Telefon 233 - 22516
Telefax 233 - 21784

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Referatsgeschäftsleitung
Finanzwesen und Controlling
PLAN SG 2

Teilhaushalt 2027 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung

- **Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt**
- **Produkte**
- **Ziele und Kennzahlen**
- **Umsetzung von Gegensteuerungsmaßnahmen (Konsolidierung, Aufgabenkritik)**
- **Investitionen**

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01859

Anlagen
Anlage 1: Teilergebnishaushalt
Anlage 2: Teilfinanzhaushalt
Anlage 3: Umsetzungsliste HSK 2027
Anlage 4: Stellungnahme Stadtkämmerei vom 06.11.2026

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.12.2026 (VB)
Öffentliche Sitzung

Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Auf der Grundlage des Verwaltungsvorschlags zu den Erlösen/Erträgen und Einzahlungen sowie zu den Kosten/Aufwendungen und Auszahlungen sind von den Referaten unter Einhaltung der Budgetvorgaben die Referatsteilhaushalte aufzustellen und den zuständigen Fachausschüssen zur Beratung vorzulegen.
Inhalte	Mit der Beschlussvorlage werden der Teilfinanz- und Ergebnishaushalt, das Referatsbudget, die Produktblätter für das Referat für Stadtplanung und Bauordnung für das Haushaltsjahr 2027 sowie die Umsetzung der Konsolidierung vorgelegt.
Gesamtkosten Gesamterlöse	-/-
Klimaprüfung	Eine Klimaschutzrelevanz ist gegeben: Nein
Entscheidungs-vorschlag	Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Stadtrats zum Haushalt 2027, den produktorientierten Haushalt auf der Basis der vorgelegten Teilhaushalte, des Referatsbudgets und Produktblätter zu vollziehen.
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Haushaltsplanentwurf 2027
Ortsangabe	-/-

Telefon: 089/233 - 22516
Telefax: 089/233 - 21784

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Referatsgeschäftsleitung
Finanzwesen und Controlling
PLAN SG 2

Teilhaushalt 2027 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung

- **Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt**
- **Produkte**
- **Ziele und Kennzahlen**
- **Umsetzung von Gegensteuerungsmaßnahmen (Konsolidierung, Aufgabenkritik)**
- **Investitionen**

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01859

Anlagen
Anlage 1: Teilergebnishaushalt
Anlage 2: Teilfinanzhaushalt
Anlage 3: Umsetzungsliste HSK 2027
Anlage 4: Stellungnahme Stadtkämmerei vom 06.11.2026

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 02.12.2026 (VB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin 1
1. Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt 2
2. Produkte 2
3. Ziele und Kennzahlen 3
3.1 Ziele 3
3.2 Kennzahlen 3
4. Umsetzung von Gegensteuerungsmaßnahmen 4
4.1. Haushaltssicherungskonzept 2027 4
4.2. Aufgabenkritik 4
5. Investitionen 5
II. Antrag der Referentin 6
III. Beschluss 6

I. Vortrag der Referentin

Zuständig für die Entscheidung ist die Vollversammlung des Stadtrates gem. § 2 Nr. 9 GeschO nach Vorberatung im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

Die Beschlussvorlage bezieht sich auf den Haushaltsplanentwurf 2027 und enthält bereits die Anpassungen gemäß den Vorgaben zur Umsetzung der Konsolidierung aus dem Eckdatenbeschluss (Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / 00539) vom 29.07.2026.

Produkte, Teilfinanz- und Ergebnishaushalt, Investitionen
Die digitale Bereitstellung der Haushaltsunterlagen an die Stadträt*innen erfolgt daher bis spätestens 16.11.2026.

Der Teilhaushalt des Referats für Stadtplanung und Bauordnung ist Grundlage für die Beratung des Haushalts 2027.

1. Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung legt mit diesem Beschlussentwurf auf der Grundlage eines mit der Stadtkämmerei abgestimmten Verwaltungsvorschlages einen Teilfinanz- und einen Teilergebnishaushalt zur Beratung vor.

