

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes  
**Schwabing-Freimann**



Landeshauptstadt  
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,  
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**Vorsitzender**  
**Werner Lederer-Piloty**

**Privat:**  
 Telefon: 089/397007  
 E-Mail: [architekten@ledererpiloty.de](mailto:architekten@ledererpiloty.de)

**Geschäftsstelle:**  
 Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675  
 Telefax: 089/22802674  
 e-mail: [bag-mitte.dir@muenchen.de](mailto:bag-mitte.dir@muenchen.de)

**München, 01.07.2014**

**Einladung zur öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann**

**am Dienstag, den 01.07.2014, um 19.30 Uhr**  
**in der LOK Freimann, Gustav-Mahler-Straße 2, 80939 München**

**vorgesehene Tagesordnung:**

- A Allgemeines**
- A.1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung**
- A.2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
- A.3. Kurzbericht des Vorsitzenden und Allgemeine Themen**
- (N)A.3.1. Green City e.V. - Anpassungsmaßnahmen an den Klimawandel
- A.4. Kurzbericht der Polizei**
- A.5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort**
- A.6. Anträge**
- A.7. Unterrichtungen**
- A.7.1. Entsendung von Vertreter/innen aus den Bezirksausschüssen in stadtteilbezogenen städtischen Wettbewerben
- A.7.2. BA 12 – Mitgliederliste
- A.7.3. Eilentscheidung: Straßenfest Münchner Freiheit am 21.06.2014 - zugestimmt
- A.8. Entscheidungen**
- A.9. Anhörungen**
- A.9.1. Verlinkungen auf der BA 12 – Homepage – hier: Gardensharing
- A.10. Sonstiges**
- A.10.1. Beschluss über den Ferienausschuss 2014
- A.10.2. Sitzungstermine 2015
- A.10.3. Oktoberfest 2014
- B. Umwelt und Verkehr**
- B.1. Anträge**
- B.1.1. Regelmäßige Reinigung des Kunststoffabschnittes der Lärmschutzwand an der Freisinger Landstraße beginnend an der Einmündung Wallnerstraße, stadtauswärts (Initiative Frau Susanne Petry-Rupp)
- B.2. Entscheidungen**
- B.2.1. Verlegung des Taxistandplatzes Lilienthalallee 29 in die Edmund-Rumpler-Straße
- B.3. Anhörungen**
- B.3.a) Verbesserung des Kreisverkehr Kißkaltplatz (ohne Unterlagen / Beschluss aus der letzten Sitzung)

