

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus
80331 München

**Änderungsantrag
für die Sitzung des Planungsausschusses
am 08.07.2015**

**TOP ö4
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2100
„Haldenseesiedlung“**

Der Antrag der Referentin wird wie folgt ergänzt bzw. geändert:

Ziffer 1: *Wie Referentinnenantrag.*

Ziffern 2 und 3: Wie Referentinnenantrag, mit der Maßgabe, dass die im in Bezug
genommenen Planungsziele wie folgt geändert werden:

Abschnitt E, Ziff. 3., Höhenentwicklung und Dachgestaltung:

Bei der Höhenentwicklung sowie bei der Gestaltung der
Dachlandschaft sind die umgebenden städtebaulichen Strukturen zu
berücksichtigen.

Die Gebäude sollen mit überwiegend vier Vollgeschossen geplant
werden. Im Bereich entlang der Krumbadstraße ist zu prüfen, wie ein
adäquater Übergang zu den kleinteiligen, gegenüber liegenden
Wohngebäuden geschaffen werden kann; **hier sind maximal drei
Vollgeschosse vorzusehen.**

~~Im Kreuzungsbereich Hechtseestraße/Bad-Schachener-Straße
sowie im Inneren des Planungsgebietes sind städtebauliche
Akzente in moderater und städtebaulich verträglicher Höhe
denkbar.~~

Im Rahmen der Bürgerinformationsveranstaltung wurde seitens der
Bürgerinnen und Bürger der Wunsch geäußert, im Planungsgebiet
Satteldächer vorzusehen.

Im Wettbewerb soll daher ein Gesamtkonzept zu einer „lebendigen
Dachlandschaft“ entwickelt werden, in dem die sensiblen
Übergangsbereiche zur Bestandsbebauung von besonderer Bedeutung

sind, jedoch auch die Nutzung von Dachflächen als mögliches ergänzendes Freiraumangebot einfließt. **Entlang der Krumbadstraße sind Flachdächer in jedem Fall zu vermeiden.**

Ziffern 3 bis 6: *Wie Referentinnenantrag.*

Hans Podiuk
Walter Zöllner
Michael Kuffer
Johann Stadler
Johann Sauerer
Heike Kainz
Max Strasser
Stadträte