Im Teilergebnishaushalt ergibt sich für 2027 ein Aufwandsbudget von 114.253.700 € (Plan 2026 Stand Schlussabgleich: 116.107.400 €). Das ordentliche Aufwandsbudget für 2027 ist damit um 1,62 % niedriger als 2026.
Durch Einzel- und Pauschalwertberichtigungen ergibt sich für 2027 ein Ansatz von 113.143.927 € (Plan 2026 Stand Schlussabgleich: 114.894.841 €). Das Aufwandsbudget für 2027 ist damit auf Produktebene um 1,55 % niedriger als 2026.
Die Erträge 2027 belaufen sich auf 28.056.300 € (Plan 2026 Stand Schlussabgleich: 28.147.500 €). Die geplanten Erträge sind damit um 0,33 % gesunken.
Die internen Leistungsbeziehungen (nicht zahlungswirksam) haben sich um 123,09 % erhöht.
Insgesamt ergibt sich im Teilergebnishaushalt eine Erhöhung um 54,13 %.

Im Teilfinanzhaushalt ergibt sich ein Auszahlungsbudget aus laufender Verwaltungstätigkeit für 2027 von 98.898.400 € (Plan 2026 Stand Schlussabgleich: 95.514.000 €). Das Auszahlungsbudget 2027 ist damit um 3,54 % höher als 2026.

Bei den Einzahlungen wird aus laufender Verwaltungstätigkeit für 2027 (Finanzhaushalt) mit 32.988.100 € (Plan 2026 Stand Schlussabgleich: 32.915.200 €) gerechnet. Das entspricht einer Steigerung um 0,22 %.
Insgesamt ergibt sich daraus eine Erhöhung um 3,51 % im Vergleich zu 2026.

2. Produkte

Im Referat für Stadtplanung und Bauordnung wurde durch die Zentralisierung der Öffentlichkeitsarbeit/-beteiligung der PlanTreff dem Produkt Overhead (38111000) zugeordnet. Dies führte zu einer Anpassung des Produktdatenblatts der Stadtentwicklungsplanung (Produkt 38512100), wobei die Produktleistung „Allgemeine Öffentlichkeitsarbeit, PlanTreff“ (L38512100200) entfiel.
Darüber hinaus gab es keine wesentlichen Änderungen.

3. Ziele und Kennzahlen

3.1 Ziele

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung verfolgt insbesondere folgende wesentlichen Ziele:

- Bedarfsgerechte Versorgung der Münchner Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum durch die Schaffung von neuem und die Erhaltung von bestehendem Wohnraum.

  Zielwert 2027: Schaffung von Wohnbaurecht für jährlich 4.500 Wohneinheiten (Mittelwert über 3 Jahre)

  Beitragende Produkte: Stadtplanung (38511200)

- Sicherstellung einer nachhaltigen städtebaulichen Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen in Einklang bringt, eine lebenswerte Umwelt und gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse sichert, eine dem Wohl der Allgemeinheit entsprechende sozialgerechte Bodennutzung gewährleistet und dazu beiträgt, die natürlichen Lebensgrundlagen zu schützen und zu entwickeln.

  Schwerpunkte 2027: Weiterentwicklung des Stadtentwicklungskonzeptes Perspektive München als Nachhaltigkeitsstrategie der LHM sowie Optimierung des Nachhaltigkeitsmanagements.

  Beitragende Produkte: Stadtentwicklungsplanung (38512100)

- Die Bauaufsicht sorgt für ordnungsgemäße Zustände auf den Baugrundstücken und trifft Anordnungen zur Abwehr von Gefahren, zum Schutz der Allgemeinheit und zur Gewährleistung der gesetzlichen Anforderungen.

  Zielwert 2027: Einhaltung der durchschnittlichen Bearbeitungszeit von 110-120 Tagen bei den bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren

  Beitragende Produkte: Bauaufsicht (38521100)

3.2 Kennzahlen

Im Benehmen mit der Stadtkämmerei und entsprechend den Vorgaben von §4 Abs. 3 KommHV-Doppik wurde im Rahmen der Zentralisierung der Öffentlichkeitsarbeit/-beteiligung beim Produkt Overhead (38111000) für die neue Stabsstelle „PlanTreff – Kommunikation und Beteiligung“ im Produktdatenblatt der Stadtentwicklungsplanung (Produkt 38512100) die Wirkungs- und Genderkennzahl bezüglich der Besuche der Jahresausstellung im Rathaus gestrichen. Darüber hinaus gab es keine wesentlichen Veränderungen.