- B.3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.3.1.1. Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Herzogstraße 25
- B.3.1.2. Errichtung eines Absoluten Haltverbots Berliner Straße (Teilstück)
- B.3.2. Sonstige Anhörungen**
- B.3.2.1. Schulwegsicherheit im Umgriff der Grundschule an der Haimhauserstraße – Erweiterung der „Elternanfahrtszone“ (incl. Stellungnahme zum Ortstermin vom 20.02.2014)
- B.3.2.2. Plangenehmigungsverfahren – Rückbau von Eisenbahninfrastrukturen auf der Strecke Milbertshofen-Freimann
- B.4. Bürgeranliegen**
- B.4.1. Buslinienführung am Carl-Orff-Bogen
- B.4.2. Fremdparken und Durchgangsverkehr in der Gartenstadt
- B.4.3. Umwandlung der gesamten Keilberthstraße in eine verkehrsberuhigte Zone
- B.4.4. Bayernkaserne – Drohender Verkehrskollaps auf der Heidemannstraße nach Bau von 4.000 neuen Wohnungen (vertagt aus 05/14)
- B.4.5. Unsichere Verkehrsregelung durch zwei neue Ampeln – Kreuzung Tivolibrücke / Wiedenmayerstraße / Ifflandstraße
- B.4.6. Schaffung eines „Urbanen NaturNetz München“
- B.5. Unterrichtungen**
- B.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- B.5.1.1. Garching Mühlenbach – Stauwehr (BA-Antrag B 00006)
- B.5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen**
- B.5.2.1. Errichtung eines allgemeinen Behindertenparkplatzes in der Floriansmühlstraße 5
- B.5.2.2. Errichtung zweier allgemeiner Behindertenparkplätze in der Lilienthalallee 32
- B.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- B.5.3.1. Umleitung Domagkstraße – Grüner Pfeil (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)
- B.5.3.2. Joseph-Dollinger-Bogen: Ausnahmegenehmigung zum Laden im absoluten Haltverbot (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)
- B.5.3.3. Ausnahmegenehmigung für Baustelleneinrichtung an der Berliner Straße vom 02.06.2014 bis 31.01.2017
- B.5.3.4. Information zum Fachtag „Doppelstock-S-Bahn“  
Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.2014; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 00163
- B.5.3.5. Sozialverträgliche Preisgestaltung und Stellplatzvergabe zur Anwohner Tiefgarage am Josephsplatz; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 00157  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.2014;
- B.5.3.6. Gefahrstelle Theodor-Dombart-Straße (Bürgerschreiben an die Verwaltung incl. Antwort des Kreisverwaltungsreferats)
- B.5.3.7. Instandhaltungsmaßnahmen an der St.-Emmeram-Brücke
- B.5.3.8. Geschwindigkeitskontrollen in der Kulturheimstraße (Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)
- B.5.3.9. Parkproblem Edisonstraße Freimann (Antwort des Kreisverwaltungsreferats auf ein Bürgeranliegen)
- B.5.3.10. Neubau einer Lichtzeichenanlage Ingolstädter Straße / Zufahrt Sportgelände FC Bayern
- B.5.3.11. Neubau einer Lärmschutzwand entlang der BAB A 9 Berlin-München (westlich) und entlang der Domagkstraße (nördlich) – ehemalige Funkkaserne  
Beschluss des Bauausschusses vom 01.07.2014
- C. Bildung, Kultur und Soziales**
- C.1. Anträge**
- (N)C.1.1. Betreuung der Kinder der Parkstadt Schwabing, die im September eingeschult werden (Initiative Frau Janne Weinzierl)
- C.2. Entscheidungen**
- C.2.1. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 800,00 €:  
Theater i-picoli für Theatervorstellungen vom 17. bis 26.10.2014
- C.2.2. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 2.000,00 €:  
Sozialservice-Gesellschaft des BRK GmbH für ein Weihnachtskonzert am 09.12.2014
- C.2.3. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 5.300,00 €:  
Theater des Hölzernen Gelächters - Sommertheaterproduktion im August/September 2014

