

Telefon: 233-26122  
233-22118  
233-47737  
Telefax: 233-24219  
233-24238  
233-47705

## Referat für Stadtplanung und Bauordnung

Stadtplanung  
HAII/50  
HAII/11

## Referat für Gesundheit und Umwelt

Umwelt  
Umweltvorsorge  
RGU-UW 11

### Energiekonzepte für neue Baugebiete

#### a) Grundsätze zur Entwicklung von Energiekonzepten auf der Ebene von Stadtquartieren

#### b) Behandlung des Antrages „Entwicklung von Energiekonzepten für Baugebiete“ Antrag Nr. 08-14 / A 03196 der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN / RL vom 22.03.2013

### Sitzungsvorlagen Nr. 08-14/V 13147

### Beschluss in der gemeinsamen Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Umweltschutzausschusses vom 04.12.2013 (VB)

Öffentliche Sitzung

### Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Dynamische Weiterentwicklung der Energiekonzepte für Stadtquartiere bzw. Baugebiete in der Forschung und in der Planungspraxis, zunehmende Bedeutung für die Quartiersebene aufgrund von Klimaschutz, Energieeffizienz und Wohnkomfort
Inhalte	Skizzieren von spezifischen Rahmenbedingungen für quartiersbezogene Energiekonzepte in Neubaugebieten, Vorschläge für eine referatsübergreifende Zusammenarbeit, Kriterien zur Erstellung von Energiekonzepten und Indikatoren zu deren Beurteilung für die Anwendung im Rahmen der städtebaulichen Entwurfsplanung
Kosten	Für die Erstellung von Energiekonzepten in 8 ausgewählten Gebieten entstehen mittelbar Kosten durch höheren Aufwand für die Verfahren bzw. die Fachbegleitung. Etwaige Mittel hierfür werden im Rahmen der jeweiligen Verfahrensbeschlüsse ggf. gesondert mitbeantragt. Für die Vergabe von 3 begleitenden Berechnungen zur Energie- und CO <sub>2</sub> -Bilanz sowie ggf. zur Wirtschaftlichkeit in einer Testphase durch das Referat für Gesundheit und Umwelt fallen einmalig Sachmittel in Höhe von 100.000 € an. Die Kosten dieser Maßnahme betragen 60.000.- € in 2014, 30.000 € in 2015 und 10.000 € in 2016. Das Produktkostenbudget beim Produkt Nr. 5350010 Umweltvorsorge erhöht sich entsprechend.

Entscheidungsvorschlag	Beschlussfassung über <ul style="list-style-type: none"><li>• die Zustimmung zu den Ausführungen</li><li>• die Erstellung von integrierten Energiekonzepten in 8 prioritären Gebieten</li><li>• die testhafte Erstellung von Fachberechnungen als Grundlage und zur Qualifizierung der Energiekonzepte für 3 Planungsgebiete</li><li>• erneute Berichterstattung in 3 Jahren</li><li>• Einzelfallprüfungen für erhöhte energetische Gebäudestandards</li><li>• die hierfür erforderliche Finanzierung</li></ul>
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Quartiersbezogene Energiekonzepte, energetische Fachberechnungen