



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtplanung
PLAN-HAII-21P

I.

An die Vorsitzende des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 5 - Au-Haidhausen
über die BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-26908
Telefax: 089 233-24213
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 705
Sachbearbeitung:

plan.ha2-21p@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

28.02.2011

Bebauungsplan Orleansstraße
BA-Antrag-Nr. 08-14 / B 02695 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 05 – Au-Haidhausen vom 19.01.2011.

Sehr geehrte Frau Dietz-Will,

zum Antrag des Bezirksausschusses vom 19.01.2011 über die Aufstellung eines
Bebauungsplanes für die Nachnutzung des Areals der derzeitigen IHK-Akademie
(Orleansstraße 10-12) und der umliegenden Grundstücke teilen wir Ihnen Folgendes mit:

Der Flächennutzungsplan stellt für die Grundstücke entlang der Orleansstraße zwischen
Rosenheimer Straße und Balanstraße ein Gewerbegebiet und im Planteil des
Landschaftsplanes Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung dar. Entlang den
öffentlichen Verkehrsflächen besteht ein einfacher Bebauungsplan in Form eines
Bauliniengefüges. Im rückwärtigen Grundstücksbereich besteht entlang der Bahn eine
festgesetzte rückwärtige Baugrenze.

Aufgrund der planungsrechtlichen Rahmenbedingungen ist eine geordnete städtebauliche
Entwicklung auf der Grundlage des § 34 BauGB im Zusammenhang bebauter Ortsteile
gewährleistet. Ein Planungserfordernis zur geordneten städtebaulichen Entwicklung ist vor
diesem Hintergrund nicht erkennbar, es ist davon auszugehen, dass eine Umnutzung
innerhalb des Bürostandortes stattfinden wird.

Sollte der Eigentümer mit geänderten Nutzungsvorstellungen auf uns zukommen, so wird
geprüft werden, ob ein Bauleitplanverfahren angestrengt werden müsste.

Mit freundlichen Grüßen

Ltd. Baudirektor