4. Umsetzung von Gegensteuerungsmaßnahmen

4.1. Haushaltssicherungskonzept 2027

Mit Eckdatenbeschluss vom 29.07.2026 (Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00539) hat der Stadtrat im Antragspunkt 7 beschlossen, für das Haushaltsjahr 2027 die bestehende Haushaltskonsolidierung beim Sachmittelbudget auf 260 Mio. € fortzuführen. Der Anteil des Referates für Stadtplanung und Bauordnung hieraus beträgt 2.763.903 €, der sich im Wesentlichen auf Folgende disponiblen Ansätze im Referat für Stadtplanung und Bauordnung verteilt:

Overhead	(P38111000)
Stadtplanung	(P38511200)
Stadtentwicklungsplanung	(P38512100)
Stadterneuerung	(P38512200)
Bauaufsicht	(P38521100)

Die konsolidierungsbedingten Reduzierungen werden auf den o.g. Produkten gemäß Anlage 3 zum technischen Schlussabgleich umgesetzt.

4.2. Aufgabenkritik

Mit dem Eckdatenbeschluss vom 29.07.2026 (Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00539) hat der Stadtrat in den Antragspunkten 4 - 6 beschlossen, die Aufgabenkritik aus dem PD-Ergebnisbericht aufzugreifen und die entsprechenden Maßnahmenvorschläge umzusetzen.

In Anbetracht der aktuellen Haushaltslage und zur Sicherstellung der Genehmigungsfähigkeit des Haushalts haben die damit verbundenen Konsolidierungsmaßnahmen im Sachmittel- und Personalbereich in den vier Hauptabteilungen Stadtentwicklungsplanung, Stadtplanung, Stadtsanierung, Wohnungsbau und Lokalbaukommission vielfältige und teilweise sogar erhebliche Auswirkungen. Diese betreffen sowohl organisatorische Abläufe als auch die Quantität und die Qualität der Aufgabenerbringung sowie der Dienstleistungen des Referats.

Im Referat wird kontinuierlich angestrebt, den anhaltenden Entwicklungen durch Anpassungen der internen Abläufe entgegenzuwirken und deren Ausmaß zu begrenzen. Insbesondere sollen Arbeitsaufwände und -zeiten durch die Verschlankung von Prozessen und die Einführung digitaler Instrumente reduziert sowie Verfahren beschleunigt werden.

Dies ist jedoch nur in begrenztem Umfang möglich. Daher ist eine fortlaufende Aufrechterhaltung der referatsinternen Aufgabenkritik unerlässlich.

Die erforderlichen Einsparungen führen zu einer erhöhten dauerhaften Arbeitsbelastung aller Mitarbeiter*innen, auch der Führungskräfte. Es ist zu erwarten, dass dadurch die Fehlerwahrscheinlichkeit steigt und die Unzufriedenheit in der Belegschaft dauerhaft zunimmt.

In Bezug auf die Personalausstattung wird sich die Gesamtsituation in den kommenden Jahren weiterhin verschärfen, da zahlreiche Mitarbeiter*innen in den Ruhestand gehen und Abwanderungen zunehmen werden. Zudem sind zur Einhaltung des Personalbudgets des Referats vorrangig nur referatsinterne Nachbesetzungen möglich. Diese helfen zwar in Teilbereichen temporär, verschieben die Problematik jedoch in andere Bereiche.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung legt mit Blick auf die Schaffung von Wohnraum besondere Schwerpunkte in den Bereichen der Stadtplanung und der Lokalbaukommission. Bei der Nachbesetzung freier Stellen sowie bei der Zuteilung von Sachmitteln wird daher prioritär auf diese Bereiche gesetzt.

5. Investitionen

Die geplante Gesamtsumme der Auszahlungen für Investitionstätigkeiten im Jahr 2027 beträgt 207.087.000 € (Plan 2026 Stand Schlussabgleich: 327.102.000 €).

Die geplante Gesamtsumme der Einzahlungen im Bereich der Investitionstätigkeit im Jahr 2027 beläuft sich auf 25.357.000 € (Plan 2026 Stand Schlussabgleich: 23.000.000 €).

Beteiligung anderer Referate

Die Beschlussvorlage ist mit der Stadtkämmerei abgestimmt.

Beteiligung der Bezirksausschüsse

Die Bezirksausschusssatzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Dr. Köning, sowie den zuständigen Verwaltungsbeirät*innen, Frau Stadträtin Pilz-Strasser, Herrn Stadtrat Kriesel, Herrn Stadtrat Smolka und Herrn Stadtrat Schönemann ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, vorbehaltlich der Beschlussfassung des Stadtrats zum Haushalt 2027 den produktorientierten Haushalt auf Basis der vorgelegten Teilhaushalte, des Referatsbudgets und der Produktblätter zu vollziehen.

