

Erläuterungen zur Bedarfsmitteilung 2014

Mittlerer Ring Südost – SG Tegernseer Landstraße/Chiemgaustraße

Erläuterungen zur Bedarfsmitteilung 2014

Mittlerer Ring Südost – SG Innsbrucker Ring/Baumkirchner Straße

Erläuterungen zur Bedarfsmitteilung 2014

Historischer Ortskern Ramersdorf

Mittlerer Ring Südost – SG Tegernseer Landstraße/Chiemgaustraße

angemeldete Einzelmaßnahmen	Projektverantwortlich	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
		voraussichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programmjahr	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
					2014	2015	2016
1. Vorbereitungen		525		465	20	20	20
1.1 Öffentlichkeitsarbeit, investitionsvorbereitende Maßnahmen	MGS	80		20	20	20	20
1.2 Wettbewerb Zehentbauernstraße	MGS	150		150			
1.3 Aufwertung öffentlicher Raum, Tegernseer Landstraße, Wettbewerb, Bürgerbeteiligung	Stadt	100		100			
1.4 Pöllatpavillon und Freifläche Neuschwansteinplatz VOF-Verfahren mit Konzeptstudie (VZB)	Stadt	120		120			
1.5 Wohnen im Viertel Falkensteinstraße GEWOFAG Nachverdichtung, VOF-Verfahren mit Konzeptstudie (Pauschale 50%)	Stadt	75		75			
2. Grunderwerb							
3. Ordnungsmaßnahmen		3.805		815	2.220	770	0
3.1 Planungen und Maßnahmen wohngrün.de z. B.							
3.1.1 Tegernseer Landstraße 81	MGS	15		15			
3.1.2 Aufwertung der Freiflächen Falkensteinstraße GEWOFAG Nachverdichtung (Pauschale 50%)	Stadt	300			150	150	
3.2 Planungen und Maßnahmen öffentlicher Raum und öffentliches Grün, z. B.							
3.2.1 Scharfreiter-/Hohenschwangauplatz	Stadt	900		100	650	150	
3.2.2 Pöllatpavillon und Freiflächen Neuschwansteinplatz Abbruch Pavillon inkl. Baufeldfreimachung	Stadt	100		100			
3.2.3 Weißenseepark 2. BA (inkl. „Baumhalle“)	Stadt	1.300		100	800	400	
3.2.4 Weißenseepark 3. BA	Stadt **						
3.2.5 Aufwertung Quartierszentrum Tegernseer Landstraße/ Tegernseer Platz und Wegenetz Giesing *	Stadt *	*		*	*	*	
3.3 Planungen und Maßnahmen Querungen und Straßenraum (Otterstraße) (Pauschale)	Stadt	400		200	200		
3.4 Abbruch Weinbauernstraße 16 RG Wohnheim	MGS	650		300	350		
3.5 Abbruch Garagenhöfe Falkensteinstraße GEWOFAG (Pauschale 50%)	Stadt	140			70	70	
4. Baumaßnahmen		1.950		100	950	900	
4.1 Modernisierung Weinbauernstraße 16 VG	MGS	300		100	200		
4.2 Neubau Weinbauernstraße 16 RG Anwohner-TG und Ateliers	MGS	150				150	
4.3 Wohnen im Viertel Falkensteinstraße GEWOFAG, Verlagerung von STP in Tiefgarage Baugrubenverbau (Pauschale 50%)	Stadt **	500			250	250	
4.4 Pöllatpavillon Gemeinbedarf (Pauschale 50%)	Stadt **	1.000			500	500	
5. Sonstiges		579		179	158	98	144
5.1 Quartiersmanagement (VZB)	MGS	144		83	61	**	**
5.2 Stadteilladen (Miete und Mietnebenkosten, Unterhalt)	MGS	150		36	37	38	39
5.3 Verfügungsfonds	MGS	90		30	30	30	0
5.4 Verstärkung (z. B. Bewohner, Bildung, Gesundheit, Wohnen, Arbeit und Beschäftigung u. a.)	MGS	120		30	30	30	30
5.5 Abschlussdokumentation	MGS	75					75
5.6 Sanierungsträgervergütung		343		78	167	89	8
Gesamtsumme		7.202		1.637	3.515	1.877	172

* Nach Beschlussfassung des Stadtrates und Bürgerbeteiligung können aufbauend auf vertiefende Planungen Kosten für die Umgestaltung erst näher beziffert werden.