- C.2.4. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 6.000,00 €: Initiative „Zeitzeugengespräche“ für die Video-Dokumentation „Schwabinger Gisela erzählt“ ab August 2014
- (N)C.2.5. Gewährung eines Zuschusses aus dem Budget des BA 12 in Höhe von 950,00 €: Mohr-Villa Freimann e.V. für das Projekt „Mohr-Villa goes Camp: Das Bild als Brücke“ ab Ende Juli / August
- C.3. Anhörungen**
- C.3.1. Pfarrfest Kaiserplatz 1 am 12.07.2014
- C.3.2. Stellenausbau in den Münchner Nachbarschaftstreffs
- C.3.3. Feuerwerk am Neurißweg 19 am 26.07.2014
- (N)C.3.4. Spieletag am Amadeus-Hartmann-Weg/Max-Bruch-Straße am 30.07.2014
- (N)C.3.5. Kita-Fest an der Oskar-Schlemmer-Straße am 25.07.2014
- C.4. Bürgeranliegen**
- C.4.1. Fehlende Mittagsbetreuung an der Grundschule an der Fröttmaninger Straße
- C.5. Unterrichtungen**
- C.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- C.5.1.1. Kulturjurte für Fröttmaning(BA-Antrag B 05686)
- C.5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben**
- C.5.2.1. „Gambero“, Ausschank von Getränken und Abgabe von zubereiteten Speisen in einem Warenhaus, Ingolstädter Str. 40
- C.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- C.5.3.1. Erlaubnisbescheid: Streetlife Festival / Corso Leopold mit Kunsthandwerkermarkt am 31.05 und 01.06.2014
- C.5.3.2. Errichtung einer 5-zügigen Realschule mit Dreifachsporthalle, Zuschauertribüne und Freisportflächen, Heidemannstraße; Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms und Vorplanungsauftrag; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 00068 (siehe auch TOP D.5.3.2.) Beschluss des Ausschusses für Bildung und Sport des Stadtrates vom 04.06.2014
- C.5.3.3. Bescheide / Zuwendungsbewilligungen
- C.5.3.3.a) Kinderhaus Schwabing e.V. für die 40-Jahr-Feier am 19.07.2014 in Höhe von 800,00 €
- C.5.3.3.b) Mohr-Villa Freimann e.V. für die Veranstaltung „Mohr-Villa goes Camp“ ab Juni 2014 in Höhe von 1.300,00 €
- C.5.3.3.c) Theater Heppel & Ettlich für die Aufführung des Theaterstücks „Perplex“ vom 13.08 bis 06.09.2014 in Höhe von 2.080,00 €
- C.5.3.3.d) KJR München-Stadt, Freizeittreff Freimann für das Spielfest „Spiel Spaß Spannung“ im Carl-Orff-Bogen Park am 30.07.2014 in Höhe von 397,50 €
- C.5.3.3.e) Mietergemeinschaft Burmesterstraße-Bauernfeindstraße für das Nachbarschaftsfest zum 10-jährigen Bestehen am 26.07.2014 in Höhe von 650,00 €
- C.5.3.3.f) Metropoltheater gGmbH für die Veranstaltung Freilicht im Park der Mohr-Villa vom 10.07. bis 16.08.2014 in Höhe von 7.000,00 €
- C.5.3.4. Kurzbericht: RegieAlsFaktor für die Theateraufführung „Beschreibung eines Kampfes“ im Mai / Juni 2014
- D. Stadtplanung und Architektur**
- D.1. Anträge**
- D.1.1. Fußball Weltmeisterschaft: Freischankflächen Erweiterung (Initiative Herr Dr. Horst Engler-Hamm)
- D.2. Entscheidungen**
- D.2.1. Aufstellung von drei Warenstellagen, Hohenzollernstraße 30
- (N)D.2.2. Erweiterung einer Freischankfläche, Haimhauser Straße 11
- D.3. Anhörungen**
- D.3.1. Baumfällungen**
- D.3.1.1. Guerickestraße 6, Fl.Nr.: 940/0, Neubau Interimsgebäude für die mobile Schulraumeinheit-Grundschule / Nutzungszeitraum bis 24. Monate, Fällung diverser Bäume gemäß Plan
- D.3.2. Sonstige Anhörungen**
- D.3.2.1. Namenszusatzschilder Erich-Mühsam-Platz, Ernst-Toller-Platz, Erwin-Planck-Weg
- D.3.2.2. Gertrud-Grunow-Straße, Fl.Nr.: 880/147, Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern (20WE) mit Gemeinschaftsraum und Tiefgarage
- D.3.2.3. Leopoldstraße 214-228, Fl.Nr.: 857/29, Modernisierung durch Ersatzbauten, Anbauten, Dachaufstockung und DG-Ausbau, Neubau einer Tiefgarage - Vorbescheid