III. Beschluss

nach Antrag.

Über den Beratungsgegenstand wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig entschieden.

Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der / Die Vorsitzende

Ober/Bürgermeister/-in

Die Referentin

Prof. Dr. (Univ. Florenz)
Elisabeth Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. - III.

Über die Verwaltungsabteilung des Direktoriums, Stadtratsprotokolle (SP)
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme

V. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung – SG 3

zur weiteren Veranlassung.

Zu V.:

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Stadtkämmerei – HA II
3. An das Personal- und Organisationsreferat
4. An den Referatspersonalrat des Referates für Stadtplanung und Bauordnung
5. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
6. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 1
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 4
    mit der Bitte um Kenntnisnahme.

12. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Teilergebnishaushalt für das Haushaltsjahr 2027

		Ertrags- und Aufwandsarten (in €)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Mittelfristige Finanzplanung**		
			2025	2026	2027	2028	2029	2030
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0			
2	+	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.429.646,26	3.190.700	825.600			
3	+	Sonstige Transfererträge	0,00	0	0			
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	19.605.933,23	22.528.100	22.528.100			
5	+	Auflösung von Sonderposten	628.182,27	630.200	577.900			
6	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	654.829,73	329.800	1.939.800			
7	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0			
8	+	Sonstige ordentliche Erträge	1.037.170,62	1.468.700	1.356.900			
9	+	Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0	0			
10	+/-	Bestandsveränderungen	0,00	0	0			
	+	Umsetzung EDB: anerkannte Finanzierungsbeschlüsse*			828.000			
S1	**=**	**Ordentliche Erträge**	**24.355.762,11**	**28.147.500**	**28.056.300**			
11	-	Personalaufwendungen	71.628.300,79	76.258.500	73.124.400			
12	-	Versorgungsaufwendungen	6.811.842,65	10.857.000	8.914.300			
13	-	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	9.125.228,22	9.552.800	9.680.800			
14	-	Bilanzielle Abschreibungen	4.702.797,32	3.603.300	4.672.500			
15	-	Transferaufwendungen	5.694.139,97	4.445.100	5.299.000			
16	-	Sonstige ordentliche Aufwendungen	10.572.529,79	11.390.700	12.671.600			
		Umsetzung EDB:						
	-	anerkannte Finanzierungsbeschlüsse*			2.655.000			
	-	dauerhafte Haushaltskonsolidierung			-2.763.900			
S2	**=**	**Ordentliche Aufwendungen**	**108.534.838,74**	**116.107.400**	**114.253.700**			
S3	**=**	**Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit** (= S1-S2)	**-84.179.076,63**	**-87.959.900**	**-86.197.400**			
17	+	Finanzerträge	6.420.080,58	6.461.600	6.461.600			
18	-	Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0,00	0	0			
S4	**=**	**Finanzergebnis**	**6.420.080,58**	**6.461.600**	**6.461.600**			
S5	**=**	**Ordentliches Ergebnis** (= S3+S4)	**-77.758.996,05**	**-81.498.300**	**-79.735.800**			
19	+	Außerordentliche Erträge	6.370,07	0	0			
20	-	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0	0			
S6	**=**	**Außerordentliches Ergebnis**	**6.370,07**	**0**	**0**			
S7	**=**	**Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen** (= S5+S6)	**-77.752.625,98**	**-81.498.300**	**-79.735.800**			
21	+	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	99.721,11	119.500	139.400			
22	-	Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	105.277.986,97	62.646.500	139.630.800			
S8	**=**	**Ergebnis des Teilhaushalts** (=S7+Zeilen 21-22)	**-182.930.891,84**	**-144.025.300**	**-219.227.200**			

		Nachrichtlich: Erläuterung der Differenzen zur Gebührenkalkulation						
23	-	Differenz zwischen kalkulatorischer und bilanzieller Abschreibung						
24	-	Differenz zwischen kalkulatorischen Zinsen und effektiven Schuldzinsen						
25	+/-	sonstige Abweichungen zwischen Gebühren-kalkulation und Teilergebnishaushalt						
S9	**=**	**Saldo der Gebührenkalkulation**	**0,00**	**0**	**0**			