** Die Kosten bzw. genauere Kosten können erst nach weiteren Untersuchungen näher beziffert werden.

angemeldete Einzelmaßnahmen	Projektverantwortlich	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
		vorausichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programmjahr 2014	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
					2015	2016	2017
1. Vorbereitungen		80		40	40	0	0
1.1 Öffentlichkeitsarbeit, Infoveranstaltungen	MGS	40		20	20		
1.2 Rahmenplanungen, vertiefende Untersuchungen, Gutachten, NOKs, Städtebauliche Wettbewerbe, Machbarkeitsstudien	MGS/ Stadt	40		20	20		
2. Grunderwerb		0		0	0	0	0
3. Ordnungsmaßnahmen		3.365	2.107	279	529	450	0
3.1 Aufwertungen Fuß-/Radwege, öffentlicher Raum z. B.							
3.1.1 „CampusOst“ Grünfläche am Joseph-Hörwig-Weg, Lärmschutz Ludwig-Thoma Realschule	Stadt	900			450	450	
3.2 Aufwertung Grün-/Freiflächen z. B.							
3.2.1 Piusplatz + Rogategrünzug (1. und 2. BA)	Stadt	2.265	2.107	79	79		
3.3 Abbruchmaßnahmen, Bodenuntersuchungen, Sozialplankosten, Sicherungsmaßnahmen z.B.							
3.3.1 Grafinger Straße 96	Stadt	200		200			
4. Baumaßnahmen		0		0	0	0	0
5. Sonstiges		507	0	227	175	105	0
5.1 Quartiersmanagement (VZB)	Stadt	160		96	64		
5.2 Stadtteilläden (Miete und Mietnebenkosten, Unterhalt)	MGS						
5.2.1 Karl-Preis-Platz 4	MGS	21		21			
5.2.2 Baumkirchner Straße 20	MGS	81		40	41		
5.3 Verfügungsfonds	MGS	90		30	30	30	
5.4 Verstetigung (z. B. Bewohner, Schule, Gesundheit, Wohnen, pädagogische Projekte, Jugend, Arbeit und Beschäftigung u. a.)	Stadt	80		40	40		
5.5 Abschlussdokumentationen	MGS	75				75	
		3.952	2.107	546	744	555	
5.6 Sanierungsträgervergütung		92		27	37	28	
Gesamtsumme		4.044	2.107	573	781	583	0

angemeldete Einzelmaßnahme	Projekt- verant- wortlich	förderfähige Kosten in Tsd. EUR					
		voraus- sichtlich insgesamt förderfähig	davon bisher bereits bewilligt	vorgesehen im Programm- jahr 2014	vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren		
					2015	2016	2017
1. Vorbereitungen		350		140	70	70	70
1.1 Öffentlichkeitsarbeit, Dokumentation Wettbewerb	MGS	100		40	20	20	20
1.2 Rahmen- und Maßnahmenplan, vertiefende Untersuchungen, Wettbewerbe	MGS / Stadt	250		100	50	50	50
2. Grunderwerb		0					
3. Ordnungsmaßnahmen		2.320		120	200	1.000	1.000
3.1 Abbruchmaßnahmen, Bodenuntersuchungen, Sozialplankosten, Sicherungsmaßnahmen	MGS	300			100	100	100
3.2 Aribonenstraße 22 Teilabbruch-/Abbruchnebenkosten	MGS	120		120			
3.3 Maßnahmen Straßen und Plätze z. B. erste Teil- und Sofortmaßnahmen (u. a. Aribonenstraße, Neugestaltung Vorbereich Kirche)	Stadt	900			100	400	400
3.4 Aufwertung und Schaffung von Grün-/Freiflächen zur Umsetzung des Bebauungsplans	Stadt	1.000				500	500
4. Baumaßnahmen		1.000	0	300	200	0	500
4.1 Modernisierung/energetische Sanierung Aribonenstraße 22 Städtebauliche/denkmalpflegerische Mehrkosten	MGS	500		300	200		
4.2 Sonstige Baumaßnahmen zur Umsetzung des Bebauungsplans	Stadt	500					500
5. Sonstiges		60	0	15	15	15	15
5.1 Planungsbegleitende Moderation	Stadt	60		15	15	15	15
5.2 Sanierungsträgervergütung		187		29	24	54	79
Gesamtsumme		3.917	0	604	509	1.139	1.664