kosten für die Erstellung der Planungsunterlagen und die Planfeststellungsverfahren trägt der Bund, so dass diesbezüglich keine Kosten bei der Landeshauptstadt München anfallen.

Eine Kostenbeteiligung der Landeshauptstadt München aus der abgeschlossenen Finanzierungsvereinbarung erfolgt erst gegen Ende Ausbaus und wird frühstens ab 2035 erwartet.

Kenn-Nr. 3 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

1.4 Gliederungsziffer 6110 „Lokalbaukommission“ (Anlage 4)

Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

Kenn-Nr. 100 Ablösung von Stellplatzverpflichtungen

Gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt München können notwendige Stellplätze anstelle einer Herstellung auch abgelöst werden. Die Lokalbaukommission vereinnahmt im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens mittels Stellplatzablöseverträge die Ablösemittel.

1.5 Gliederungsziffer 6130 „Stadtplanung“ (Anlage 5)

Kenn-Nr. 1 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

1.6 Gliederungsziffer 6150 „Städtebauförderung“ (Anlage 6)

Städtebauförderung – Teil II, IV und V – Soziale Stadt, Aktive Stadt- und Ortsteilzentren und Städtebaulicher Denkmalschutz

Kenn-Nr. 1 Treuhandvermögen MGS – Sanierungsmaßnahmen

Die beantragten Mittel werden benötigt für Ordnungs-, Erschließungsmaßnahmen und Zuschüsse für Baumaßnahmen Dritter im Rahmen der kommunalen Förderprogramme im

- Sanierungsgebiet Trudering (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.02.2013 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 10777 und 30.11.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 10011)
- Sanierungsgebiet Neuaubing / Westkreuz (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 09.04.2014 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 13733 und 27.11.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 13046, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291, Teilaufhebung vom 29.06.2022 Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04103)
- Sanierungsgebiet Historischer Ortskern Ramersdorf (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 22.09.2010 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 04808, 23.11.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 09450 und 24.10.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 12685)
- Sanierungsgebiet Aubing (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 21.11.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 13046, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291)
- Sanierungsgebiet Moosach (förmliche Festlegung als SG mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.01.2021 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 00782).
- Sanierungsgebiet Neuperlach Nord (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)
- Sanierungsgebiet Neuperlach Zentrum (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)
- Untersuchungsgebiet Neuperlach (Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)

Gemäß den oben genannten Beschlüssen wurde die MGS als städtische Treuhänderin in diesen Sanierungs- bzw. Untersuchungsgebieten eingesetzt. Die MGS erhält gemäß der Treuhänderverträge zur Erfüllung ihrer Aufgaben projektbezogene Finanzierungsmittel.

Die entsprechenden Bund-Länder-Finanzhilfen (ca. 60 % der förderfähigen Kosten) wurden bei der Regierung von Oberbayern zuletzt mit der Programmanmeldung 2026 am 01.12.2025 geltend gemacht und fließen – vorbehaltlich der Rahmenbewilligung der Regierung von Oberbayern – in den städtischen Haushalt zurück.

Kenn-Nr. 2 Sanierungsmaßnahmen der Stadt – Investitionszuschüsse an sonstige öffentliche Bereiche

Bei den eingestellten Ansätzen handelt es sich um Mittelübertragungen von der Haushaltsstelle 6150.940.9000.3, die aufgrund bewilligter Fördermittel

(Städtebauförderung) gegenüber Dritten bereits gebunden sind. Da es sich bei diesen Ansätzen um Mittelübertragungen handelt, haben sie keine budgetausweitende Wirkung.

Kenn-Nr. 3 Sanierungsmaßnahmen der Stadt (Pauschal)

Der Finanzbedarf der Stadt wird für Sanierungsmaßnahmen aus den Bund-Länder-Städtebauförderungsprogrammen „Lebendige Zentren“, „Sozialer Zusammenhalt“ und „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ dem Sonderfond „Entwicklung der Innenstädte“ sowie der Förderinitiative „Klima wandel(t) Innenstadt“ für die Jahre 2026 – 2030 benötigt.

Dieser Betrag wird benötigt für Ordnungs-, Erschließungs- und Baumaßnahmen im

- Sanierungsgebiet Tegernseer Landstraße / Chiemgaustraße (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 06.07.2005, 06.10.2005 – Sitzungsvorlage Nr. 02 - 08 / V 06966, letzter Beschluss zum Stand der Umsetzung vom 23.11.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 09450, Teilaufhebung vom 25.11.2021 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 02530)
- Sanierungsgebiet Quartierszentrum Trudering (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.02.2013 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 10777 und 13.12.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 10011)
- Sanierungsgebiet Neuaubing / Westkreuz (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 09.04.2014 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 13733, 24.10.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 11371, 27.11.2019 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 15138, Teilaufhebung vom 29.06.2022 Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04103, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291)
- Sanierungsgebiet Ortskern Ramersdorf (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 22.09.2010 – Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 04808, 23.11.2017 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 09450 und 24.10.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 12685)
- Sanierungsgebiet Aubing (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 21.11.2018 – Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 13046, 07.12.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06291)
- Sanierungsgebiet Moosach (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 27.01.2021 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 00782)
- Sanierungsgebiet Neuperlach Nord (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)
- Sanierungsgebiet Neuperlach Zentrum (förmliche Festlegung als Sanierungsgebiet mit Beschluss der VV des Stadtrats vom 19.01.2022 – Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 03969)

In den jährlichen Raten sind auch die Ansätze für Maßnahmen der Nr. 6150.7510 „Stadtsanierung – Zuwendung an öffentliche und private Unternehmen sowie Zuwendung an übrige Bereiche“ enthalten. Im Einzelfall werden diese Mittel im Rahmen des Nachtragshaushalts von der Haushaltsstelle 6150.940.9000.3 auf die jeweils relevante Finanzposition übertragen.

Die entsprechenden Bund-Länder-Finanzhilfen (60 % der förderfähigen Kosten) wurden bei der Regierung von Oberbayern mit der Programmanmeldung 2026 und den fortfolgenden Jahren geltend gemacht und fließen – vorbehaltlich der Rahmenbewilligung der Regierung von Oberbayern – in den städtischen Haushalt zurück.

Kenn-Nr. 4 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

1.7 Gliederungsziffer 6200 „Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung“ (Anlage 7)

Kenn-Nr. 1 Darlehen Kommunales Wohnungsbauprogramm („KomPro“) Wohnen in München V

Der Grundsatzbeschluss des Stadtrats vom 04.04.1979 bildet die Basis für alle städtischen Förderungsmaßnahmen zu den Wohnraumbeschaffungsprogrammen. Die Fortführung des Programms durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München V“ (WiM V) wurde am 01.02.2012 (Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 08187) vom Stadtrat für die Jahre 2012 - 2016 beschlossen.
Im Programmzeitraum 2012 bis 2016 sollten jährlich insgesamt 1.800 geförderte Wohnungen geschaffen werden.

Da für das Programm WiM V Auszahlungen über das Jahr 2016 hinaus zu tätigen sind, müssen die entsprechenden Maßnahme-Nrn. fortgeführt werden.
Der zur Abwicklung hieraus in den Folgejahren zu erwartende Mittelbedarf für die in den genannten Programmen zu fördernden Wohnungen ist durch den Beschluss des Stadtrats vom 01.02.2012 grundsätzlich anerkannt. Deshalb sind Haushaltsmittel bereitzustellen.
Die Förderprogramme wurden 2017 - 2021 durch das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ (WiM VI) fortgeführt (Stadtratsbeschluss vom 15.11.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205).

Kenn-Nr. 2 Darlehen und Zuschüsse für geförderten Mietwohnungsbau, Wohnen in München VI

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI wurde am 15.11.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen. Das Programm wurde vom Stadtrat am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04237). Voraussetzung für das Erreichen der Zielzahlen der Landeshauptstadt München für 2017 - 2021/2022 ist die Zuweisung von staatlichen Mitteln in Höhe von ca. 100 Mio. € jährlich (Bundes- und Landesmittel).
Die staatlichen Mittel finden keinen Niederschlag im städtischen Haushalt. Eine Aufnahme in das MIP ist somit nicht erforderlich. Die Beträge ergeben sich aus den Bewilligungen 2017 - 2022 und dem entsprechenden Finanzcontrolling.

Kenn-Nr. 3 Darlehen und Zuschüsse geförderter Wohnungsbau (EOF), Wohnen in München VII

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden.
Die bereits für WiM VI (2017 – 2021 sowie Verlängerung um das Jahr 2022) beschlossene, von 7.000 auf 8.500 erhöhte Zielzahl für die Fertigstellungen pro Jahr (davon 1.250 Wohnungen durch die städtischen Wohnungsbaugesellschaften) soll auch für WiM VII beibehalten werden. Um diese Zielzahl bei den Fertigstellungen zu erreichen, ist eine Baurechtsschaffung von 4.500 Wohneinheiten pro Jahr (wie schon in Wohnen in München VI), die durch neue Baurechte nach § 30 BauGB ermöglicht werden, erforderlich. Damit würde im Programmzeitraum von Wohnen in München VII neues Baurecht für 27.000 Wohnungen geschaffen. Die Zielzahl für die Bindungen bzw. Bewilligungen im geförderten und preisgedämpften Wohnungsbau wurden in Wohnen in München VI von 1.800 auf 2.000 Wohneinheiten pro Jahr erhöht und auch für Wohnen in München VII beibehalten.

Kenn-Nr. 4 Darlehen Münchener Mietwohnungsbau, Wohnen in München V, München Modell-Miete und Genossenschaften

Es wird auf die Ausführung zur Kenn-Nr. 1, Darlehen Kommunales Wohnungsbauprogramm („KomPro“) Wohnen in München V, verwiesen.

Kenn-Nr. 5 Darlehen für München Modell-Miete und Genossenschaften, Wohnen in München VI

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI wurde am 15.11.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen.
Die Beträge ergeben sich aus den Bewilligungen 2017 - 2022 und dem entsprechenden Finanzcontrolling.

Kenn-Nr. 6 Darlehen und Zuschüsse München Modell-Miete und Genossenschaften, Wohnen in München VII

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden, vgl. Rangfolgen-Nr. 3.
Für die Wohnungen im München Modell Miete bzw. -Genossenschaften (einschließlich der neuen Förderung im „München Modell-light“ bzw. im München Modell-light/Werkswohnungen“) (Zielzahl 3.600 WE) wurde für die Finanzkalkulation eine durchschnittliche Wohnungsgröße von 70 Quadratmetern Wohnfläche angesetzt.

Kenn-Nr. 7 Handlungsprogramm Mittlerer Ring – Lärmschutzmaßnahmen an Straßen

Mit Beschluss des Stadtrates vom 13.12.2000 wurde das Zuschussprogramm „Wohnen am Ring“ als finanzieller Anreiz für Grundeigentümer und Bauherrn für die Planung und Durchführung geeigneter Lärmschutzmaßnahmen am Mittleren Ring geschaffen. Das Programm war bis 2010 befristet.

Der Stadtrat hat am 16.12.2009 (Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 03345) die Fortführung des Zuschussprogramms bis 2016 beschlossen. Im Rahmen der Beschlussfassung für das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2010 - 2014 am 28.07.2010 (Sitzungsvorlage Nr. 08 - 14 / V 04614) hat der Stadtrat die Jahresraten um 10 % auf 900.000 € gekürzt. Mit Beschluss des Stadtrats vom 16.12.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 04049) wurde das Programm über das Jahr 2016 hinaus verlängert. Die Beschlussvorlage zum Nachfolgeprogramm „Wohnen ohne Lärm“ wurde am 09.11.2022 in den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung eingebracht (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982) und in der Sitzung der Vollversammlung vom 30.11.2022 beschlossen.