* vorbehaltlich der endgültigen Beschlussfassung

** Die Mittelfristige Finanzplanung wird einmal jährlich im Rahmen des Schlussabgleichs zur Haushaltsplanaufstellung fortgeschrieben.
In der Entwurfsplanung sind daher noch keine Planwerte enthalten

Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Teilfinanzhaushalt für das Haushaltsjahr 2027

		Ein- und Auszahlungsarten (in €)	Ergebnis	Ansatz	Ansatz	Verpflichtungs-ermächtigungen	Mittelfristige Finanzplanung**		
			2025	2026	2027		2028	2029	2030
1		Steuern und ähnliche Abgaben	0,00	0	0				
2	+	Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.369.860,12	3.190.700	825.600				
3	+	Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0	0				
4	+	Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	18.110.148,29	22.528.100	22.528.100				
5	+	Privatrechtliche Leistungsentgelte	657.913,17	329.800	1.939.800				
6	+	Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0,00	0	0				
7	+	Sonstige Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	183.015,31	405.000	405.000				
8	+	Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	6.511.624,81	6.461.600	6.461.600				
	+	Umsetzung EDB: anerkannte Finanzierungsbeschlüsse*			828.000				
S1	**=**	**Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**27.832.561,70**	**32.915.200**	**32.988.100**				
9	-	Personalauszahlungen	71.704.040,27	71.359.900	72.596.500				
10	-	Versorgungsauszahlungen	0,00	0	0				
11	-	Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	8.790.070,39	8.198.900	8.877.700				
12	-	Transferauszahlungen	5.789.934,00	4.445.100	5.299.000				
13	-	Sonstige Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	8.056.341,16	11.510.100	12.234.100				
14	-	Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	0	0				
		Umsetzung EDB:							
	-	anerkannte Finanzierungsbeschlüsse*			2.655.000				
	-	Haushaltskonsolidierung			-2.763.900				
S2	**=**	**Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit**	**94.340.385,82**	**95.514.000**	**98.898.400**				
S3	**=**	**Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit** (= S1-S2)	**-66.507.824,12**	**-62.598.800**	**-65.910.300**				
15	+	Einzahlungen aus Investitionszuwendungen	891.023,59	664.000	4.635.000				
16	+	Einzahlungen aus Investitionsbeiträgen und ähnlichen Entgelten für Investitionstätigkeit	10.208.300,00	10.000.000	7.500.000				
17	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachvermögen	0,00	0	0				
18	+	Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzvermögen	0,00	0	0				
19	+	Einzahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	15.114.931,71	12.336.000	12.562.000				
	+	Umsetzung EDB: anerkannte Finanzierungsbeschlüsse*			660.000				
S4	**=**	**Einzahlungen aus Investitionstätigkeit**	**26.214.255,30**	**23.000.000**	**25.357.000**				
20	-	Auszahlungen für den Erwerb von Grst. u. Gebäuden	0,00	0	0	0			
21	-	Auszahlungen für Baumaßnahmen	0,00	5.478.000	7.271.000	0			
22	-	Auszahlungen für den Erwerb von immateriellem und beweglichem Sachvermögen	58.356,88	77.000	75.000	0			
23	-	Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen	145.096.206,00	133.990.000	0	182.201.000			
24	-	Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen	20.254.561,92	81.542.000	57.019.000	187.440.000			
25	-	Auszahlungen für sonstige Investitionstätigkeit	77.931.720,00	106.015.000	141.622.000	275.898.000			
	-	Umsetzung EDB: anerkannte Finanzierungsbeschlüsse*			1.100.000				
S5	**=**	**Auszahlungen aus Investitionstätigkeit**	**243.340.844,80**	**327.102.000**	**207.087.000**	**645.539.000**			
S6	**=**	**Saldo aus Investitionstätigkeit** (= S4-S5)	**-217.126.589,50**	**-304.102.000**	**-181.730.000**				
S7	**=**	**Finanzierungsmittelüberschuss/ -fehlbetrag** (= S3+S6)	**-283.634.413,62**	**-366.700.800**	**-247.640.300**				
26a	+	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten	0,00	0	0				
26b	+	Einzahlungen aus der Kreditaufnahme wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen und inneren Darlehen	0,00	0	0				
26c	+	Einzahlungen aus Schuldendiensthilfen zur Tilgung von Krediten	0,00	0	0				
S8	**=**	**Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit**	**0,00**	**0**	**0**				
27a	+	Auszahlungen für die Tilgung von Krediten	0,00	0	0				
27b	+	Auszahlungen für die Tilgung von der Kreditaufnahme wirtschaftlich vergleichbaren Vorgängen und die Tilgung innerer Darlehen	0,00	0	0				
S9	**=**	**Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit**	**0,00**	**0**	**0**				
S10	**=**	**Saldo aus Finanzierungstätigkeit** (= S8-S9)	**0,00**	**0**	**0**				
S11	**=**	**Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag** (= S7+S10)	**-283.634.413,62**	**-366.700.800**	**-247.640.300**				
28	+	voraussichtlicher Anfangsbestand an Finanzmitteln							
S12	**=**	**voraussichtlicher Bestand an Finanzmitteln am Ende des Haushaltsjahres = Liquide Mittel**	**-283.634.413,62**	**-366.700.800**	**-247.640.300**				
29	-	voraussichtlicher Anfangsbestand sonstiger Liquiditätsreserven							
S13	**=**	**voraussichtlicher Endbestand an Liquiditätsreserven**	**-283.634.413,62**	**-366.700.800**	**-247.640.300**				

