

**Gesetz zur Stärkung der Innenentwicklung in den
Städten und Gemeinden und weiteren
Fortentwicklung des Städtebaurechts
(„BauGB-Novelle 2013“)**

Sitzungsvorlage Nr. 08-14 / V 13668

**Vorblatt zur Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom
15.01.2014**
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis

Seite

I. Vortrag der Referentin	1
A) Anlass	1
B) Ziele der BauGB-Novelle 2013	2
C) Die wesentlichen Neuregelungen des Baugesetzbuchs und der Baunutzungsverordnung im Überblick	3
D) Die wesentlichen Regelungen im Einzelnen	4
1 Änderungen im Baugesetzbuch: Allgemeines Städtebaurecht	4
1.1 Reduzierung der Flächenneuanspruchnahme (§§ 1 Abs. 5, 1a Abs. 2 und 3 BauGB)	4
1.2 Darstellung zentraler Versorgungsbereiche im Flächennutzungsplan (§ 5 Abs. 2 Nr. 2d BauGB)	5
1.3 Steuerung der Ansiedlung von Vergnügungsstätten (§ 9 Abs. 2b BauGB)	6
1.4 Neuregelungen zum städtebaulichen Vertrag und zum Erschließungsvertrag (§§ 11, 124 BauGB)	7
1.5 Zurückstellung von Baugesuchen für nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 bis 6 BauGB privilegierte Anlagen (§ 15 Abs. 3 BauGB)	8
1.6 Vereinfachung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (§ 27a BauGB)	9

1.7 Abweichen vom Gebot des Einfügens (§ 34 Abs. 3a Nr. 1 BauGB)	9
1.8 Aktualisierung einzelner Vorschriften zum Außenbereich (§ 35 BauGB)	10
2 Änderungen im Baugesetzbuch: Besonderes Städtebaurecht und sonstige Vorschriften	11
2.1 Stärkung der städtebaulichen Sanierung (§ 136 BauGB)	11
2.2 Erweiterung des Rückbaus von Schrottimmobilien (§ 179 BauGB)	13
2.3 Streichung der Heilungsklausel für das beschleunigte Verfahren (§ 214 Abs. 2a Nr. 1 BauGB a.F.)	14
3 Änderungen der Baunutzungsverordnung	15
3.1 Anlagen zur Kinderbetreuung in reinen Wohngebieten	15
3.2 Solar- und Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlagen an oder auf Gebäuden	16
3.3 Flexibilisierung beim Maß der baulichen Nutzung (§ 17 Abs. 2 BauNVO)	17
E) Bewertung der BauGB-Novelle 2013	18
F) Ausblick	18
II. Bekanntgegeben	19