

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

**Änderungsantrag
für die Sitzung des Planungsausschusses
am 08.10.2014**

**TOP 06
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1930
Eckdatenbeschluss „Campus Süd“**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt bzw. geändert:

Ziffer 1: Wie Referentenantrag, mit der Maßgabe, dass die im Referentenantrag in Bezug genommenen Planungsziele wie folgt geändert werden:

Ziff. 5., Städtebauliche Ziele, 2. Aufzählungspunkt (Seite 11):

- **Möglichkeit der Erhaltung** des bestehenden stadtbildprägenden Hochhauses an der Baierbrunner Straße **unter den Voraussetzungen, dass (a) die der Wohnnutzung derzeit entgegenstehende Problematik (nordorientierte Wohnlagen, große Gebäudetiefe, Asbestbelastung, fehlende energetische Optimierbarkeit), Windproblematik zufriedenstellend gelöst ist, (b) die Gestaltung und Gestaltung der Wohneinheiten den bestehenden Wohnraumbedarfen, insbesondere für Familien sowie zumindest mittlere Einkommensgruppen entspricht und (c) bezüglich der Höhe kein Bezugsfall für künftige Planungen geschaffen wird.**

Ziff. 5., Ziele Hochbau Hochhaus, neuer Aufzählungspunkt (Seite 11):

- **Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, insbesondere für Familien sowie zumindest mittlere Einkommensgruppen; hierfür soll der deutlich überwiegende Anteil der Geschossfläche aus Wohnungen in der Größenordnung zwischen 40 und 90 qm (2 bis 4-Zimmer-Wohnungen) bestehen; diese Vorgaben sind bei den verschiedenen typologischen Varianten zur Machbarkeitsstudie zu**

berücksichtigen; darüberhinaus wird diese Anforderung im Wettbewerb ausgelobt und bei der Prämierung berücksichtigt.

Michael Kuffer
Stadtrat