

Dr. Michael Mattar - Gabriele Neff - Christa Stock - Dr. Jörg Hoffmann
MITGLIEDER IM STADTRAT DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

FDP
FDP
FRAKTION IM
MÜNCHNER
STADTRAT



Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

08.01.2014

Schriftliche Anfrage Neue Krankenhäuser anmieten?

Die schwierige wirtschaftliche Lage der städtischen Kliniken hat vor Weihnachten den Oberbürgermeister zu Andeutungen veranlasst, wie mit privaten Geldern die enorm großen Investitionsvorhaben der Krankenhäuser vielleicht zu finanzieren wären. Hierbei wurde angedeutet, dass der Neubau in Harlaching oder Neubauten für Bogenhausen und Schwabing durch privates Kapital errichtet werden könnte. Die Städtische Klinikum München GmbH (StKM) könnte dann als Mieter auftreten. Dem Oberbürgermeister war aber bei dieser Idee wohl schon klar, dass die Bonität der StKM für einen langfristigen Mietvertrag nicht ausreichen würde und deshalb die Landeshauptstadt München eine Mithaftung für den Mietvertrag übernehmen müsste.

Nun ist es bemerkenswert, dass ein solches Modell einer langfristigen Anmietung/Leasing durch den Oberbürgermeister ins Gespräch gebracht wurde, wo er doch keine Gelegenheit auslässt, das Leasingfinanzierungsmodell des Gasteigs zu kritisieren. Klar ist auf jeden Fall, dass ein langfristiger beispielsweise 30-jähriger Mietvertrag mit oder ohne Kaufoption, die finanziellen Verpflichtungen der StKM und der LH München auf die weite Zukunft ausdehnt.

Eine für einen Investor sichere Mithaftung der Stadt in welcher Form auch immer, stellt eine vergleichbare Situation dar wie eine Bürgschaft bei einem langfristigen Kredit einer Bank, die diese der StKM gewährt. Die Frage einer europarechtlichen Beurteilung einer solchen Mithaftung als Beihilfe stellt sich somit auch.

Wir bitten um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Für welche Investitionen der StKM kommt ein Modell in Frage, bei dem ein privater Investor das Investitionsvorhaben errichtet und dieses langfristig an die StKM vermietet?
2. Gibt es bereits Interessenten auf Seiten privater Investoren?
3. Soll dabei der Finanzierungsgedanke (Leasing mit fester Kaufoption/Andienungsrecht) oder ein Investorenmodell (mit marktüblichen Mieten ohne Kaufoption bzw. Kaufoption zum Verkehrswert) im Vordergrund stehen?
4. Trifft die Einschätzung zu, dass die Bonität der StKM für einen langfristigen Mietvertrag nicht ausreicht?
5. Wie ist die europarechtliche Beurteilung einer Mithaftung der Landeshauptstadt München bei einem langfristigen Mietvertrag der StKM? Worin soll der Unterschied zwischen einer Mithaftung/Bürgschaft bei einem langfristigen Mietvertrag und einem langfristigen Darlehensvertrag liegen?

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Dr. Jörg Hoffmann
Stadtrat

Gez.
Christa Stock
Stadträtin