Kenn-Nr. 8 Zuschussprogramm Ökologische Mustersiedlung

Mit Stadtratsbeschluss vom 21.10.2015 (Nr. 14 - 20 / V 02353) wurden für die Bezuschussung der erhöhten Aufwendungen für die Holzbauweise und für die Umsetzung der Energiekonzepte im Plus-Energiestandard Mittel für die Jahre 2016 mit 2019 i.H.v. ca. 13,1 € genehmigt. Das Programm ist seit 2022 zu 100% abgerechnet.

Kenn-Nr. 9 Arbeitgebermitteldarlehen für den Wohnungsbau (Bauträger)

Mit Stadtratsbeschluss vom 29.07.2015 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 03569) wurden Mittel für Arbeitgebermitteldarlehen für Bauträger genehmigt.
Die ersten Arbeitgebermitteldarlehen wurden im Dezember 2015 bewilligt.
Durch Verzögerungen in den Bauphasen haben sich die Abrufe und die Auszahlung der Darlehen verschoben.

Kenn-Nr. 10 Darlehen für Wohnungsbau, Wohnen für Alle

Aufgrund der Wohnungsmarktlage hat der Stadtrat am 16.03.2016 das Programm “Wohnen für Alle“ (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 05437) beschlossen. Im Zeitraum 2016 mit 2019 sollten zusätzlich 3.000 geförderte Wohneinheiten errichtet werden. Die Finanzierung erfolgte teilweise durch Umschichtung der KomPro-(EOF)-Mittel (UA 6200, Maßnahmen-Nr. 3000, Rangfolgen-Nr. 1). Durch Verzögerungen in den Bauphasen haben sich die Abrufe und die Auszahlung der Darlehen verschoben.

Kenn-Nr. 11 Zuschuss für die Förderung unabweisbarer Mehrkosten, WiM VI

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) wurde am 15.11.2016 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.
Die Mittel für die Mehrkostenförderung wurden mit Stadtratsbeschluss vom 25.07.2018 (Nr. 14 - 20 / V 11612) um 50 Mio. € erhöht. Gleichzeitig wurden die Mittel bei der EOF um 19 Mio. € und beim München Modell um 31 Mio. € gekürzt.

Kenn-Nr. 12 Befristeter Teuerungsausgleich für den KMB

Bei dem Teuerungsausgleich (städtischer investiver Baukostenzuschuss) handelt es sich um Mittel aus dem öffentlichen Haushalt, die auf der Grundlage des Stadtratsbeschlusses vom 22.03.2023 (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 08870) gewährt werden.
Danach ist der Teuerungsausgleich ein Ausgleich, der durch die Corona-Pandemie und dem Krieg in der Ukraine ausgelösten Baukostensteigerung. Damit wird die wirtschaftliche Umsetzbarkeit von Vorhaben unter gleichzeitiger Wahrung des Gesamtcharakters des Auftrages wiederhergestellt. Er dient insbesondere durch Beibehaltung der gedeckelten Mieten der Aufrechterhaltung der Realisierung von preisgedämpften Mietwohnraum auf städtischen Vergabeflächen und der Förderung der Münchner Mischung in städtischen Quartieren.
Die Gesamtmittel werden aus dem Programm „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ bereitgestellt. Für das Sondergebiet Quartierszentrum Neufreimann wurden weitere Mittel mit Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205 vom 25.10.2023 beschlossen. Das Programm wird zukünftig mit einem neuen Modell- und Finanzierungsansatz weitergeführt.

Kenn-Nr. 13 Darlehen für die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen, WiM VI

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) wurde am 15.11.2016 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.
Die Höhe der einzelnen Jahresraten orientiert sich am prognostizierten Abfluss der Raten und an der Abfrage bei den Darlehensnehmern.

Kenn-Nr. 14 Darlehen für die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen, WiM VII

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden, vgl. Rangfolgen-Nr. 3.
Die Förderung von Genossenschaftsanteilen bei EOF-Vorhaben für Haushalte der Einkommensstufe I wird auf Haushalte der Einkommensstufe II erweitert. Die Förderung beträgt einheitlich für die Einkommensstufen I und II maximal 750,-- € je Quadratmeter Wohnfläche und wird für die Dauer der Bindung der Wohnfläche als unverzinsliches und tilgungsfreies Darlehen ausgereicht. Diese Vorgehensweise sichert die Münchner Mischung auch in den genossenschaftlichen Beständen.

Kenn-Nr. 15 Sonderprojekte: Innovation, Nachhaltigkeit, Generationengerechtigkeit, WiM VII

Mit Beschluss des Stadtrates vom 21.12.2022 wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm 2023 - 2028 (Wohnen in München VII, Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 07705) verabschiedet, wodurch die vorangegangenen Wohnungsbauprogramme fortgeführt werden, vgl. Rangfolgen-Nr. 3. Ziel der Landeshauptstadt München ist es, geförderten (EOF, München Modell) und preisgedämpften (KMB) Mietwohnraum auch bei den kostenintensiven Sonderwohnprojekten und -wohnformen (innovativ, nachhaltig, generationengerecht) zu realisieren und dafür zusätzliche kommunale Fördermittel zur Verfügung zu stellen.

Kenn-Nr. 16 Werkswohnungsbau für die Daseinsvorsorge, WiM VII

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.05.2024 wurde das neue SoBoN-Modell Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 13084) erstmalig verabschiedet. Ziel der Landeshauptstadt München ist es, die Daseinsvorsorge in München durch (bezahlbaren) Wohnungsbau zu unterstützen. Durch das SoBoN Modell Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge können die Akteur*innen der Daseinsvorsorge ihre eigenen Grundstücksflächen zielgerichtet mit Wohnungen für ihre Beschäftigten entwickeln.
Für private Akteur*innen der Daseinsvorsorge steht nach der Reduzierung der Mittel durch die Finanzierung der kommunalen EOF (Stadtratsbeschluss vom 28.05.2025, Sitzungsvorlage-Nr. 20 - 26 / V 16626**)** für das Programm Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge ein Budget von 144,2 Mio. € für die Jahre 2024 - 2030 ff. zur Verfügung. Die Grundförderung des Programms erfolgt mit einem zinsgünstigen Baudarlehen (0,5 % Zins, 1 % Tilgung). Darüber hinaus werden Zuschüsse bei einer Verlängerung der Bindungsdauer und bei dem Nachweis von Qualitäten im Wohnungsbau gewährt. Diese Finanzmittel wurden bereits für das Förderprogramm München Modell in den Haushalt eingestellt und können sowohl für das Programm Werkswohnungsbau-Daseinsvorsorge, als auch für das Förderprogramm München Modell verwendet werden. Das Programm „Werkswohnungsbau/Daseinsvorsorge“ soll überarbeitet werden.

Kenn-Nr. 17 Belegrechtsankauf für den Wertausgleich für SoBoN Übergangsfälle, WiM VI

Das wohnungspolitische Handlungsprogramm WiM VI (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07205) wurde am 15.11.2016 vom Stadtrat für die Jahre 2017 - 2021 beschlossen und am 19.01.2022 um ein Jahr bis Ende 2022 verlängert.
Die Höhe der einzelnen Jahresraten orientiert sich am prognostizierten Abfluss der Raten und an der Abfrage bei den Darlehensnehmern. Durch Verzögerungen in den Bauphasen haben sich die Abrufe und die Auszahlung der Zuwendungen verschoben.

Kenn-Nr. 18 Holzwohnungsbauprogramm in München

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 19.01.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 04416) hat der Stadtrat die Einrichtung des Zuschussprogramms “Holzwohnungsbau in München“ für den Einsatz nachwachsender Rohstoffe im mehrgeschossigen Mietwohnungsbau in Holzbauweise bzw. Holzhybridbauweise beauftragt und den Förderrichtlinien für das Zuschussprogramm zugestimmt. Das Zuschussprogramm fördert Bauvorhaben im geförderten und preisgedämpften Mietwohnungsbau. Gefördert wird dabei die im Gebäude verbaute Masse Holz in Kilogramm. Die Fördermittel wurden zur Finanzierung der kommunalen EOF reduziert (Stadtratsbeschluss vom 28.05.2025, Sitzungsvorlage-Nr. 20 - 26 / V 16626).

Kenn-Nr. 19 Flexi-Heime, Baukostenförderung

Mit Beschluss vom 28.06.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 08547) wurde vom Stadtrat die Reorganisation des kommunalen Wohnungsbauprogramms beschlossen und damit die Prüfung und Bewilligung der Fördermittel für die Flexi-Heime auf das Referat für Stadtplanung und Bauordnung übertragen.
Aufgrund aktueller Planungen und bestehender Förderzusagen ist in den kommenden Jahren mit weiteren Flexiheimen im Stadtgebiet und dem Abruf von Fördermitteln zu rechnen. Die Fördermittel wurden zur Finanzierung der kommunalen EOF reduziert (Stadtratsbeschluss vom 28.05.2025, Sitzungsvorlage-Nr. 20 - 26 / V 16626).

Kenn-Nr. 20 Arbeitgebermitteldarlehen für Wohnheim, Modellprojekt Leibengerstraße

Mit Beschluss vom 13.12.2017 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 10373) wurde das Modellprojekt „Leibengerstraße“ vom Stadtrat beschlossen.
Bei der Baumaßnahme sind aufgrund der derzeitigen Baukostensteigerungen weiterhin Verzögerungen aufgetreten. Die SPD/Volt-Fraktion und die Fraktion Die Grünen – Rosa Liste haben am 23.11.2021 den Antrag Nr. 20-26 / A 02144 gestellt und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung gebeten, dieses Projekt mit Azubiwohnen zu kombinieren und auf den Weg zu bringen. Ein Teil dieses Projektes soll als Modellprojekt für das künftige „Azubiwerk“ umgesetzt werden. Die Finanzierung dieses Teilbereiches soll aus dem Budget „Bezahlbares Wohnen und Leben in München“ erfolgen. Die Durchführung des Bauvorhabens und die Finanzierung hat sich deshalb entsprechend verschoben.

Kenn-Nr. 21 AzubiWohnen – Leibengerstraße

Es wird auf die Ausführungen bei Kenn-Nr. 20, Arbeitgebermitteldarlehen für Wohnheim, Modellprojekt Leibengerstraße, verwiesen.

Kenn-Nr. 22 Zuschuss städtische EOF - Wohnen in München VI

Mit Beschluss vom 25.07.2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 11612) wurde die Einführung des neuen Förderprogramms „Zuschuss städtische EOF“ zusätzlich zum wohnungspolitischen Handlungsprogramm WiM VI beschlossen.

Die hierfür erforderlichen Mittel werden über die bereits für WiM VI genehmigten Mittel gedeckt (Unterabschnitt 6200, Maßnahmen 3001 und 3101, Kenn-Nr. 2 und 5).

Kenn-Nr. 23 Kommunale EOF

Mit Stadtratsbeschluss vom 28.05.2025 (Nr. 20 - 26 / V 16626) wurde die Einführung einer kommunalen Einkommensorientierten Förderung (EOF) beschlossen. Damit werden die Auswirkungen der kurz- und mittelfristigen Kürzung der Finanzmittel der staatlichen EOF ausgeglichen.

Die Finanzierung erfolgt durch eine Programmanpassung von „Wohnen in München VII“ und Änderung bei den Finanzpositionen

- Darlehen + Zuschüsse MM-Miete und Genossenschaften
  (UA 6200.3102, Rangfolgen-Nr. 6)
- Sonderprojekte: Innovation, Nachhaltigkeit, Generationengerecht, WiM VII
  (UA 6200.7690, Rangfolgen-Nr. 15)
- Werkswohnungsbau für die Daseinsvorsorge, WiM VII
  (UA 6200.7695, Rangfolgen-Nr. 16)
- Holzwohnungsbauprogramm in München
  (UA 6200.7715, Rangfolgen-Nr. 18)
- Flexi-Heime, Baukostenförderung, Pauschale
  (UA 6200.7830, Rangfolgen-Nr. 19)

Kenn-Nr. 24 Arbeitgebermitteldarlehen für städtische Beschäftigte, Pilotprojekt Thierschstraße

Mit Beschluss vom 27.02.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 14096) wurde das Bauvorhaben Thierschstr. 10 als Modellprojekt zur Wohnraumversorgung städtischer Mitarbeiter*innen beschlossen.
Durch Bauverzögerungen haben sich die Ratenabrufe aufgeschoben.

Kenn-Nr. 25 Zuschuss für Kinder, München Modell-Eigentum, WiM VI

Gem. Stadtratsbeschluss vom 14.12.2016 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 07756) sollte ab 2019 für das München Modell-Eigentum ein Kinderzuschuss von 10.000 € je Kind gezahlt werden. Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 0,4 Mio. €/Jahr werden aus Mitteln von WiM VI, München Modell-Miete und Genossenschaften (Unterabschnitt 6200, Maßnahme 3101, Kenn-Nr. 5) gedeckt. Die Mittel bei der Maßnahme-Nr. 3101 wurden entsprechend gekürzt.

Kenn-Nr. 26 Investitionszuschussprogramm Münchner Weg „Barrierefreies Wohnen in München“

Gem. Stadtratsbeschluss vom 09.10.2019 (Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V 16192 sowie vom 07.12.2022 Sitzungsvorlage Nr. 20 – 26 / V 08206) sollen mit den Mitteln aus dem

Förderprogramm Bestandswohnungen in Mehrfamilienhäusern mit baulichen Maßnahmen barrierefrei nachgerüstet werden.

Kenn-Nr. 27 AzubiWohnen – Projekt Freiham

Mit Beschlüssen vom 25.11.2021 (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04651) „Auszubildendenwerk für München – Grundsatz- und Gründungsbeschluss“ und vom 18.05.2022 (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 06101) „Auszubildendenwerk für München - Realisierungsbeschluss“ wurde die Errichtung eines weiteren Projektes für Auszubildende in Freiham beschlossen. Das Projekt wird durch die Münchner Wohnen ausgeführt und hat sich durch die Ausschreibung verzögert. Baubeginn ist voraussichtlich 2027.

Kenn-Nr. 28 MGS EU Projekt ASCEND

Ziel des EU Projekts ASCEND (Accelerate Positive Clean Energy District) in München ist es, in den Jahren 2023 – 2027 das Quartier Harthof im Norden Münchens (56 ha und ca. 5.500 Wohnungen) zu einem energiepositiven Stadtteil umzubauen. Hierbei werden die Bereiche Stakeholder- und Bürgerbeteiligung, Mobilität, Daten und vor allem Energie bearbeitet und durch innovative neue Maßnahmen ergänzt. Zusammen mit Partnern aus der Wissenschaft und der Wirtschaft wird die Landeshauptstadt mehr als 20 verschiedene Maßnahmen testen und umsetzen, um die Energiebilanz des Stadtteils positiv zu gestalten. Darüber hinaus stehen weitere Maßnahmen für einen sauberen und lebenswerten Quartierumbau zusammen mit der Bürgerschaft im Mittelpunkt. Die Landeshauptstadt München und ihre Partner erhalten dafür rund 5,5 Millionen Euro Förderung von der EU.
Das Projektteam unter der Leitung des Referats für Arbeit und Wirtschaft besteht aus dem Referat für Klima- und Umweltschutz, dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung, dem Mobilitätsreferat, dem IT-Referat und dem Kommunalreferat. Von Seiten der städtischen Töchter sind die Münchner Wohnen, die MGS und die SWM vertreten.

Kenn-Nr. 29 Münchner Wohnen EU Projekt ASCEND

Es wird auf die Ausführungen bei Kenn-Nr. 28, MGS EU Projekt ASCEND, verwiesen.

Kenn-Nr. 30 Bareinlage Stammkapital + Finanzielles Engagement Münchner Wohnen

Die Münchner Wohnen GmbH leistet einen aktiven Beitrag zur Errichtung bezahlbaren Wohnraums in der Landeshauptstadt München. So sollten die Wohnungsfertigstellungszahlen ab dem Jahr 2018 auf mindestens 1.250 Wohneinheiten gesteigert werden. Zu diesem Zweck wurden u. a. folgende Maßnahmen beschlossen.

- Einbringung städtischer Grundstücke in das Stammkapital der Wohnungsbaugesellschaften

- Bareinlagen in das Stammkapital i.H.v. insgesamt 725,8 Millionen Euro durch die Landeshauptstadt München bestehend aus
    - 164,2 Millionen Euro in den Jahren 2024 – 2025 zur Sicherung des Neubauprogramms bis 2025
    - 175,3 Millionen Euro in den Jahren 2026 – 2030 für die jährlichen Bareinlagen in das Stammkapital
    - 386,3 Millionen Euro in den Jahren 2024 - 2030 für die Erreichung des höheren EH 40 Standards beim Neubau

Zudem hat die Landeshauptstadt München die Möglichkeit, das kommunale Vorkaufsrecht in Erhaltungssatzungsgebieten zu Gunsten der Münchner Wohnen auszuüben. Somit ist es unter anderem in Abhängigkeit von der Entscheidung des Stadtrates möglich, dass weitere Immobilienobjekte von der Münchner Wohnen angekauft werden. Die Finanzierung möglicher Erwerbe wird durch die Landeshauptstadt München über Bareinlagen unterstützt.

Kenn-Nr. 31 Stammkapitalerhöhungen der Münchner Wohnen für Ankäufe

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 28.06.2023, (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 09795) wurde der Direktankauf von mehreren Wohnanlagen sowie die dazugehörigen Instandsetzungen durch die Münchner Wohnen vom Stadtrat beschlossen und genehmigt.
Die Ausübung des Direktankaufsfalls ist bestandskräftig.

Kenn-Nr. 32 Stammkapitalerhöhungen für Sanierungen der Münchner Wohnen

Im Rahmen der Beschlussvorlage vom 20.12.2023 „Sanierungsoffensive zur Steigerung der jährlichen Sanierungsquote“ (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 11692), wurde das Ziel formuliert, die Klimaneutralität des Bestands der Münchner Wohnen bis zum Jahre 2040 anzustreben. Zu diesem Zweck wurden Finanzmitteln in Höhe von 200 Mio. € für die Jahre 2024 bis 2026 zur Steigerung der Sanierungsquote bei der Münchner Wohnen auf ca. 4% pro Jahr bereitgestellt und genehmigt.

Kenn-Nr. 33 Ausgleichszahlung Rosenheimer Straße

Mit Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 14.06.2023, Auflösung des Treuhandvermögens der Münchner Gesellschaft für Stadterneuerung mbH: Finanzierung der Generalsanierung eines Objektes in der Rosenheimer Straße (Sitzungsvorlage Nr. 20 - 26 / V 09538) wurde die Leistung eines Ausgleichsbetrages für die Generalsanierung des Anwesens durch die Münchner Wohnen vom Stadtrat genehmigt.

Kenn-Nr. 34 Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

Bei dieser Kenn-Nr. ist seit der Einführung des Münchner Kommunalen Rechnungswesens (MKRw) ab 2008 eine Pauschale für das bewegliche Anlagevermögen eingestellt.

Kenn-Nr. 35 Quartier St.-Michael-Straße

Ziel des integrierten Quartiersansatzes ist es, bestehende Quartiere in klimaneutrale, klimaresiliente und lebenswerte Quartiere zu transformieren. Dabei werden verschiedene Handlungsfelder integriert und gleichzeitig betrachtet, mit dem Anspruch Synergien zu ermöglichen und zu nutzen.

Mit Beschluss vom 20.12.2023 (Grundsatzbeschluss III Fortschreibung des Klimabudgets, Sitzungsvorlage-Nr. 20 - 26 / V 10568 und 30.07.2025 Konsolidierung 2028ff. Umsetzungskonzept zur Reduzierung der investiven Ansätze in den Jahren 2028 ff. in der Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2025 – 2029 auf Basis des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2024 – 2028 Teilhaushalt des Referats für Klima- und Umweltschutz, Sitzungsvorlage-Nr. 20 - 26 / V 17132) hat der Stadtrat für die bauliche Umsetzung von Maßnahmen aus den integrierten Quartierskonzepten investive Mittel im Haushalt des RKU zur Verfügung gestellt

Die Federführung für das Quartier St.-Michael-Str. im 14. Stadtbezirk liegt beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung. Die Mittel werden deshalb dem federführenden Referat für Stadtplanung und Bauordnung übertragen. Zusammen mit dem beauftragten Sanierungsmanagement der MGS und den umsetzenden Referaten sollen bauliche Maßnahmen im Quartier St.-Michael-Str. umgesetzt werden, um so die Ziele des integrierten Quartierskonzepts zu erreichen.

Kenn-Nr. 50 Wohnraumbeschaffungsprogramm (Darlehen)

Kenn-Nr. 51 Arbeitgeberdarlehen für Wohnungsbau (Bedienstete)

Kenn-Nr. 52 Arbeitgeberdarlehen für Wohnungsbau (Bauträger)

Kenn-Nr. 53 Darlehensrückflüsse von übrigen Bereichen (AV-Wohnungsbau)

Bei den vier Maßnahmen handelt es sich um bereits ausgelaufene Förderprogramme. Aus diesen Programmen erfolgen aktuell noch Rückzahlungen aus den Darlehen, die mit diesen Programmen zur Schaffung von Wohnraum gewährt und ausgezahlt wurden.

1.8 Gliederungsziffer 8899 „Sozialgerechte Bodennutzung“ (Anlage 8)

Kenn-Nr. 1 Sonderposten aus SoBoN

Das Instrument der Sozialgerechten Bodennutzung („SoBoN“) stellt sicher, dass die durch neue Baurechte entstehenden Infrastrukturbedarfe und Folgekosten nicht allein durch die Allgemeinheit getragen, sondern angemessen den Planungsbegünstigten zugeordnet werden.

Dazu gehören insbesondere:

- Soziale Infrastruktur: Beteiligung an Kosten für Kindertagesstätten, Schulen und weitere soziale Einrichtungen.

- Geförderter Wohnungsbau: Verpflichtung zur Schaffung eines bestimmten Anteils an geförderten bzw. preisgedämpften Wohnraum.
- Erschließung und Infrastruktur: Beteiligung an Kosten für Straßen, Grünflächen und sonstige öffentliche Infrastruktur.

Die veranschlagten Haushaltsansätze bilden die prognostizierten Einnahmen auf Basis der vorliegenden Bebauungspläne ab.

2. Investive Ansatzreduzierungen 2027

Der Stadtrat hat in der Vollversammlung am 29.07.2026 mit der Sitzungsvorlage Nr. 26 - 32 / V 00539 den Eckdatenbeschluss zum Haushaltsplan 2027 beschlossen und dabei dem Vorschlag der Stadtkämmerei zugestimmt, die investiven Auszahlungen im Haushaltsjahr 2027 weiter zu reduzieren.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wurde von der Stadtkämmerei aufgefordert, die Jahresrate 2027 unter Berücksichtigung der zu erwartenden Haushaltsausgabereste aus 2026, des tatsächlichen Mittelabflusses 2026 sowie möglicher Ratenverschiebungen umfassend zu überprüfen. Bereits im MIP enthaltene Maßnahmen wurden auf mögliche Reduzierungen und ihre Zahlungswirksamkeit untersucht.

Aufgrund der Verfahrensänderung im Zusammenhang mit der Einführung von neoFin werden investive Reste ab dem Jahreswechsel 2026/27 automatisiert in das Folgejahr übertragen. Bei der Bewertung der Jahresrate 2027 wurden die voraussichtlich zu übertragenden Reste daher zusätzlich berücksichtigt, und die Gesamtsumme wurde auf die zu erwartende Kassenwirksamkeit im Jahr 2027 überprüft.

Unabhängig von den Anpassungen im Schlussabgleich 1 hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung eine zusätzliche Ansatzreduzierung in Höhe von 30,1 Mio. € vorgenommen. Davon werden 24,7 Mio. € im Schlussabgleich 2 konsolidiert, die restlichen 5,4 Mio. € werden in der nächsten Haushaltsplanungsphase in die Jahre 2028 ff. verschoben.

3. Stellungnahme zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7 und 21

Siehe Anlage 10 und 11

Beteiligung der Bezirksausschüsse

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1 – 25 wurden gemäß § 9 Abs. 2 und Abs. 3 (Katalog des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, Ziffer 1.1) Bezirksausschuss-Satzung durch Übermittlung von Abdrucken der Vorlage unterrichtet. Die Bezirksausschüsse können bei der jährlichen Fortschreibung des Mehrjahresinvestitionsprogramms die aus ihrer stadtteilbezogenen Sicht erforderlichen Prioritäten der jeweiligen Gliederungsziffern einbringen. Die letztendliche Entscheidung trifft dann nach Gesamtabwägung der Stadtrat. Zu den Anträgen der Bezirksausschüsse, soweit das Referat für Stadtplanung und Bauordnung betroffen ist, wird in Anlage 10 und 11 Stellung genommen.

Die Beschlussvorlage ist mit der Stadtkämmerei abgestimmt.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Dr. Köning, sowie den zuständigen Verwaltungsbeirät*innen, Frau Stadträtin Pilz-Strasser, Herrn Stadtrat Kriesel, Herrn Stadtrat Smolka und Herrn Stadtrat Schönemann, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Die Ansätze in Investitionsliste 1 des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2026 – 2030 (vgl. Anlagen 1 – 8) mit verbindlicher Planung bis 2031 werden zur Kenntnis genommen.
   Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

2. Der Stadtrat nimmt die investiven Ansatzreduzierungen für das Haushaltsjahr 2027 zur Kenntnis.

3. Die Anregungen der Bezirksausschüsse 7 und 21 sind für den Bereich des Referates für Stadtplanung und Bauordnung geschäftsordnungsgemäß erledigt.

III. Beschluss

nach Antrag

Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig entschieden.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende	Die Referentin
Ober-/Bürgermeister/-in	Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk Stadtbaurätin

Abdruck von I. - III.
Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
   An die Bezirksausschüsse 1 - 25
2. An das Baureferat RG 2
3. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3
4. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA I
5. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA II
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA III
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – HA IV
   mit der Bitte um Kenntnisnahme.

8. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

ANLAGE 1

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Einzelplan 3																
36 Heimatpflege																
3601 Baum- und Denkmalschutz																
3601.4200																
Maßnahmen im Vollzug des	001	B	O	1	940	540	0	270	135	135	0	0	0	270	0	
Denkmalschutzgesetzes					**Sum**	**540**	**0**	**270**	**135**	**135**	**0**	**0**	**0**	**270**	**0**	
Instandsetzung/Umnutzung v.					**S.I.**	**540**	**0**	**270**	**135**	**135**	**0**	**0**	**0**	**270**	**0**	
Städt. Baudenkmälern					**St.A.**	**540**	**0**	**270**	**135**	**135**	**0**	**0**	**0**	**270**	**0**	**0**
3601.9330																
Einrichtungs- und	002	B	O	1	935	62	47	15	3	3	3	3	3	0	0	
Ausstattungsgegenstände					**Sum**	**62**	**47**	**15**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	
					S.I.	**62**	**47**	**15**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	
					St.A.	**62**	**47**	**15**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	**0**
Summe																
3601 Baum- und Denkmalschutz					935	62	47	15	3	3	3	3	3	0	0	
					940	540	0	270	135	135	0	0	0	270	0	
					Sum	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	
					S.I.	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	
					St.A.	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Gesamt-kosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Summe																
36 Heimatpflege					935	62	47	15	3	3	3	3	3	0	0	
					940	540	0	270	135	135	0	0	0	270	0	
					Sum	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	
					S.I.	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	
					St.A.	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	**0**
Summe Einzelplan 3																
					935	62	47	15	3	3	3	3	3	0	0	
					940	540	0	270	135	135	0	0	0	270	0	
					Sum	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	
					S.I.	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	
					St.A.	**602**	**47**	**285**	**138**	**138**	**3**	**3**	**3**	**270**	**0**	**0**

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Einzelplan 6																
61 Städteplanung und Bauförderung, Vermessung																
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung																
6100.9330																
Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände	001	B	O	1	935	209	58	151	49	47	45	5	5	0	0	
					Sum	**209**	**58**	**151**	**49**	**47**	**45**	**5**	**5**	**0**	**0**	
					S.I.	**209**	**58**	**151**	**49**	**47**	**45**	**5**	**5**	**0**	**0**	
					St.A.	**209**	**58**	**151**	**49**	**47**	**45**	**5**	**5**	**0**	**0**	**0**
Summe																
6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung					935	209	58	151	49	47	45	5	5	0	0	
					Sum	**209**	**58**	**151**	**49**	**47**	**45**	**5**	**5**	**0**	**0**	
					S.I.	**209**	**58**	**151**	**49**	**47**	**45**	**5**	**5**	**0**	**0**	
					St.A.	**209**	**58**	**151**	**49**	**47**	**45**	**5**	**5**	**0**	**0**	**0**

ANLAGE 3

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6101 Stadtentwicklungsplanung																
6101.7590																
Brenner-Nordzulauf in	002	I	O	1	981	8.350	0	0	0	0	0	0	0	0	8.350	
Mchn./Transeuropäische Netze -					987	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	
Daglfinger Kurve, Truderinger					**Sum**	**9.350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.350**	
Kurve sowie Ausbau					**S.I.**	**9.350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.350**	
Trudering-Daglfing					**St.A.**	**9.350**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.350**	**0**
6101.9330																
Einrichtungs- und	003	B	O	1	935	232	202	30	6	6	6	6	6	0	0	
Ausstattungsgegenstände					**Sum**	**232**	**202**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	
					S.I.	**232**	**202**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	
					St.A.	**232**	**202**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	**0**
Summe																
6101 Stadtentwicklungsplanung					935	232	202	30	6	6	6	6	6	0	0	
					981	8.350	0	0	0	0	0	0	0	0	8.350	
					987	1.000	0	0	0	0	0	0	0	0	1.000	
					Sum	**9.582**	**202**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**9.350**	
					S.I.	**9.582**	**202**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**9.350**	
					St.A.	**9.582**	**202**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**9.350**	**0**

ANLAGE 4

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6110 Lokalbaukommission																
6110.9330																
Einrichtungs- und	001	B	O	1	935	150	110	40	8	8	8	8	8	0	0	
Ausstattungsgegenstände					**Sum**	**150**	**110**	**40**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**0**	
					S.I.	**150**	**110**	**40**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**0**	
					St.A.	**150**	**110**	**40**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**0**	**0**
6110.0000																
Ablösung von	100	B	U	1	328	90	0	90	18	18	18	18	18	0	0	
Stellplatzverpflichtungen					352	43.500	0	43.500	6.000	7.500	10.000	10.000	10.000	0	0	
					Sum	**43.590**	**0**	**43.590**	**6.018**	**7.518**	**10.018**	**10.018**	**10.018**	**0**	**0**	
					St.A.	**43.590-**	**0**	**43.590-**	**6.018-**	**7.518-**	**10.018-**	**10.018-**	**10.018-**	**0**	**0**	**0**
Summe																
6110 Lokalbaukommission					935	150	110	40	8	8	8	8	8	0	0	
					Sum	**150**	**110**	**40**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**0**	
					S.I.	**150**	**110**	**40**	**8**	**8**	**8**	**8**	**8**	**0**	**0**	
					328	90	0	90	18	18	18	18	18	0	0	
					352	43.500	0	43.500	6.000	7.500	10.000	10.000	10.000	0	0	
					Sum	**43.590**	**0**	**43.590**	**6.018**	**7.518**	**10.018**	**10.018**	**10.018**	**0**	**0**	
					St.A.	**43.440-**	**110**	**43.550-**	**6.010-**	**7.510-**	**10.010-**	**10.010-**	**10.010-**	**0**	**0**	**0**

ANLAGE 5

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6130 Stadtplanung																
6130.9330																
Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände	001	B	O	1	935	70	40	30	6	6	6	6	6	0	0	
					Sum	**70**	**40**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	
					S.I.	**70**	**40**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	
					St.A.	**70**	**40**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	**0**
Summe																
6130 Stadtplanung					935	70	40	30	6	6	6	6	6	0	0	
					Sum	**70**	**40**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	
					S.I.	**70**	**40**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	
					St.A.	**70**	**40**	**30**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**0**	**0**	**0**