- D.3.2.4. Lilienthalallee 37: 170/53-Überdachung der ehemaligen Kohlebunker am Kesselhaus zur Showroom und Werkstatt-Interimsnutzung von Fahrzeugen, befristet auf 3 Jahre
- (N)D.3.2.5. Walter-Gropius-Straße, Fl.Nr.: 844/7, Neubau eines Büro- und Dienstleistungsgebäudes mit 2-geschossiger Tiefgarage – Parkstadt Schwabing. MK 8
- D.4. Bürgeranliegen**
- D.4.1. Erweiterung des Blumenladens im Forum Münchner Freiheit
- D.5. Unterrichtungen**
- D.5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen**
- D.5.1.1. Studentenheime in Freimann (BA-Antrag 08-14 / B 05688)
- D.5.2. Genehmigte Baumfällungen**
- D.5.2.1. Sonnleitnerstraße 1, Fällung eines Bergahorn
- D.5.3. Sonstige Unterrichtungen**
- D.5.3.1. Baugenehmigung: Situlistraße 78a, Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- D.5.3.2. Errichtung einer 5-zügigen Realschule mit Dreifachsporthalle, Zuschauertribüne und Freisportflächen, Heidemannstraße; Genehmigung des Nutzerbedarfsprogramms und Vorplanungsauftrag; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 00068 (siehe auch TOP C.5.3.2.)  
Beschluss des Ausschusses für Bildung und Sport des Stadtrates vom 04.06.2014
- D.5.3.3. Konzept gegen die Zerstörung der Laden- und Gaststättenkultur auf der Schwanthalerhöhe und in den Altbauvierteln Münchens; Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 00096  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.2014
- D.5.3.4. Flächensparende Gewerbeansiedlung und Ziele des Integrierten Stadtentwicklungskonzept für das Quartierszentrum Trudering (ISEK); Sitzungsvorlage Nr.: 14-20 / V 00078  
Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.2014
- D.5.3.5. TUM-Studie zur Wohnungsnachfrage im Stadtrat vorstellen; Sitzungsvorlage Nr.: 14 – 20 / V 00161; Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 04.06.2014
- D.5.3.6. Neufassung der Sondernutzungsrichtlinien – Änderungen in den Freischankflächenrichtlinien (Schreiben des Kreisverwaltungsreferats an die betreffenden Gastwirte – überarbeitete Fassung)
- D.5.3.7. Baumaßnahmen der Stadtwerke München (SWM)
- D.5.3.7.a) Wasserprojekt Feilitzschstraße
- D.5.3.7.b) Wasserprojekt Wedekindplatz
- D.5.3.7.c) Fernwärmeprojekt Isoldenstraße
- D.5.3.8. Clemensstraße 29, Fl.Nr.: 394/26, Schatzinsel Schülerhort e.V. - Erhalt der Kinderkrippe  
Antwort des Referats für Bildung und Sport auf ein Bürgeranliegen

## **E Sonstiges / Termine**

### **E.1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen**

- E.1.1. Regionalausschusssitzung  
Dienstag, den 22.07.2014 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München  
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
- E.1.2. UA-Sitzungen am Mittwoch, den 23.07.2014 um 19.30 Uhr:  
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b  
  
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Alois-Alzheimer-Haus, Königinstr. 44  
  
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

### **E.1.3**

#### **Juli**

Plenum	29.07.2014	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	23.07.2014	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde

#### **August**

Feriensenat	26.08.2014	19.30 Uhr	Heidehaus, Admiralbogen (U-Bahn-Station Fröttmaning)
-------------	------------	-----------	---

#### **September**

Plenum	30.09.2014	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
UA's	24.09.2014	19.30 Uhr	Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b bzw. Rotunde

**E.2. Bürgerversammlungen**

08.07.14 **BT Freimann**  
Kesselhaus, Lilienthalallee 37, 19.00 Uhr

15.07.14 **BT Schwabing-Alte Heide**  
Maximiliansgymnasium (Turnhalle), Karl-Theodor-Str. 9, 19.00 Uhr

**F. Nichtöffentliche Angelegenheiten**  
- gesonderte Tagesordnung -

**Bürgersprechstunde des BA 12:**

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,  
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 01.07.2014



Werner Lederer-Piloty  
Vorsitzender des BA 12  
- Schwabing-Freimann -