

Ehemalige Bayernkaserne in München Halle 23 als Sport- und Freizeithalle

Qualifizierte Kostenschätzung, Version B
Stand: 24.09.2014



Ansicht Halle 23

Anlage 1
Anlage 2:

Grundriss
Grundriss mit Einbauten

Ehemalige Bayernkaserne in München

Halle 23 als Sport- und Freizeithalle

1. Abbrucharbeiten, Baumeisterarbeiten

Ausgangszustand

Das Gebäude G23 soll zukünftig für Freizeitaktivitäten genutzt werden. Ein Nutzungsvorschlag des Kreisjugendrings liegt vor. Auf dessen Grundlage werden die Kosten für die bauliche Umsetzung ermittelt. Die Nutzung verteilt sich auf einen Hauptraum, einen Nebenraum und ein Lager. Büro und Sanitäreinrichtungen werden in zwei Containern außerhalb des Gebäudes untergebracht.

Endzustand

Das Gebäude G23 ist in N-S-Richtung angeordnet. Es wurde ursprünglich als Garage genutzt. Es bestand aus einem Raum. Später wurde das nördliche Feld durch eine Querwand abgeteilt. Das nördliche Feld wird jetzt durch eine weitere Querwand in ein Lager und einen Billiardraum getrennt. .

Die vorhandenen Fenster und Stahlöre sind nicht gedämmt. Um die Energieverluste zu verringern, werden die einfach verglasten Fenster auf der Westseite mit GKT und Dämmstoff verschlossen. Jedes zweite Tor wird abgebrochen und die Öffnung ausgemauert. Zusätzlich werden in die neuen Wände 6 Fenster zur besseren Belichtung eingebaut. Vor jedes Stahltor wird ein Lamellenvorhang aus Kunststoff gehängt.

Technische Daten

Grundfläche	555,00 m ²
Firshöhe	5,75 m
Traufhöhe	4,25 m
Wandfläche (innen)	450,00 m ²
Dachfläche	500,00 m ²
Fenster	11,00 St
Tore	11,00 St
Nutzungsdauer	3 Jahre

Pos.	Kurztext	Menge	Dim.	EP	GP
101	Baustelle einrichten, räumen	1,0	St	5.000,00	5.000,00
102	Rodungsarbeiten	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
103	Erstreinigung (Mulch)	1,0	psch	2.500,00	2.500,00
104	Nassreinigung	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
105	Grobreinigung	1,0	psch	1.500,00	1.500,00
106	Feinreinigung	1,0	psch	1.500,00	1.500,00
107	Abbrucharbeiten	1,0	psch	10.000,00	10.000,00
	Mauerwerk,	2,0	m ³		
	Stahltor, 4,0 x 3,5 m	6,0	St		
	Türöffnung herstellen	1,0	St		
	Fensteröffnung herstellen	1,0	St		
	Bauschutt entsorgen	2,0	t		
	Gemischte Abfälle entsorgen	2,0	t		
108	Mauerwerk herstellen	35,0	m ³	250,00	8.750,00
109	Putz herstellen, Schlitz verschl.	200,0	m ²	25,00	5.000,00
110	Reinigung Dachrinne, Fallrohre	1,0	psch	500,00	500,00
111	Rollgerüst für alle Arbeiten	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
	Summe 1				37.750,00

Ehemalige Bayernkaserne in München

Halle 23 als Sport- und Freizeithalle

2. Innenausbau

Schreinerarbeiten

Fenster und Türen werden in Standardmaßen eingebaut, um lange Lieferfristen zu vermeiden.

Fenster	1 Flügel	1,3 x 1,3 m	mit Kipp- und Drehbeschlag
Tür	1 Flügel	1,0 x 2,0 m	Brandschutztür, rauchdicht
Tür	2 Flügel	2,0 x 2,0 m	Brandschutztür, rauchdicht

Malerarbeiten

Außenanstrich Ost	Farbige Gestaltung (50% der Fläche)
Innenanstrich	weiß (Wände und Decken)

Bodenbelagsarbeiten

Der Boden besteht aus Zementestrich. Im Nebenraum und im Bühnenbereich wird der Boden mit rutschfestem Epoxidharz versiegelt, um ihn besser reinigen zu können. Mittig wird eine Verdunstungsrinne angeordnet zur Aufnahme von eingeschleppter Feuchtigkeit (Schnee).

Trockenbauarbeiten

Die Fenster auf der Westseite werden innen mit Gipskartonplatten verschlossen. Zwischen Fenster und GKT-Platte wird Dämmmaterial angebracht.