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6150 Städtebauförderung																
6150.3851																
Treuhandvermögen MGS -	001	B	O	1	933	11.219	11.219	0	0	0	0	0	0	0	0	
Sanierungsmaßnahmen					985	186	186	0	0	0	0	0	0	0	0	
					987	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	
					988	6.466	805	5.661	1.864	1.200	1.500	890	207	0	0	
					Sum	**17.971**	**12.310**	**5.661**	**1.864**	**1.200**	**1.500**	**890**	**207**	**0**	**0**	
					S.I.	**17.971**	**12.310**	**5.661**	**1.864**	**1.200**	**1.500**	**890**	**207**	**0**	**0**	
					361	3.086	0	3.086	808	720	900	534	124	0	0	
					Sum	**3.086**	**0**	**3.086**	**808**	**720**	**900**	**534**	**124**	**0**	**0**	
					St.A.	**14.885**	**12.310**	**2.575**	**1.056**	**480**	**600**	**356**	**83**	**0**	**0**	**0**
6150.7510																
Bund-Länder-Progr. Soziale	002	I	O	1	985	13.542	6.821	3.694	1.564	710	310	510	600	2.545	482	
Stadt u. Grundprogr. Aufwendg.					987	3.336	1.365	0	0	0	0	0	0	0	1.971	
nach d. BauGB, Stadtsanierung,					988	2.655	405	1.900	150	150	750	200	650	350	0	
Zuw. an Dritte					**Sum**	**19.533**	**8.591**	**5.594**	**1.714**	**860**	**1.060**	**710**	**1.250**	**2.895**	**2.453**	
					S.I.	**19.533**	**8.591**	**5.594**	**1.714**	**860**	**1.060**	**710**	**1.250**	**2.895**	**2.453**	
					St.A.	**19.533**	**8.591**	**5.594**	**1.714**	**860**	**1.060**	**710**	**1.250**	**2.895**	**2.453**	**0**
6150.9000																
Städtebauförderung,	003	B	O	1	940	27.674	0	20.014	518	6.525	6.435	5.408	1.128	2.000	5.660	
Aufwendungen nach dem BauGB;					**Sum**	**27.674**	**0**	**20.014**	**518**	**6.525**	**6.435**	**5.408**	**1.128**	**2.000**	**5.660**	
Sanierungsmaßnahmen der Stadt					**S.I.**	**27.674**	**0**	**20.014**	**518**	**6.525**	**6.435**	**5.408**	**1.128**	**2.000**	**5.660**	
(Pauschal)					361	16.880	0	11.919	221	3.915	3.861	3.245	677	1.200	3.761	
					Sum	**16.880**	**0**	**11.919**	**221**	**3.915**	**3.861**	**3.245**	**677**	**1.200**	**3.761**	
					St.A.	**10.794**	**0**	**8.095**	**297**	**2.610**	**2.574**	**2.163**	**451**	**800**	**1.899**	**0**
6150.9330																
Einrichtungs- und	004	B	O	1	935	58	48	10	2	2	2	2	2	0	0	
Ausstattungsgegenstände					**Sum**	**58**	**48**	**10**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	
					S.I.	**58**	**48**	**10**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	
					St.A.	**58**	**48**	**10**	**2**	**2**	**2**	**2**	**2**	**0**	**0**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Summe																
6150 Städtebauförderung					933	11.219	11.219	0	0	0	0	0	0	0	0	
					935	58	48	10	2	2	2	2	2	0	0	
					940	27.674	0	20.014	518	6.525	6.435	5.408	1.128	2.000	5.660	
					985	13.728	7.007	3.694	1.564	710	310	510	600	2.545	482	
					987	3.436	1.465	0	0	0	0	0	0	0	1.971	
					988	9.121	1.210	7.561	2.014	1.350	2.250	1.090	857	350	0	
					Sum	**65.236**	**20.949**	**31.279**	**4.098**	**8.587**	**8.997**	**7.010**	**2.587**	**4.895**	**8.113**	
					S.I.	**65.236**	**20.949**	**31.279**	**4.098**	**8.587**	**8.997**	**7.010**	**2.587**	**4.895**	**8.113**	
					361	19.966	0	15.005	1.029	4.635	4.761	3.779	801	1.200	3.761	
					Sum	**19.966**	**0**	**15.005**	**1.029**	**4.635**	**4.761**	**3.779**	**801**	**1.200**	**3.761**	
					St.A.	**45.270**	**20.949**	**16.274**	**3.069**	**3.952**	**4.236**	**3.231**	**1.786**	**3.695**	**4.352**	**0**
Summe																
61 Städteplanung und Bauförderung, Vermessung					933	11.219	11.219	0	0	0	0	0	0	0	0	
					935	719	458	261	71	69	67	27	27	0	0	
					940	27.674	0	20.014	518	6.525	6.435	5.408	1.128	2.000	5.660	
					981	8.350	0	0	0	0	0	0	0	0	8.350	
					985	13.728	7.007	3.694	1.564	710	310	510	600	2.545	482	
					987	4.436	1.465	0	0	0	0	0	0	0	2.971	
					988	9.121	1.210	7.561	2.014	1.350	2.250	1.090	857	350	0	
					Sum	**75.247**	**21.359**	**31.530**	**4.167**	**8.654**	**9.062**	**7.035**	**2.612**	**4.895**	**17.463**	
					S.I.	**75.247**	**21.359**	**31.530**	**4.167**	**8.654**	**9.062**	**7.035**	**2.612**	**4.895**	**17.463**	
					328	90	0	90	18	18	18	18	18	0	0	
					352	43.500	0	43.500	6.000	7.500	10.000	10.000	10.000	0	0	
					361	19.966	0	15.005	1.029	4.635	4.761	3.779	801	1.200	3.761	
					Sum	**63.556**	**0**	**58.595**	**7.047**	**12.153**	**14.779**	**13.797**	**10.819**	**1.200**	**3.761**	
					St.A.	**11.691**	**21.359**	**27.065-**	**2.880-**	**3.499-**	**5.717-**	**6.762-**	**8.207-**	**3.695**	**13.702**	**0**