* vorbehaltlich der endgültigen Beschlussfassung

** Die Mittelfristige Finanzplanung wird einmal jährlich im Rahmen des Schlussabgleichs zur Haushaltsplanaufstellung fortgeschrieben.
In der Entwurfsplanung sind daher noch keine Planwerte enthalten

Umsetzungsliste HSK 2027

ProfitCenter	Bezeichnung	Auftrag	Bezeichnung	Zeile	Konsolidierungsbetrag
P38111000	Overhead	589000008	14-20/V04459 Opti-Bplan Öffentll.arbeit	11	-200.000,00
P38111000	Overhead	589000013	14-20/V04459 Opti-Bplan Verf./Bürgerbet.	11	-100.000,00
P38111000	Overhead	Kostenstellen		11	-53.587,38
P38111000	Overhead	Kostenstellen		13	-50.000,00
P38511200	Stadtplanung	Kostenstelle		11	-35,00
P38511200	Stadtplanung	589200017	Kunstareal München - Kunst, Kultur, Wissen	12	-74.205,00
P38511200	Stadtplanung	589200053	Stadtentwicklung Münchner NordOst V 07512	13	-50.000,00
P38511200	Stadtplanung	589200054	Neufreimann (ehem. Bayernkaserne) V07709	13	-60.000,00
P38511200	Stadtplanung	589200061	Fachgutachten Campus Westparkt V10912	13	-15.000,00
P38511200	Stadtplanung	589200064	20-26/V08653 Siedlungsschwerpkt. Freiham	13	-95.000,00
P38511200	Stadtplanung	589200065	20-26/V13552 Geothermie Pasinger Heuweg	13	-15.000,00
P38511200	Stadtplanung	Produktleistungen		13	-120.000,00
P38512100	Stadtentwicklungsplanung	589100053	Regi. Koop. stärken (II) VV 19.10.2016	13	-85.000,00
P38512100	Stadtentwicklungsplanung	Produktleistungen		13	-175.000,00
P38512200	Stadterneuerung	MGS Budgetierungsplan		11	-796.846,67
P38512200	Stadterneuerung	MGS Budgetierungsplan		13	-150.000,00
P38512200	Stadterneuerung	589300073	SG Neup Nord + Zentrum V 03969 Pauschale	13	-560.000,00
P38521100	Bauaufsicht	Kostenstellen		11	-14.228,95
P38521100	Bauaufsicht	Kostenstellen		13	-50.000,00
P38521100	Bauaufsicht	Produktleistungen		13	-100.000,00
Gesamt					-2.763.903,00

Anlage 4

Datum: 06.11.2026
Telefon: +49 (89) 233-+49 (89) 233-26737
[redacted]

Landeshauptstadt
München
Stadtkämmerei

Teilhaushalte
SKA 2.12

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01859 Teilhaushalt 2027 PLAN
Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung am 02.12.2026
Öffentliche Sitzung

I. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Die Stadtkämmerei erhebt gegen o.g. Beschlussvorlage keine Einwendungen.

Die Stellungnahme der Stadtkämmerei ist in die Beschlussvorlage einzuarbeiten oder als Anlage beizufügen.

Das Büro des Oberbürgermeisters sowie das Direktorium D-HAII-V1 (Beschlusswesen) und das Revisionsamt erhalten einen Abdruck der Stellungnahme zur Kenntnis.

Gezeichnet
[redacted]am 06.11.2026