



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**An das
Kommunalreferat - Immobilienservice**

Vorsitzender:
Markus S. Lutz
Kraelerstr. 4
81373 München
ba@markus-lutz.com

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 09.12.2013

**Dingliche Sicherung der Fuß- und Radwegverbindung
zwischen den SWM-Grundstücken HKW-Süd und der
SWM-Lagerhalle in der Hans-Preißinger-Str. 8**

**Bauvorhaben Hans-Preißinger-Str. 8 -
Verkauf des Grundstücks an die PATRIZIA Deutschland GmbH;
Vorbescheidsantrag auf Nutzungsänderung,
Umbau und Sanierung der SWM-Lagerhalle
in ein Büro- und Geschäftsgebäude
Az: 22788**

A N T R A G

Der Sendlinger Bezirksausschuss fordert das Kommunalreferat auf, die bereits mit Beschluss vom 08.01.2013 geforderte Öffnung des Fußgänger- und Radfahrertunnels unter dem Mittleren Ring vom nördlichen Flaucher zur Hans-Preißinger-Straße und zur Schinder-Insel dinglich und öffentlich-rechtlich zu sichern und die Verbauung auszuschließen.

Hierzu sind auf dem Gelände des Heizkraftwerkes Süd, Schäfflarnstr. 15, sowie auf dem Grundstück der SWM-Lagerhalle an der Hans-Preißinger-Straße 8 entsprechende Grunddienstbarkeiten vorzusehen, die den öffentlichen Zugang zu den Tunnelleingängen ermöglichen.

Da die SWM offensichtlich beabsichtigen, das Grundstück an der Hans-Preißinger-Str. 8 an die PATRIZIA Deutschland GmbH zu veräußern, soll diese Grunddienstbarkeit möglichst noch vor der Verbescheidung des derzeitigen Vorbescheidverfahrens eingetragen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Markus S. Lutz
Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses