Landeshauptstadt
München

Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

Bitte Hinweise beachten!

Einladung

Mittwoch, 02. Dezember 2026, 09:30 Uhr
Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock
7. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München

Bitte beachten Sie nachfolgende Sitzungsreihenfolge:
1. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung gemeinsam mit dem Sozialausschuss (Beginn: 09:30)
2. **im Anschluss Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung**

Hinweis Hybridsitzungen:

Sollten Sie an der Sitzung audiovisuell teilnehmen, teilen Sie oder Ihre Stadtratsfraktion dies bitte dem Sitzungsdienst des Direktoriums via E-Mail - hybridsitzung.dir@muenchen.de - so früh wie möglich mit; spätestens aber 30 Minuten vor Sitzungsbeginn. Sie erhalten die Einladung direkt **an Ihre städtische @muenchen.de-Adresse**.

Medienvertreter*innen, welche zur öffentlichen Sitzung als Gast per Webex zugeschaltet werden wollen, wenden sich bitte bis spätestens 12 Uhr des Vortages per E-Mail an: presseamt@muenchen.de.

Hinweis: Die TOPs 4 – 8 wurden in der Bauleitplankommission am 26.11.2026 vorberaten.
Der TOP 7 wurde auch in der Bauleitplankommission am 01.10.2026 vorberaten.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung		Referent/in:
1. Teilhaushalt 2027 des Referates für Stadtplanung und Bauordnung • Teilergebnis- und Teilfinanzhaushalt • Produkte • Ziele und Kennzahlen • Umsetzung von Gegensteuerungsmaßnahmen (Konsolidierung, Aufgabenkritik) • Investitionen Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01859	(VB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

2.	Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2026 – 2030 Investive Ansatzreduzierungen 2027 • Gliederungsziffern o 3601 Baum- und Denkmalschutz o 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung o 6101 Stadtentwicklungsplanung o 6110 Lokalbaukommission o 6130 Stadtplanung o 6150 Städtebauförderung o 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung • Investive Ansatzreduzierungen 2027 • Stellungnahme zu den Anträgen der Bezirksausschüsse 7 und 21 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01931	(VB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
3.	- Umsetzung Eckdatenbeschluss – Projektanträge im EU-Förderprogramm Horizont Europa: Health and Wellbeing (PLA-016) und CANOPY-Vert (PLA-017) Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01959	(VB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
4.	Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung im Zuge eines Sammelbeschlusses im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB für die fünf Bereiche: - I/45 Bergmannstraße (östlich) – ehemaliges Postamt - I/46 Imma-Mack-Weg (südlich), Franz-Prüller-Straße (östlich), Quellenstraße (westlich) – Kegelhof - I/49 Meindlstraße (westlich) – ehemaliger Oktoberfestbauhof - IV/48 Auenbruggerstraße (nördlich) - VI/46 Fasangartenstraße (südlich), Kreuzbichlweg (östlich), Stadtgrenze (nördlich) – Rumänisch-Orthodoxe Kirche Endgültiger Beschluss Stadtbezirk 08 - Schwanthalerhöhe Stadtbezirk 05 - Au-Haidhausen Stadtbezirk 06 - Sendling Stadtbezirk 23 - Allach-Untermenzing Stadtbezirk 17 - Obergiesing-Fasangarten Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01586	(SB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

5.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1956c Bothestraße (südlich), Leuchtenbergring (westlich), Bahnlinie München-Rosenheim (nördlich) - Satzungsbeschluss – Stadtbezirk 5 – Au – Haidhausen Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01944	(SB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
6.	Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2168 Schützenstraße (südlich und östlich), Luitpoldstraße (westlich), Prielmayerstraße (nördlich) (Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 41b, 41c und 688) -Satzungsbeschluss- Stadtbezirk 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01866	(SB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
7.	1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/78 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2209 Saarlouiser Straße (nördlich), Goldnesselweg (östlich), Am Neubruch (südlich) Dachauer Straße (westlich) - Moosanger - 2. Durchführung eines städtebaulichen und landschafts-planerischen Wettbewerbes - Aufstellungs- und Eckdatenbeschluss – 3. Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1702 Moosanger, Waldhornstraße, Schwabenbächl, Ludwigsfelder Straße, Hartmannshofer Bächl - Trinkl-Siedlung - Stadtbezirk 10 Moosach Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00552 *(Der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung hat am 07.10.2026 die Beschlussfassung in die heutige Sitzung vertagt. Die Vorlage wurde bereits für die*	(VB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk

Sitzung am 07.10.2026 verteilt.)

8.	Meiller-Areal A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich V/80 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2211 Margarete-Steiff-Straße (südwestlich), Untermenzinger Straße (südöstlich), Allacher Straße (nordöstlich), Bahnlinie München-Regensburg (nordwestlich) (Teiländerung der Bebauungspläne mit Grünordnung Nr. 1903 und Nr. 2081) - Aufstellungsbeschluss - B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Workshopverfahrens Stadtbezirk 10 Moosach Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01473	(VB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
9.	Berücksichtigung der Siedlung "Ludwigsfeld" als möglicher Standort der Landesgartenschau 2026 Empfehlung Nr. 20-26 / E 01022 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24 – Feldmoching-Hasenbergl am 09.11.2022 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 00955	(SB)	Stadtbaurätin Prof. Dr. (Univ. Florenz) Merk
10.	Stadtentwicklung im Münchner Nordosten und Münchner Norden (Feldmoching-Ludwigsfeld) Aufgreifen zweier Stadtratsanträge 1. Die Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) Nord beenden – Zurück zum kooperativen Modell. Antrag Nr. 20-26 / A 05694 von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Manuel Pretzl, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Delija Balidemaj vom 16.06.2025, eingegangen am 16.06.2025	(VB)	Stadtbaurätin Prof.-Dr.(Univ. Florenz) Merk

2. Rücknahme der SEM-Projekte im Münchner Norden und Münchner-Nordosten
Antrag Nr. 20-26 / A 06130 von Herrn StR Manuel Pretzl, Herrn StR Alexander Reissl, Frau StRin Heike Kainz, Herrn StR Winfried Kaum, Herrn StR Jens Luther, Herrn StR Fabian Ewald, Frau StRin Sabine Bär, Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Dr. Evelyne Menges, Herrn StR Andreas Babor, Herrn StR Leo Agerer, Herrn StR Matthias Stadler vom 02.12.2025, eingegangen am 02.12.2025

Stadtbezirk 13 – Bogenhausen
Stadtbezirk 15 – Trudering-Riem
Stadtbezirk 24 – Feldmoching-Hasenbergl

Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 02067

11.	Siedlungsschwerpunkt Freiham; Stadtteilmanagement Freiham vor Ort: Vertragsverlängerung und weiteres Vorgehen für das Jahr 2027 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01936	(SB)	Stadtbaurätin Prof.Dr. (Univ. Florenz) Merk
12.	Vierte Programmanpassung von „Wohnen in München VII“ Evaluation der Kommunalen EOF (Einkommensorientierte Förderung) und einmalige Verlängerung bis 30.06.2027 Sitzungsvorlage Nr. 26-32 / V 01962	(VB)	Stadtbaurätin Prof.Dr. (Univ. Florenz) Merk

München, den 19. November 2026

Dominik Krause