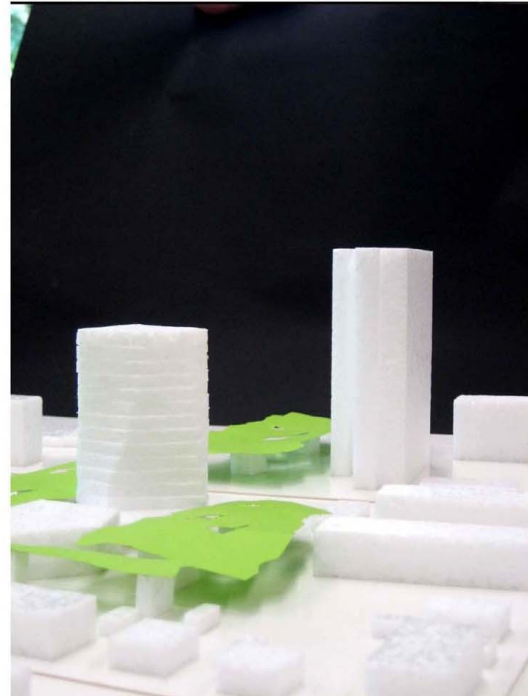
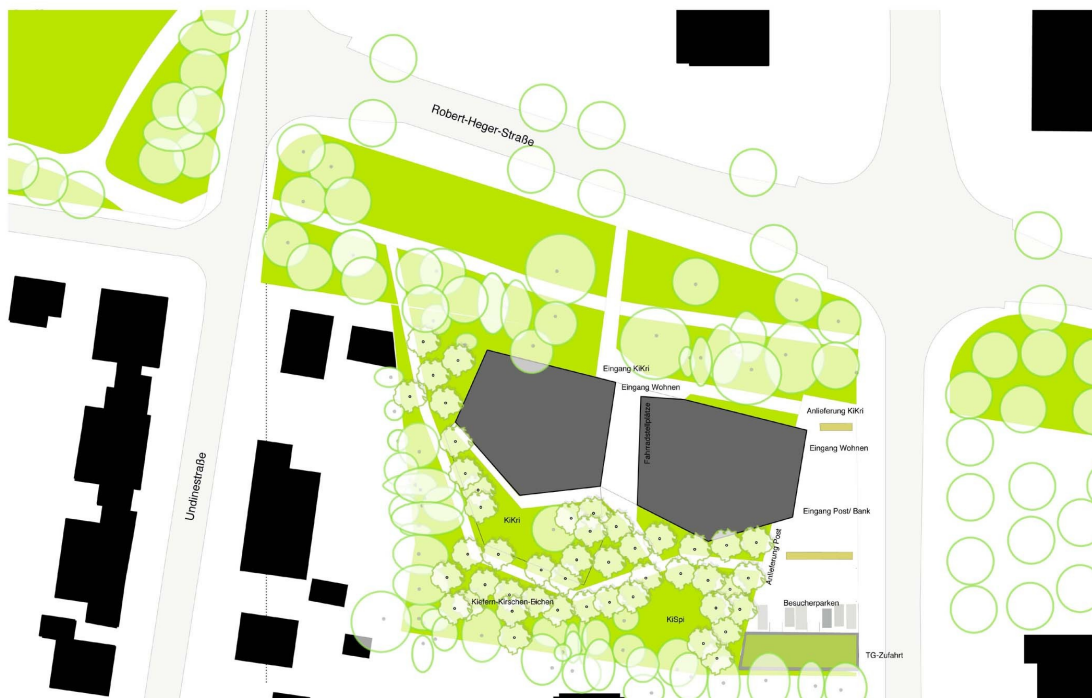


Ergebnis Planungsworkshop

Planungskonzept 03 München / LA Keller und Damm



Konzept Architektur



Lageplan



Schnitt

Grundstücksgröße: 4804qm

Geschossfläche: Wohnen: 7220qm
 Kinderkrippe: 580qm
 Post/-bank: 550qm
 Summe: 8350qm
 (> GFZ: bis zu 1,7)

Wohneinheiten: 2-Zi.-Wohnungen: 20 WE (ca. 26%)
 3-Zi.-Wohnungen: 34 WE (ca. 44%)
 4-Zi.-Wohnungen: 23 WE (ca. 30%)
 Summe: 77 WE

Freiflächen: 2540qm Freiflächen auf dem Grundstück
 für 169 EW (77WE x Faktor 2,2) nachgewiesen.

Stellplätze: 77 STP Wohnen
 8 STP Post/-bank
 3 STP Kinderkrippe
 88 STP in TG
 8 Besucher-STP oberirdisch

Wohnen im Turm: GF 440qm pro Geschoss



Kennzahl / Maß der Nutzung