Pos.	Kurztext	Menge	Dim.	EP	GP
201	Fenster liefern, einbauen	7,0	St	500,00	3.500,00
202	Tür, 1 Flügel, liefern, einbauen	1,0	St	2.000,00	2.000,00
203	Tür, 2 Flügel, liefern, einbauen	1,0	St	3.500,00	3.500,00
204	Innenanstrich mit Untergrundvorb.	1.000,0	m ²	5,00	5.000,00
205	Außenanstrich (50%)	200,0	m ²	12,00	2.400,00
206	Bodenbeschichtung	250,0	m ²	35,00	8.750,00
207	Verdunstungsrinne	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
208	Lamellenvorhang	5,0	St	500,00	2.500,00
Summe 2					28.650,00

Ehemalige Bayernkaserne in München

Halle 23 als Sport- und Freizeithalle

3. Technische Ausrüstung

Elektro

Eine Grundinstallation ist vorhanden. Die Beleuchtung erfolgt mit LED-Hängelampen. In jedem Feld wird eine Lampe aufgehängt.

Telefon

Eine Telefonleitung ist vorhanden. Der Anschluss wird von M-net eingerichtet. Kosten werden hierfür nicht angesetzt.

Heizung

Eine Heizung ist nicht vorhanden. Der nächstgelegene Fernwärmeanschluss befindet sich in der gegenüberliegenden Halle 25. Von dort wird eine Fernwärmeleitung zu G23 verlegt. An der Decke werden Luftherhitzer befestigt. Eine Temperatur von 15° im Hauptraum und 20° im Nebeneraum kann erreicht werden.

Trinkwasser, Abwasser

Die Halle erhält keinen TW- und AW-Anschluss.

Pos.	Kurztext	Menge	Dim.	EP	GP
301	Elektro-Check	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
302	Telefonleitungs-Check	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
303	LED-Hängelampen liefern, mont.	11,0	St	500,00	5.500,00
304	Sonst. Elektroinstallation auf Putz	1,0	psch	4.000,00	4.000,00
305	Luftherhitzer	3,0	St	1.500,00	4.500,00
306	Flexible Heizleitung	50,0	m	130,00	6.500,00
307	sonstige Rohrleitungen i. Gebäude	1,0	psch	10.000,00	10.000,00
308	Lohnkosten Heizung	200,0	h	47,00	9.400,00
Summe 3					41.900,00

Ehemalige Bayernkaserne in München

Halle 23 als Sport- und Freizeithalle

4. Einrichtung

Die festen Einbauten werden gemäß dem Plan des KJR vom 04.09.2014 errichtet.

Soccer Five Platz

Grundfläche 205 m²

Umfang 60 m

Bodenbelag: Kunststoff auf Folie

Bande: Holz

Tore: Stahlrohrkonstruktion

Fangnetz: Seitlich und unterhalb der Decke

Holztribünen

Selbstgefertigte Holzkonstruktionen in 3 m Abschnitten aus imprägnierten Schaltafeln, Höhe: 0,8 m

Bühne

Bühnenelemente aus Standardgerüstteilen. Sie werden wegen der langen Nutzungsdauer gekauft.

Pos.	Kurztext	Menge	Dim.	EP	GP
401	Soccer Five Bodenbelag	1,0	psch	10.000,00	10.000,00
402	Soccer Five, Bande	1,0	psch	10.000,00	10.000,00
403	Stahlkonstruktion Fangnetz	1,0	psch	2.000,00	2.000,00
404	Fangnetz liefern und montieren	450,0	m ²	8,00	3.600,00
405	Holztribüne, 3 m lang	3,0	St	500,00	1.500,00
406	Bühnenelemente, Gerüstbau	6,0	St	500,00	3.000,00
Summe 4					30.100,00

Ehemalige Bayernkaserne in München

Halle 23 als Sport- und Freizeithalle

5. Container

Nördlich von G23 werden Büsche gerodet und Sanitär- und Bürocontainer aufgestellt. In dieser Kostenermittlung ist nur ein Sanitärcontainer enthalten. Der Sanitärcontainer wird gebraucht gekauft und später ggf. wieder verkauft. Die Trinkwasser- und Abwasserleitungen werden an vorhandene Leitungen angeschlossen. Dazu muss der Boden aufgegraben werden.

Pos.	Kurztext	Menge	Dim.	EP	GP
501	entfällt				
502	Sanitärcontainer liefern, aufstellen	1,0	St	5.000,00	5.000,00
503	Stromanschlüsse herstellen	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
504	Wasser- und Sanitäranschlüsse	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
505	Vorhandenen Stahlgitterzaun rückb.	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
506	Asphaltierungsarbeiten	1,0	psch	1.000,00	1.000,00
Summe 5					9.000,00

Ehemalige Bayernkaserne in München Halle 23 als Sport- und Freizeithalle

6. Zusammenstellung

Pos.	Kurztext	Menge	Dim.	EP	GP
1	Abbrucharbeiten, Baumeisterarbeiten				37.750,00
2	Innenausbau				28.650,00
3	Technische Ausrüstung				41.900,00
4	Einrichtung				30.100,00
5	Container				9.000,00
	Baukosten				147.400,00
	Nebenkosten, 8%				11.792,00
	Gesamtkosten, netto				159.192,00
	zzgl. MWSt				30.246,48
	Gesamtkosten, brutto				189.438,48