Anlage 11, Einsparungen der Maßnahmen der IFAK-Bauprojekte seit 04/2025, frühe Projektphase (ab Vorentwurf / LPH 2)

MIP-Nummer	Baumaßnahme	Beschreibung	PA / PG Projektkosten	Einsparung	Prozent	Können die MIP-Ansätze durch die Einsparungen reduziert werden?
0640.1030	Aidenbachstraße 7, ATF-Fahrzeughalle	Verzicht auf troggebundene Begrünung, Anrechnung fassadennaher Bäume/Hecke, Erhöhung Vorfertigungsgrad	3.290.000 €	100.000 €	3,04%	bereits erfolgt
6300.2240	B-Plan 2138 "Lerchenauer Straße" - BA1	Verwendung von Standardbänken	7.000.000 €	126.000 €	1,80%	bereits erfolgt
6300.8975	Lerchen-, Herberg-, Pflaum-, Feldmochinger Straße	Projektbezogene Berücksichtigung der Bestandssituation	11.000.000 €	890.000 €	8,09%	bereits erfolgt
0640.4045	Erika-Mann-Straße, offene Einrichtung	Gründächer, Fassadenbegrünung, erhöhter Vorfertigungsgrad	7.030.000 €	48.000 €	0,68%	bereits erfolgt
Eigenbetireb	GI Westfriedhof - TP2 Ersatzneubau Betriebshof	Entfall Dach- und Fassadenbegrünung, Bautechnik	8.230.000 €	1.208.000 €	14,68%	bereits erfolgt
0640.1026	Ersatzneubau, BSA, ATS und ATW (FW-2)	Keine Dachbegrünung, Reduzierung von EG40 auf EG55, Entfall 2. Aufzug, Erhöhung Vorfertigungsgrad (z. B. Treppen, Fluchtbalkone)	37.520.000 €	1.162.000 €	3,10%	bereits erfolgt
5800.8770	Freihamer Park - Erstausbau von Jugendspiel-, Sport- und Freizeitangeboten	Im Rahmen des Erstausbaus sorgt ein einfacher Ausbaustandard unter Verwendung von Palettenmöblierung für eine gezielte Kostenminderung. Erschließungs- und Belagsflächen beschränken sich auf das funktional notwendige Maß unter Verwendung von Standardmaterialien.	5.000.000 €	155.000 €	3,10%	bereits erfolgt
5800.8520	Agricolaplatz - Aufwertung der öffentlichen Grünanlage	Bereits im Rahmen des Planungskonzeptes beschränkten sich die Erschließungs- und Belagsflächen auf das funktional notwendige Maß, Verwendung von Standardmaterialien, keine Sonderausstattung	1.800.000 €	56.000 €	3,11%	bereits erfolgt
6300.2345	LSW Heidemannstraße	Einsparung durch Standardlösungen	4.500.000 €	700.000 €	15,56%	bereits erfolgt
		Summe Gesamt (Alle BM)	85.370.000 €	**4.445.000 €**		