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
62 Wohnungsbauförderung und Wohnungsfürsorge																
6200 Förderung von Wohnungsbau und Wohnsiedlung																
6200.3000																
Darlehen Kommunales	001	B	O	1	925	260.168	199.615	3.670	2.670	1.000	0	0	0	0	56.883	
Wohnungsbauprogramm ("KomPro")					928	50.755	49.824	931	931	0	0	0	0	0	0	
Wohnen in München V (bP 2016)					985	8.674	8.674	0	0	0	0	0	0	0	0	
(R)					**Sum**	**319.597**	**258.113**	**4.601**	**3.601**	**1.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**56.883**	
					S.I.	**319.597**	**258.113**	**4.601**	**3.601**	**1.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**56.883**	
					325	8.640	0	8.640	1.904	1.913	1.923	1.933	967	0	0	
					328	4.123	0	4.123	908	913	917	922	463	0	0	
					Sum	**12.763**	**0**	**12.763**	**2.812**	**2.826**	**2.840**	**2.855**	**1.430**	**0**	**0**	
					St.A.	**306.834**	**258.113**	**8.162-**	**789**	**1.826-**	**2.840-**	**2.855-**	**1.430-**	**0**	**56.883**	**0**
6200.3001																
Darlehen und Zuschüsse für den	002	B	O	1	925	153.877	78.713	33.431	15.568	13.463	4.400	0	0	0	41.733	
geförderten Mietwohnungsbau					928	60.810	59.085	0	0	0	0	0	0	0	1.725	
(EOF, Münchner Wohnungsbau					**Sum**	**214.687**	**137.798**	**33.431**	**15.568**	**13.463**	**4.400**	**0**	**0**	**0**	**43.458**	
inkl. Kleinwohnungen), WiM VI					**S.I.**	**214.687**	**137.798**	**33.431**	**15.568**	**13.463**	**4.400**	**0**	**0**	**0**	**43.458**	
(bP 2021)					325	180	0	180	39	40	40	41	20	0	0	
					328	2.053	0	2.053	453	455	457	458	230	0	0	
					Sum	**2.233**	**0**	**2.233**	**492**	**495**	**497**	**499**	**250**	**0**	**0**	
					St.A.	**212.454**	**137.798**	**31.198**	**15.076**	**12.968**	**3.903**	**499-**	**250-**	**0**	**43.458**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.3002																
Darlehen + Zuschüsse	003	B	O	1	925	363.252	13.636	116.479	17.000	30.516	27.500	21.463	20.000	20.000	213.137	
geförderter Wohnungsbau (=					928	199.000	6.502	51.600	10.900	1.200	17.500	12.000	10.000	10.000	130.898	
EOF), WiM VII (bP2028) (R)					985	131.048	0	27.500	0	0	12.500	10.000	5.000	5.000	98.548	
					988	123.100	0	26.700	0	0	12.500	10.000	4.200	4.800	91.600	
					Sum	**816.400**	**20.138**	**222.279**	**27.900**	**31.716**	**70.000**	**53.463**	**39.200**	**39.800**	**534.183**	
					S.I.	**816.400**	**20.138**	**222.279**	**27.900**	**31.716**	**70.000**	**53.463**	**39.200**	**39.800**	**534.183**	
					325	9	0	9	2	2	2	2	1	0	0	
					Sum	**9**	**0**	**9**	**2**	**2**	**2**	**2**	**1**	**0**	**0**	
					St.A.	**816.391**	**20.138**	**222.270**	**27.898**	**31.714**	**69.998**	**53.461**	**39.199**	**39.800**	**534.183**	**0**
6200.3100																
Darlehen Münchener	004	B	O	1	925	115.157	97.001	5.000	5.000	0	0	0	0	0	13.156	
Mietwohnungsbau, Wohnen in					928	50.507	50.507	0	0	0	0	0	0	0	0	
München V, München					**Sum**	**165.664**	**147.508**	**5.000**	**5.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13.156**	
Modell-Miete und					**S.I.**	**165.664**	**147.508**	**5.000**	**5.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13.156**	
Genossenschaften (bP 2016) (R)					325	3.192	0	3.192	703	707	710	714	358	0	0	
					328	3.432	0	3.432	755	760	764	768	385	0	0	
					Sum	**6.624**	**0**	**6.624**	**1.458**	**1.467**	**1.474**	**1.482**	**743**	**0**	**0**	
					St.A.	**159.040**	**147.508**	**1.624-**	**3.542**	**1.467-**	**1.474-**	**1.482-**	**743-**	**0**	**13.156**	**0**
6200.3101																
Darlehen für München	005	B	O	1	925	163.892	103.149	19.883	9.804	7.879	2.200	0	0	0	40.860	
Modell-Miete und					928	68.014	67.769	245	245	0	0	0	0	0	0	
Genossenschaften, WiM VI, (bP					**Sum**	**231.906**	**170.918**	**20.128**	**10.049**	**7.879**	**2.200**	**0**	**0**	**0**	**40.860**	
2021)					**S.I.**	**231.906**	**170.918**	**20.128**	**10.049**	**7.879**	**2.200**	**0**	**0**	**0**	**40.860**	
					325	560	0	560	123	124	125	125	63	0	0	
					328	2.097	0	2.097	459	465	467	470	236	0	0	
					Sum	**2.657**	**0**	**2.657**	**582**	**589**	**592**	**595**	**299**	**0**	**0**	
					St.A.	**229.249**	**170.918**	**17.471**	**9.467**	**7.290**	**1.608**	**595-**	**299-**	**0**	**40.860**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.3102																
Darlehen + Zuschüsse für	006	B	O	1	925	343.312	10.358	176.782	9.004	18.496	67.391	61.891	20.000	20.000	136.172	
MM-Miete und Genossenschaften,					928	164.617	7.692	77.642	8.600	16.542	17.500	25.000	10.000	10.000	69.283	
WiM VII (bP2028) (R)					985	103.384	734	33.750	0	8.750	10.000	10.000	5.000	5.000	63.900	
					987	734	734	0	0	0	0	0	0	0	0	
					988	104.071	800	31.050	0	8.750	10.000	7.500	4.800	69.821	2.400	
					Sum	**716.118**	**20.318**	**319.224**	**17.604**	**52.538**	**104.891**	**104.391**	**39.800**	**104.821**	**271.755**	
					S.I.	**716.118**	**20.318**	**319.224**	**17.604**	**52.538**	**104.891**	**104.391**	**39.800**	**104.821**	**271.755**	
					328	32	0	32	7	7	7	7	4	0	0	
					368	110	0	110	110	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**142**	**0**	**142**	**117**	**7**	**7**	**7**	**4**	**0**	**0**	
					St.A.	**715.976**	**20.318**	**319.082**	**17.487**	**52.531**	**104.884**	**104.384**	**39.796**	**104.821**	**271.755**	**0**
6200.7560																
Förderung v. Wohnungsbau u.	007	I	O	1	987	1.532	1.532	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wohnsiedlung Handlungsprogramm					988	13.053	2.532	900	900	0	0	0	0	0	9.621	
Mittlerer Ring, Lärmschutz-					**Sum**	**14.585**	**4.064**	**900**	**900**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.621**	
maßnahmen (bP 2028)					**S.I.**	**14.585**	**4.064**	**900**	**900**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.621**	
					St.A.	**14.585**	**4.064**	**900**	**900**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**9.621**	**0**
6200.7620																
Zuschussprogramm Ökologische	008	I	O	1	985	4.922	2.749	0	0	0	0	0	0	0	2.173	
Mustersiedlung in der					987	8.127	8.127	0	0	0	0	0	0	0	0	
ehemaligen Prinz-Eugen-Kaserne					**Sum**	**13.049**	**10.876**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.173**	
					S.I.	**13.049**	**10.876**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.173**	
					St.A.	**13.049**	**10.876**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2.173**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.7650																
Wohnungsbauförderung,	009	B	O	1	925	15.183	10.603	4.580	4.580	0	0	0	0	0	0	
Wohnungsfürsorge,					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
Arbeitgebermitteldarlehen für					928	5.688	5.688	0	0	0	0	0	0	0	0	
den Wohnungsbau (Bauträger)					985	10.603	10.603	0	0	0	0	0	0	0	0	
(bP 2019)					**Sum**	**32.017**	**27.437**	**4.580**	**4.580**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					S.I.	**32.017**	**27.437**	**4.580**	**4.580**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					325	351	0	351	78	79	77	78	39	0	0	
					328	247	0	247	54	55	55	55	28	0	0	
					Sum	**598**	**0**	**598**	**132**	**134**	**132**	**133**	**67**	**0**	**0**	
					St.A.	**31.419**	**27.437**	**3.982**	**4.448**	**134-**	**132-**	**133-**	**67-**	**0**	**0**	**0**
6200.7660																
Darlehen für den Wohnungsbau,	010	B	O	1	925	28.205	28.055	150	150	0	0	0	0	0	0	
Wohnen für Alle, Städtische					928	6.222	6.222	0	0	0	0	0	0	0	0	
Wohnungsbaugesellschaften und					**Sum**	**34.427**	**34.277**	**150**	**150**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
übrige Bereiche (bP 2019)					**S.I.**	**34.427**	**34.277**	**150**	**150**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					325	2.254	0	2.254	875	453	369	371	186	0	0	
					328	536	0	536	118	119	119	120	60	0	0	
					Sum	**2.790**	**0**	**2.790**	**993**	**572**	**488**	**491**	**246**	**0**	**0**	
					St.A.	**31.637**	**34.277**	**2.640-**	**843-**	**572-**	**488-**	**491-**	**246-**	**0**	**0**	**0**
6200.7670																
Zuschuss für die Förderung	011	I	O	1	925	20.037	4.432	5.605	605	0	2.500	2.500	0	0	10.000	
unabweisbarer Mehrkosten für					928	1.841	1.841	0	0	0	0	0	0	0	0	
EOF/Münchner Wohnungsbau, WiM					985	71.463	24.082	14.080	4.900	1.217	2.463	5.500	0	0	33.301	
VI (bP 2021)					987	11.487	11.487	0	0	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**104.828**	**41.842**	**19.685**	**5.505**	**1.217**	**4.963**	**8.000**	**0**	**0**	**43.301**	
					S.I.	**104.828**	**41.842**	**19.685**	**5.505**	**1.217**	**4.963**	**8.000**	**0**	**0**	**43.301**	
					325	118	0	118	26	26	26	27	13	0	0	
					328	58	0	58	14	19	10	10	5	0	0	
					Sum	**176**	**0**	**176**	**40**	**45**	**36**	**37**	**18**	**0**	**0**	
					St.A.	**104.652**	**41.842**	**19.509**	**5.465**	**1.172**	**4.927**	**7.963**	**18-**	**0**	**43.301**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.7671																
Befristeter Teuerungsausgleich für den KMB	012	I	O	1	985	278.219	11.312	90.500	19.500	19.000	35.500	16.500	0	16.500	159.907	
					987	20.273	20.273	0	0	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**298.492**	**31.585**	**90.500**	**19.500**	**19.000**	**35.500**	**16.500**	**0**	**16.500**	**159.907**	
					S.I.	**298.492**	**31.585**	**90.500**	**19.500**	**19.000**	**35.500**	**16.500**	**0**	**16.500**	**159.907**	
					St.A.	**298.492**	**31.585**	**90.500**	**19.500**	**19.000**	**35.500**	**16.500**	**0**	**16.500**	**159.907**	**0**
6200.7680																
Darlehen für die Finanzierung von Genossenschaftsanteilen, WiM VI (bP 2021)	013	B	O	1	928	9.157	9.079	78	78	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**9.157**	**9.079**	**78**	**78**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					S.I.	**9.157**	**9.079**	**78**	**78**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					St.A.	**9.157**	**9.079**	**78**	**78**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
6200.7681																
Darlehen für Finanzierung von Genossenschaftsanteilen (EOF), WiM VII (bP2028)	014	B	O	1	928	16.000	1.054	4.912	568	1.344	1.000	1.000	1.000	7.228	2.806	
					Sum	**16.000**	**1.054**	**4.912**	**568**	**1.344**	**1.000**	**1.000**	**1.000**	**7.228**	**2.806**	
					S.I.	**16.000**	**1.054**	**4.912**	**568**	**1.344**	**1.000**	**1.000**	**1.000**	**7.228**	**2.806**	
					St.A.	**16.000**	**1.054**	**4.912**	**568**	**1.344**	**1.000**	**1.000**	**1.000**	**7.228**	**2.806**	**0**
6200.7690																
Sonderprojekte: Innovation, Nachhaltigkeit, Generationengerechtigkeit, WiM VII (bP2028)	015	B	O	1	925	6.420	0	800	800	0	0	0	0	0	5.620	
					928	9.455	680	0	0	0	0	0	0	0	8.775	
					Sum	**15.875**	**680**	**800**	**800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14.395**	
					S.I.	**15.875**	**680**	**800**	**800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14.395**	
					St.A.	**15.875**	**680**	**800**	**800**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**14.395**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.7695																
Werkswohnungsbau für die	016	B	O	1	925	106.500	0	14.500	0	3.500	11.000	0	0	0	92.000	
Daseinsvorsorge WiM VII					985	37.738	0	5.500	0	1.500	4.000	0	0	0	32.238	
					Sum	**144.238**	**0**	**20.000**	**0**	**5.000**	**15.000**	**0**	**0**	**0**	**124.238**	
					S.I.	**144.238**	**0**	**20.000**	**0**	**5.000**	**15.000**	**0**	**0**	**0**	**124.238**	
					St.A.	**144.238**	**0**	**20.000**	**0**	**5.000**	**15.000**	**0**	**0**	**0**	**124.238**	**0**
6200.7710																
Belegrechtsankauf für den	017	I	O	1	985	12.153	3.400	2.320	983	1.337	0	0	0	0	6.433	
Wertausgleich für SoBoN					987	20.847	20.847	0	0	0	0	0	0	0	0	
Übergangsfälle, WiM VI (bP					**Sum**	**33.000**	**24.247**	**2.320**	**983**	**1.337**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6.433**	
2021)					**S.I.**	**33.000**	**24.247**	**2.320**	**983**	**1.337**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6.433**	
					St.A.	**33.000**	**24.247**	**2.320**	**983**	**1.337**	**0**	**0**	**0**	**0**	**6.433**	**0**
6200.7715																
Holzwohnungsbauprogramm in	018	I	O	1	985	22.039	889	3.600	1.200	1.200	1.200	0	0	0	17.550	
München (bP 2027)					987	111	111	0	0	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**22.150**	**1.000**	**3.600**	**1.200**	**1.200**	**1.200**	**0**	**0**	**0**	**17.550**	
					S.I.	**22.150**	**1.000**	**3.600**	**1.200**	**1.200**	**1.200**	**0**	**0**	**0**	**17.550**	
					St.A.	**22.150**	**1.000**	**3.600**	**1.200**	**1.200**	**1.200**	**0**	**0**	**0**	**17.550**	**0**
6200.7830																
Flexi-Heime,	019	B	O	1	925	26.585	2.898	16.053	9.187	4.750	0	2.116	0	0	7.634	
Baukostenförderung, Pauschale					928	17.031	17.031	0	0	0	0	0	0	0	0	
(ehemals 4356.7530)					**Sum**	**43.616**	**19.929**	**16.053**	**9.187**	**4.750**	**0**	**2.116**	**0**	**0**	**7.634**	
					S.I.	**43.616**	**19.929**	**16.053**	**9.187**	**4.750**	**0**	**2.116**	**0**	**0**	**7.634**	
					St.A.	**43.616**	**19.929**	**16.053**	**9.187**	**4.750**	**0**	**2.116**	**0**	**0**	**7.634**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.7850																
Arbeitgebermitteldarlehen für	020	B	O	1	925	18.600	0	13.950	5.940	8.010	0	0	0	0	4.650	
