

# PROJEKTDATEN

## Projektname:

**Gewerbegebiet Freiham Süd -**  
 Öffentliche Grün- und Platzflächen  
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a  
(Projektname gem. Beschlusstext)

## Adresse:

Hans-Stützle-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße  
(Straße, Haus Nr.)  
 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
(Stadtbezirk)

## Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

## Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12Gl.N39051

Anlage im Bau (Nr.):

42001282

Finanzposition:

5800.950.7925.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

0.01

Version:

20.01.2014

DIN 276 / 2008

erstellt von GZ 1

Blatt 1 von 9



Projekt Nr.: 12GI.N39051      Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a      Straße: Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-S

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:		BA/VV:						
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:		STK:		NA:		VV:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:		BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			x	o	o	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	o	o	
Vorbescheid ( LBK )			o	o	o	für Spielplatz erforderlich
Baugenehmigung ( LBK )			o	o	o	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			o	o	o	
Denkmalschutz, etc			o	o	o	
Fällgenehmigung			o	o	o	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		o	
Bürgerbeteiligung		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		o	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		o	
Branddirektion		o	
Unfallkasse / TÜV		o	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		o	
Sonstiges, z.B. UNB		o	

# Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N39051	Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße: Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße	
Stadtbezirk : 22 Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Aubing	Flur-Nr: 3508/21,3512/4, 3511/11	Größe m²: 31.000

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="checkbox"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="checkbox"/>
Naturschutz	<input type="checkbox"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="checkbox"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Ensembleschutz	<input type="checkbox"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="checkbox"/>
Nähe Ensemble	<input type="checkbox"/>
Bodendenkmal	<input type="checkbox"/>
Naturdenkmal	<input type="checkbox"/>

Planungsrecht		Bebauungsplanverfahren	
<b>Flächennutzungsplanverfahren</b>		<b>Bebauungsplanverfahren</b>	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen		
Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kanal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Strom	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39051      Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen      Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a      Straße: Hans-Stützle-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>2.088.000,00</b>	<b>84,9</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,0</b>
510	Geländeflächen	239.000,00							
520	Befestigte Flächen	447.000,00							
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	258.000,00							
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	275.000,00							
550	Einbauten in Außenanlagen	172.000,00							
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	655.000,00							
590	Sonstige Außenanlagen	42.000,00							
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	372.000,00	15,1		0,0		0,0		0,0
<b>Baukosten</b> (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)		2.460.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)		431.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	100,0
<b>Projektkosten</b> (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		<b>2.890.000</b>	<b>117,5</b>	<b>0</b>	<b>110,0</b>	<b>0</b>	<b>105,0</b>		
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						<b>0</b>	Euro		
							Euro		
		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		Nov 13	106,5						
<b>Flächengröße in m<sup>2</sup></b>		31.000	<b>Projektkosten in €/m<sup>2</sup></b>	75	Euro		Euro		Euro

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

# Folgekosten

Projekt Nr.: 12GI.N39051      Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a      Straße: Hans-Stützle-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	10.000,00		10.000,00		
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	10.000,00		10.000,00		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten				15.10.2013	G2
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			50.000,00	<b>Hinweise zu</b>	
SUMME AUSGABEN			70.000,00	<b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				<b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				<b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN					

# Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12Gl.N39051	Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße: Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------------------	--	--

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 12	1. Quartal 14				█								
Entwurfsplanung		2. Quartal 14	3. Quartal 14						█						
Genehmigungsverfahren		2. Quartal 14	3. Quartal 14						█						
Baugenehmigung	3. Quartal 14														
Vorbereiten der Ausführung															
Baubeginn	1. Quartal 15														
Baudurchführung		1. Quartal 15	1. Quartal 16						█						
Inbetriebnahme															
Abrechnung		2. Quartal 16	2. Quartal 17												
Schlussrechnung	3. Quartal 17														

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme	Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	7925	Rangfolgenummer:	10	Investitionsliste :	1	
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 13 bis 20 17						Restfinanzierung
			Summe	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18 ff
Kosten öff. Grün- u. Ausgleichsfl. insges.	9.685	2.475	7.210	0	300	3.800	2.600	510	0
Planung-/Baukosten (950) Bauteil 3	2.460	34	2.426	0	100	1.600	600	126	0
Zuwendungen (36*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil Bauteil 3	2.460	34	2.426	0	100	1.600	600	126	0
Rate Risikoreserve *) Bauteil 3	430	0	0	0	0	0	0	430	0
<b>Summe Projektbergrenze</b>	<b>2.890</b>								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Berechnung der bis 2012 finanzierten Finanzrate bei der Gesamtmaßnahme: 3.270 (MIP 2013-2017, Var. 650) – 677 (Wiedereinplanung für Bau/Planungskosten) -118 (anteilige Risikoreserve, die im Bauteil 1 bereits bei Maßnahme finanziert war und im Rahmen der Wiedereinplanung zunächst der Risikoausgleichspauschale zuzuführen ist). Dies ergibt neue Gesamtkosten in Höhe von 9.685.
--------------	---

Finanzposition:	5800.950.7925.8
-----------------	-----------------

<i>Nachrichtlicher Hinweis:</i>			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	144.146	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro (Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 - Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39051	Projekt:	Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße:	Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädi-Straße
--------------	-------------	----------	---	---------	--

### Baugrundstück

#### Herrichten

<input type="checkbox"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="checkbox"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="checkbox"/>
--	--	--	--------------------------------------	--------------------------

### Befestigte Flächen

#### Wege- und Plätze

<input type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="checkbox"/> Kies	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> Betonpflaster	<input type="checkbox"/> Klinkerpflaster	<input type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="checkbox"/> Natursteinplatten	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Sportplatzflächen

<input type="checkbox"/> Sportrasenfläche	<input type="checkbox"/> Kunststofffläche	<input type="checkbox"/> Kunstrasenfläche	<input type="checkbox"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="checkbox"/> Sportsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="checkbox"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
---	------------------------------------	---	--------------------------	--------------------------

#### Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="checkbox"/> Fallschutzplatten	<input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="checkbox"/>
--	--	--	---	--------------------------

### Ausstattung

#### Sportarten

<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Klettergerüste	<input checked="" type="checkbox"/> Schaukeln	<input checked="" type="checkbox"/> Balanciergeräte	<input checked="" type="checkbox"/> Sandspielgeräte	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

#### Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrradständer	<input type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> sonst. Mobiliar:	<input type="checkbox"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="checkbox"/> Schutzhütte	<input type="checkbox"/> Fahnenstange	<input type="checkbox"/>



## Baubeschreibung Teil 2 - Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39051	Projekt:	Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße:	Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------	-------------	----------	---	---------	--

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Bäume / Sträucher</b>					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Sonstige Flächen</b>					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ausgleichsflächen</b>					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badesee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Fließende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Überdachungen</b>					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--------------------------