SPD-Fraktion im Bezirksausschuss 10 - Moosach

Fraktionssprecher*in:
Diana Stachowitz: diana.stachowitz@dianastachowitz.de
Riad El Sabbagh: riad.elsabbagh@spd-moosach.de

An den Bezirksausschuss 10 München-Moosach
der Landeshauptstadt München

München, den 02.11.2026

Betreff: Anfrage zum aktuellen Baufortschritt, zu den Mietkosten und zum Vermietungsstand in der Karlingersiedlung

Anfrage:

im Zusammenhang mit der Wohnraumentwicklung in der Karlingersiedlung in München-Moosach bitten wir Sie um Auskunft zum aktuellen Stand der dortigen Neubauprojekte sowie zur Vermietung der neu geschaffenen Wohneinheiten.

Insbesondere interessieren uns folgende Fragestellungen:

1. **Aktueller Baufortschritt**

- Befindet sich der aktuelle Baufortschritt der einzelnen Bauabschnitte im vorgegebenen Zeitplan?
- Wie viele neue Wohneinheiten wurden bereits fertiggestellt und wie viele befinden sich noch im Bau?
- Wann ist mit der vollständigen Fertigstellung der noch ausstehenden Bauabschnitte zu rechnen?

2. Mietkosten und Bezahlbarkeit

- Wie hoch sind die durchschnittlichen Nettokaltmieten pro Quadratmeter in den neu entstandenen Wohneinheiten?

- Welche Programme gibt es bei sozialen Härtefällen
- Welche unterschiedlichen Mietmodelle bzw. Förderprogramme kommen zur Anwendung?
- Wie verteilen sich die neu geschaffenen Wohnungen auf geförderten und freifinanzierten Wohnraum?

3. Aktueller Vermietungsstand

- Wie viele der fertiggestellten Wohneinheiten konnten bislang erfolgreich vermietet werden?
- Wie hoch ist die aktuelle Vermietungsquote?
- Gibt es derzeit noch leerstehende bzw. nicht vermietete Wohnungen? Falls ja, welche Gründe liegen hierfür vor?
- Wie wird die Nachfrage nach den neu entstandenen Wohnungen eingeschätzt?

Die Entwicklung der Karlingersiedlung ist für den Stadtbezirk Moosach von besonderem Interesse. Insbesondere die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum sowie die erfolgreiche Vermietung der neu entstandenen Wohnungen sind wichtige Aspekte für die weitere Entwicklung unseres Stadtteils.

Begründung:

Aufgrund der erheblichen Verzögerungen beim Anlauf des Bauprojekts sowie der weiterhin äußerst angespannten Wohnraumsituation in München liegt ein besonderes öffentliches und stadtteilpolitisches Augenmerk auf der Entwicklung der Karlingersiedlung.
Angesichts des hohen Bedarfs an bezahlbarem Wohnraum ist es von besonderer Bedeutung, dass die neu geschaffenen Wohneinheiten möglichst zeitnah fertiggestellt und einer tatsächlichen Wohnnutzung zugeführt werden.
Vor diesem Hintergrund besteht ein besonderes Interesse an einer transparenten Darstellung des aktuellen Baufortschritts, der Mietpreisgestaltung sowie des bisherigen Vermietungserfolgs. Insbesondere soll nachvollziehbar werden, in welchem Umfang das Projekt bereits zur Entlastung des angespannten Münchner Wohnungsmarktes beitragen konnte und wann mit der vollständigen Bereitstellung des geplanten Wohnraums zu rechnen ist.
Wir würden uns daher über eine möglichst detaillierte Rückmeldung, gerne auch mit entsprechenden Zahlen und einer Übersicht der einzelnen Bauabschnitte, freuen.

SPD-Fraktion BA-10 Moosach