Wohnheim, Modellprojekt					**Sum**	**18.600**	**0**	**13.950**	**5.940**	**8.010**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.650**	
Leibengerstraße					**S.I.**	**18.600**	**0**	**13.950**	**5.940**	**8.010**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.650**	
					St.A.	**18.600**	**0**	**13.950**	**5.940**	**8.010**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.650**	**0**
6200.7851																
AzubiWohnen - Leibengerstraße	021	B	O	1	925	7.150	0	5.364	0	2.864	2.500	0	0	0	1.786	
					Sum	**7.150**	**0**	**5.364**	**0**	**2.864**	**2.500**	**0**	**0**	**0**	**1.786**	
					S.I.	**7.150**	**0**	**5.364**	**0**	**2.864**	**2.500**	**0**	**0**	**0**	**1.786**	
					St.A.	**7.150**	**0**	**5.364**	**0**	**2.864**	**2.500**	**0**	**0**	**0**	**1.786**	**0**
6200.7860																
Zuschuss städt. EOF WiM VI	022	I	O	1	987	24.142	1.309	15.374	0	0	7.687	7.687	0	7.459	0	
verb. u. priv. Unternehm.					988	1.192	1.192	0	0	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**25.334**	**2.501**	**15.374**	**0**	**0**	**7.687**	**7.687**	**0**	**7.459**	**0**	
					S.I.	**25.334**	**2.501**	**15.374**	**0**	**0**	**7.687**	**7.687**	**0**	**7.459**	**0**	
					St.A.	**25.334**	**2.501**	**15.374**	**0**	**0**	**7.687**	**7.687**	**0**	**7.459**	**0**	**0**
6200.7865																
Kommunale EOF (WiM VII)	023	B	O	-	925	86.400	0	58.100	12.960	27.860	15.840	1.440	0	0	28.300	
					985	57.600	0	32.900	8.640	12.740	10.560	960	0	0	24.700	
					Sum	**144.000**	**0**	**91.000**	**21.600**	**40.600**	**26.400**	**2.400**	**0**	**0**	**53.000**	
					S.I.	**144.000**	**0**	**91.000**	**21.600**	**40.600**	**26.400**	**2.400**	**0**	**0**	**53.000**	
					St.A.	**144.000**	**0**	**91.000**	**21.600**	**40.600**	**26.400**	**2.400**	**0**	**0**	**53.000**	**0**
6200.7870																
Arbeitgebermitteldarlehen für	024	B	O	1	925	8.800	6.602	2.198	0	2.198	0	0	0	0	0	
städtische Beschäftigte,					**Sum**	**8.800**	**6.602**	**2.198**	**0**	**2.198**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
Pilotprojet Thierschstraße					**S.I.**	**8.800**	**6.602**	**2.198**	**0**	**2.198**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					St.A.	**8.800**	**6.602**	**2.198**	**0**	**2.198**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.7880																
Zuschuss für Kinder, München	025	I	O	1	988	2.400	1.100	0	0	0	0	0	0	0	1.300	
Modell-Eigentum, WiM VI					**Sum**	**2.400**	**1.100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.300**	
					S.I.	**2.400**	**1.100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.300**	
					St.A.	**2.400**	**1.100**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1.300**	**0**
6200.7890																
Investitionszuschussprogramm	026	I	O	1	985	2.500	0	0	0	0	0	0	0	0	2.500	
Münchener Weg "Barrierefreies					987	1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	1.500	
Wohnen in München"					**Sum**	**4.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.000**	
					S.I.	**4.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.000**	
					St.A.	**4.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.000**	**0**
6200.7900																
AzubiWohnen - Projekt Freiham,	027	B	O	1	925	24.000	0	24.000	0	2.000	12.000	5.000	5.000	0	0	
1. RA					**Sum**	**24.000**	**0**	**24.000**	**0**	**2.000**	**12.000**	**5.000**	**5.000**	**0**	**0**	
					S.I.	**24.000**	**0**	**24.000**	**0**	**2.000**	**12.000**	**5.000**	**5.000**	**0**	**0**	
S 262 ,					**St.A.**	**24.000**	**0**	**24.000**	**0**	**2.000**	**12.000**	**5.000**	**5.000**	**0**	**0**	**0**
6200.8000																
MGS EU Projekt ASCEND	028	I	O	1	985	120	90	30	20	10	0	0	0	0	0	
					Sum	**120**	**90**	**30**	**20**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					S.I.	**120**	**90**	**30**	**20**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					St.A.	**120**	**90**	**30**	**20**	**10**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
6200.8001																
GWG EU Projekt ASCEND	029	I	O	1	985	1.750	1.068	682	227	455	0	0	0	0	0	
					Sum	**1.750**	**1.068**	**682**	**227**	**455**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					S.I.	**1.750**	**1.068**	**682**	**227**	**455**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					St.A.	**1.750**	**1.068**	**682**	**227**	**455**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.8100																
Bareinlage Stammkapital +	030	B	O	1	930	775.800	241.822	120.800	77.690	0	43.110	0	0	99.000	314.178	
Finanzielles Engagement					**Sum**	**775.800**	**241.822**	**120.800**	**77.690**	**0**	**43.110**	**0**	**0**	**99.000**	**314.178**	
(V03067 + V00637)					**S.I.**	**775.800**	**241.822**	**120.800**	**77.690**	**0**	**43.110**	**0**	**0**	**99.000**	**314.178**	
					St.A.	**775.800**	**241.822**	**120.800**	**77.690**	**0**	**43.110**	**0**	**0**	**99.000**	**314.178**	**0**
6200.8101																
Stammkapitalerhöhungen der	031	B	O	1	930	85.988	53.708	8.628	0	0	0	3.094	5.534	1.412	22.240	
Münchner Wohnen für Ankäufe					**Sum**	**85.988**	**53.708**	**8.628**	**0**	**0**	**0**	**3.094**	**5.534**	**1.412**	**22.240**	
					S.I.	**85.988**	**53.708**	**8.628**	**0**	**0**	**0**	**3.094**	**5.534**	**1.412**	**22.240**	
					St.A.	**85.988**	**53.708**	**8.628**	**0**	**0**	**0**	**3.094**	**5.534**	**1.412**	**22.240**	**0**
6200.8102																
Stammkapitalerhöhungen für	032	B	O	1	930	200.000	66.059	62.840	32.789	0	10.040	20.011	0	0	71.101	
Sanierungen der Münchner					**Sum**	**200.000**	**66.059**	**62.840**	**32.789**	**0**	**10.040**	**20.011**	**0**	**0**	**71.101**	
Wohnen					**S.I.**	**200.000**	**66.059**	**62.840**	**32.789**	**0**	**10.040**	**20.011**	**0**	**0**	**71.101**	
					St.A.	**200.000**	**66.059**	**62.840**	**32.789**	**0**	**10.040**	**20.011**	**0**	**0**	**71.101**	**0**
6200.8106																
Ausgleichzahlung Rosenheimer	033	I	O	1	985	34.410	0	34.410	0	0	10.323	20.646	3.441	0	0	
Straße					**Sum**	**34.410**	**0**	**34.410**	**0**	**0**	**10.323**	**20.646**	**3.441**	**0**	**0**	
					S.I.	**34.410**	**0**	**34.410**	**0**	**0**	**10.323**	**20.646**	**3.441**	**0**	**0**	
					St.A.	**34.410**	**0**	**34.410**	**0**	**0**	**10.323**	**20.646**	**3.441**	**0**	**0**	**0**
6200.9330																
Einrichtungs- und	034	B	O	1	935	62	47	15	3	3	3	3	3	0	0	
Ausstattungsgegenstände					**Sum**	**62**	**47**	**15**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	
					S.I.	**62**	**47**	**15**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	
					St.A.	**62**	**47**	**15**	**3**	**3**	**3**	**3**	**3**	**0**	**0**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
6200.8110																
Quartier St.-Michael-Straße	035	B	O	-	940	625	0	625	14	611	0	0	0	0	0	
					Sum	**625**	**0**	**625**	**14**	**611**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					S.I.	**625**	**0**	**625**	**14**	**611**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
					St.A.	**625**	**0**	**625**	**14**	**611**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
6200.1000																
Wohnraumbeschaffungsprogramm	050	B	O	1	325	20.259	0	20.259	4.445	4.477	4.510	4.543	2.284	0	0	
					328	6.958	0	6.958	1.527	1.538	1.549	1.560	784	0	0	
					Sum	**27.217**	**0**	**27.217**	**5.972**	**6.015**	**6.059**	**6.103**	**3.068**	**0**	**0**	
					St.A.	**27.217-**	**0**	**27.217-**	**5.972-**	**6.015-**	**6.059-**	**6.103-**	**3.068-**	**0**	**0**	**0**
6200.1410																
Wohnungsbauförderung,	051	B	O	1	325	32	0	32	7	7	7	7	4	0	0	
Wohnungsfürsorge					**Sum**	**32**	**0**	**32**	**7**	**7**	**7**	**7**	**4**	**0**	**0**	
Arbeitgeberdarlehen für					**St.A.**	**32-**	**0**	**32-**	**7-**	**7-**	**7-**	**7-**	**4-**	**0**	**0**	**0**
Wohnungsbau (Bedienstete)																
6200.1420																
Arbeitgeberdarlehen für	052	B	O	1	325	1.165	0	1.165	258	258	259	260	130	0	0	
Wohnungsbau (Bauträger)					328	473	0	473	105	105	105	105	53	0	0	
					Sum	**1.638**	**0**	**1.638**	**363**	**363**	**364**	**365**	**183**	**0**	**0**	
					St.A.	**1.638-**	**0**	**1.638-**	**363-**	**363-**	**364-**	**365-**	**183-**	**0**	**0**	**0**
6200.2000																
Darl.rückfl. v. übr.Ber.	053	B	O	1	325	99	0	99	22	22	22	22	11	0	0	
(AV-Wohnungsbau)					**Sum**	**99**	**0**	**99**	**22**	**22**	**22**	**22**	**11**	**0**	**0**	
					St.A.	**99-**	**0**	**99-**	**22-**	**22-**	**22-**	**22-**	**11-**	**0**	**0**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Gesamt-kosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Summe																
6200 Förderung von Wohnungsbau und Wohnsiedlung					925	1747.538	555.062	500.545	93.268	122.536	145.331	94.410	45.000	40.000	651.931	
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
					928	659.097	282.974	135.408	21.322	19.086	36.000	38.000	21.000	27.228	213.487	
					930	1061.788	361.589	192.268	110.479	0	53.150	23.105	5.534	100.412	407.519	
					935	62	47	15	3	3	3	3	3	0	0	
					940	625	0	625	14	611	0	0	0	0	0	
					985	776.623	63.601	245.272	35.470	46.209	86.546	63.606	13.441	26.500	441.250	
					987	88.753	64.420	15.374	0	0	7.687	7.687	0	7.459	1.500	
					988	243.816	5.624	58.650	900	8.750	22.500	17.500	9.000	74.621	104.921	
					Sum	**4578.845**	**1333.860**	**1148.157**	**261.456**	**197.195**	**351.217**	**244.311**	**93.978**	**276.220**	**1820.608**	
					S.I.	**4578.845**	**1333.860**	**1148.157**	**261.456**	**197.195**	**351.217**	**244.311**	**93.978**	**276.220**	**1820.608**	
					325	36.859	0	36.859	8.482	8.108	8.070	8.123	4.076	0	0	
					328	20.009	0	20.009	4.400	4.436	4.450	4.475	2.248	0	0	
					368	110	0	110	110	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**56.978**	**0**	**56.978**	**12.992**	**12.544**	**12.520**	**12.598**	**6.324**	**0**	**0**	
					St.A.	**4521.867**	**1333.860**	**1091.179**	**248.464**	**184.651**	**338.697**	**231.713**	**87.654**	**276.220**	**1820.608**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	R F	P S	M A	I V	Art	Gesamt-kosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Summe																
62 Wohnungsbauförderung und Wohnungsfürsorge					925	1747.538	555.062	500.545	93.268	122.536	145.331	94.410	45.000	40.000	651.931	
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
					928	659.097	282.974	135.408	21.322	19.086	36.000	38.000	21.000	27.228	213.487	
					930	1061.788	361.589	192.268	110.479	0	53.150	23.105	5.534	100.412	407.519	
					935	62	47	15	3	3	3	3	3	0	0	
					940	625	0	625	14	611	0	0	0	0	0	
					985	776.623	63.601	245.272	35.470	46.209	86.546	63.606	13.441	26.500	441.250	
					987	88.753	64.420	15.374	0	0	7.687	7.687	0	7.459	1.500	
					988	243.816	5.624	58.650	900	8.750	22.500	17.500	9.000	74.621	104.921	
					Sum	**4578.845**	**1333.860**	**1148.157**	**261.456**	**197.195**	**351.217**	**244.311**	**93.978**	**276.220**	**1820.608**	
					S.I.	**4578.845**	**1333.860**	**1148.157**	**261.456**	**197.195**	**351.217**	**244.311**	**93.978**	**276.220**	**1820.608**	
					325	36.859	0	36.859	8.482	8.108	8.070	8.123	4.076	0	0	
					328	20.009	0	20.009	4.400	4.436	4.450	4.475	2.248	0	0	
					368	110	0	110	110	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**56.978**	**0**	**56.978**	**12.992**	**12.544**	**12.520**	**12.598**	**6.324**	**0**	**0**	
					St.A.	**4521.867**	**1333.860**	**1091.179**	**248.464**	**184.651**	**338.697**	**231.713**	**87.654**	**276.220**	**1820.608**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamt-kosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Summe Einzelplan 6					925	1747.538	555.062	500.545	93.268	122.536	145.331	94.410	45.000	40.000	651.931	
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
					928	659.097	282.974	135.408	21.322	19.086	36.000	38.000	21.000	27.228	213.487	
					930	1061.788	361.589	192.268	110.479	0	53.150	23.105	5.534	100.412	407.519	
					933	11.219	11.219	0	0	0	0	0	0	0	0	
					935	781	505	276	74	72	70	30	30	0	0	
					940	28.299	0	20.639	532	7.136	6.435	5.408	1.128	2.000	5.660	
					981	8.350	0	0	0	0	0	0	0	0	8.350	
					985	790.351	70.608	248.966	37.034	46.919	86.856	64.116	14.041	29.045	441.732	
					987	93.189	65.885	15.374	0	0	7.687	7.687	0	7.459	4.471	
					988	252.937	6.834	66.211	2.914	10.100	24.750	18.590	9.857	74.971	104.921	
					Sum	**4654.092**	**1355.219**	**1179.687**	**265.623**	**205.849**	**360.279**	**251.346**	**96.590**	**281.115**	**1838.071**	
					S.I.	**4654.092**	**1355.219**	**1179.687**	**265.623**	**205.849**	**360.279**	**251.346**	**96.590**	**281.115**	**1838.071**	
					325	36.859	0	36.859	8.482	8.108	8.070	8.123	4.076	0	0	
					328	20.099	0	20.099	4.418	4.454	4.468	4.493	2.266	0	0	
					352	43.500	0	43.500	6.000	7.500	10.000	10.000	10.000	0	0	
					361	19.966	0	15.005	1.029	4.635	4.761	3.779	801	1.200	3.761	
					368	110	0	110	110	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**120.534**	**0**	**115.573**	**20.039**	**24.697**	**27.299**	**26.395**	**17.143**	**1.200**	**3.761**	
					St.A.	**4533.558**	**1355.219**	**1064.114**	**245.584**	**181.152**	**332.980**	**224.951**	**79.447**	**279.915**	**1834.310**	**0**

ANLAGE 8

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1 Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Einzelplan 8																
88 Allgemeines Grundvermögen																
8899 Sozialgerechte Bodennutzung																
8899.0000																
Sonderposten aus SoBoN (AHK)	001	B	O	-	355	91.934	0	91.934	13.970	23.964	18.000	18.000	18.000	0	0	
					Sum	**91.934**	**0**	**91.934**	**13.970**	**23.964**	**18.000**	**18.000**	**18.000**	**0**	**0**	
					St.A.	**91.934-**	**0**	**91.934-**	**13.970-**	**23.964-**	**18.000-**	**18.000-**	**18.000-**	**0**	**0**	**0**
Summe 8899 Sozialgerechte Bodennutzung					355	91.934	0	91.934	13.970	23.964	18.000	18.000	18.000	0	0	
					Sum	**91.934**	**0**	**91.934**	**13.970**	**23.964**	**18.000**	**18.000**	**18.000**	**0**	**0**	
					St.A.	**91.934-**	**0**	**91.934-**	**13.970-**	**23.964-**	**18.000-**	**18.000-**	**18.000-**	**0**	**0**	**0**
Summe 88 Allgemeines Grundvermögen					355	91.934	0	91.934	13.970	23.964	18.000	18.000	18.000	0	0	
					Sum	**91.934**	**0**	**91.934**	**13.970**	**23.964**	**18.000**	**18.000**	**18.000**	**0**	**0**	
					St.A.	**91.934-**	**0**	**91.934-**	**13.970-**	**23.964-**	**18.000-**	**18.000-**	**18.000-**	**0**	**0**	**0**
Summe Einzelplan 8					355	91.934	0	91.934	13.970	23.964	18.000	18.000	18.000	0	0	
					Sum	**91.934**	**0**	**91.934**	**13.970**	**23.964**	**18.000**	**18.000**	**18.000**	**0**	**0**	
					St.A.	**91.934-**	**0**	**91.934-**	**13.970-**	**23.964-**	**18.000-**	**18.000-**	**18.000-**	**0**	**0**	**0**

PLAN

Variante 630 Stand 25.08.2026

Investitionen	RF	PS	MA	IV	Art	Gesamtkosten	Finanzg. bis 2025	Mittelbedarf Investitionsliste 1: Summe 2026-2030	2026	2027	2028	2029	2030	nachrichtlich: 2031	Rest 2032 ff.	Künftige jährliche Folgek.
						EURO in 1000										
Summe alle Einzelpläne					925	1747.538	555.062	500.545	93.268	122.536	145.331	94.410	45.000	40.000	651.931	
					927	543	543	0	0	0	0	0	0	0	0	
					928	659.097	282.974	135.408	21.322	19.086	36.000	38.000	21.000	27.228	213.487	
					930	1061.788	361.589	192.268	110.479	0	53.150	23.105	5.534	100.412	407.519	
					933	11.219	11.219	0	0	0	0	0	0	0	0	
					935	843	552	291	77	75	73	33	33	0	0	
					940	28.839	0	20.909	667	7.271	6.435	5.408	1.128	2.270	5.660	
					981	8.350	0	0	0	0	0	0	0	0	8.350	
					985	790.351	70.608	248.966	37.034	46.919	86.856	64.116	14.041	29.045	441.732	
					987	93.189	65.885	15.374	0	0	7.687	7.687	0	7.459	4.471	
					988	252.937	6.834	66.211	2.914	10.100	24.750	18.590	9.857	74.971	104.921	
					Sum	**4654.694**	**1355.266**	**1179.972**	**265.761**	**205.987**	**360.282**	**251.349**	**96.593**	**281.385**	**1838.071**	
					S.I.	**4654.694**	**1355.266**	**1179.972**	**265.761**	**205.987**	**360.282**	**251.349**	**96.593**	**281.385**	**1838.071**	
					325	36.859	0	36.859	8.482	8.108	8.070	8.123	4.076	0	0	
					328	20.099	0	20.099	4.418	4.454	4.468	4.493	2.266	0	0	
					352	43.500	0	43.500	6.000	7.500	10.000	10.000	10.000	0	0	
					355	91.934	0	91.934	13.970	23.964	18.000	18.000	18.000	0	0	
					361	19.966	0	15.005	1.029	4.635	4.761	3.779	801	1.200	3.761	
					368	110	0	110	110	0	0	0	0	0	0	
					Sum	**212.468**	**0**	**207.507**	**34.009**	**48.661**	**45.299**	**44.395**	**35.143**	**1.200**	**3.761**	
					St.A.	**4442.226**	**1355.266**	**972.465**	**231.752**	**157.326**	**314.983**	**206.954**	**61.450**	**280.185**	**1834.310**	**0**

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 - 2030

Referat für Stadtplanung und Bauordnung - Konsolidierung 2027 - Ergebnis Oktober 2026

ANLAGE 9

Investitionen	RF	Art	alt Δ neu	Gesamt	Finanziert bis 2025	Summe 2026 - 2030	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Rest 2032 ff.	Bemerkungen
				in 1.000 €										
Auszahlungen														
6200.3002	3	925	alt	363.252	13.636	116.479	17.000	30.516	27.500	21.463	20.000	20.000	213.137	
Darl.+ Zusch. EOF WiM VII			Δ	0	0	0	0	-7.313	7.313	0	0	0	0	Schlussabgleich 1
			Δ	0	0	0	0	-6.000	6.000	0	0	0	0	Schlussabgleich 2 Konsolidierung
		925	neu	363.252	13.636	116.479	17.000	17.203	40.813	21.463	20.000	20.000	213.137	
6200.7671	12	985	alt	278.219	11.312	90.500	19.500	19.000	35.500	16.500	0	16.500	159.907	
Teuerungsausgleich			Δ	0	0	0	0	-5.500	5.500	0	0	0	0	Schlussabgleich 2 Konsolidierung
		985	neu	278.219	11.312	90.500	19.500	13.500	41.000	16.500	0	16.500	159.907	
6200.7850	20	925	alt	18.600	0	13.950	5.940	8.010	0	0	0	0	4.650	
Arbeitgebermitteldarlehen, Projekt Leigengerstr.			Δ	0	0	0	0	-5.940	5.940	0	0	0	0	Schlussabgleich 2 Konsolidierung
			neu	18.600	0	13.950	5.940	2.070	5.940	0	0	0	4.650	
6200.7865	23	925	alt	86.400	0	58.100	12.960	27.860	15.840	1.440	0	0	28.300	
Kommunale EOF			Δ	0	0	0	0	-19.835	11.940	5.228	2.667	0	0	Schlussabgleich 1
			Δ	0	0	0	0	-2.983	2.983	0	0	0	0	Schlussabgleich 2 Konsolidierung
		925	neu	86.400	0	58.100	12.960	5.042	30.763	6.668	2.667	0	28.300	
		985	alt	57.600	0	32.900	8.640	12.740	10.560	960	0	0	24.700	
			Δ	0	0	0	0	-8.431	4.365	2.630	1.436	0	0	Schlussabgleich 1
			Δ	0	0	0	0	-4.309	4.309	0	0	0	0	Schlussabgleich 2 Konsolidierung
		985	neu	57.600	0	32.900	8.640	0	19.234	3.590	1.436	0	24.700	
Gesamtänderung zu 640			Δ	0	0	0	0	-35.579	23.618	7.858	4.103	0	0	Summe aller Delta-Beträge Schlussabgleich 1
Gesamtänderung zu 650			Δ	0	0	0	0	-24.732	24.732	0	0	0	0	Summe aller Delta-Beträge Schlussabgleich 2
Altstand (VAR 630)				**4.654.694**	**1.355.266**	**1.179.972**	**265.761**	**205.987**	**360.282**	**251.349**	**96.593**	**281.385**	**1.838.071**	
Neuer Stand				**4.654.694**	**1.355.266**	**1.179.972**	**265.761**	**145.676**	**408.632**	**259.207**	**100.696**	**281.385**	**1.838.071**	

Referat für Stadtplanung und Bauordnung ANLAGE 10

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 - 2030
Anhörung der Bezirksausschüsse

Bezirksausschuss des 7. Stadtbezirks Sendling-Westpark

Antrag vom 21.04.2026:	Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung:
Ziffer 2: Bebauungsplanung am Autobahnende A 95, Richtung Murnauer Straße	**Zu Ziffer 2:** • Es ist zum heutigen Zeitpunkt und aufgrund der städtischen Haushaltskonsolidierung noch nicht absehbar, ob eine Einigung zwischen den privaten Eigentümern und der Landeshauptstadt München erreicht werden kann. Eine Abstimmung mit dem Mobilitätsreferat ist nicht erforderlich. Aus diesem Grund sehen wir die Aufnahme des Projekts in das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026-2030 derzeit als nicht erforderlich an.

Referat für Stadtplanung und Bauordnung ANLAGE 11

Mehrjahresinvestitionsprogramm 2026 - 2030
Anhörung der Bezirksausschüsse

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirks Pasing-Obermenzing

Antrag vom 19.06.2026:	Stellungnahme des Referates für Stadtplanung und Bauordnung:
Ziffer 36: **Schaffung eines dauerhaft befestigten Festplatzes an der Silberdistelstr.**	**Zu Ziffer 36:** Der Bereich der Pasinger Festwiese liegt im Umgriff des Landschaftsparks West, für den federführend betreut durch das Referat für Stadtplanung und Bauordnung die Fortschreibung einer freiraumbezogenen Masterplanung erarbeitet wurde. Das Konzept wurde Anfang des Jahres abgeschlossen. Eine Sitzungsvorlage für die Stadtratsbefassung mit den Ergebnissen und Empfehlungen für die Freiflächensicherung, -vernetzung und -qualifizierung ist derzeit in Erarbeitung. Mit thematischem Bezug zur Verstetigung der Festwiese liegt bereits ein Stadtratsantrag vor („Ertüchtigung, Erweiterung und dauerhafter Erhalt der "Festwiese an der Silberdistelstraße" in Pasing - Prüfung befestigter Untergrund, Antrag Nr. 20-26 / A 06447 der Fraktion CSU/Freie Wähler), der im Rahmen der Sitzungsvorlage beantwortet werden soll. Für die Vorlage im Stadtrat wird das erste Quartal 2027 angestrebt.

Datum: 17.11.2026

ANLAGE 12

[redacted]

Landeshauptstadt
München
Stadtkämmerei

Investitionsplanung
und -controlling
SKA 2.21

Mehrjahresinvestitionsprogramm
für die Jahre 2026 – 2030
Investive Ansatzreduzierungen 2027
• Gliederungsziffern
o 3601 Baum- und Denkmalschutz
o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung
o 6101 Stadtentwicklungsplanung
o 6110 Lokalbaukommission
o 6130 Stadtplanung
o 6150 Städtebauförderung
o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung
o 8899 Sozialgerechte Bodennutzung
• Investive Ansatzreduzierungen 2027
• Stellungnahme zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7 und 21

Sitzungsvorlagen Nr. 26 - 32 / V 01931

Beschlussvorlage für den Planungsausschuss am 02.12.2026 (VB)
Öffentliche Sitzung

I. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Die Stadtkämmerei stimmt der o.g. Beschlussvorlage zu.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat die investive Konsolidierungsvorgabe der Stadtkämmerei für das Haushaltsjahr 2027 in seinem Teilhaushalt erfüllt.

Die Anfragen der Bezirksausschüsse wurden geschäftsordnungsmäßig behandelt.

Die Stadtkämmerei bittet darum, die Stellungnahme in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Gezeichnet

[redacted]