



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 22  
Herrn Sebastian Kriesel  
Geschäftsstelle West  
Landsberger Straße 486  
81241 München

Hochbau  
Gestaltung öffentlicher Raum,  
Quivid, Brunnen und Denkmäler  
BAU-H15

81660 München  
Telefon: 089 233-60543  
Telefax: 089 233-60545  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 8.505  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
05.04.2016

BA-Antrags-Nummer: 14-20 / B 02206  
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 22 – Aubing-Lochhausen-Langwied  
vom 16.03.2016 (ED 24.03.2016)

Sehr geehrter Herr Kriesel,

im Dringlichkeits-Antrag des Bezirksausschusses 22 vom 16.03.2016 wird zum S-Bahnhalt  
Freiham dargestellt: "...dass die ursprünglich großzügige Unterführung auf einen schmalen  
Durchlass, der noch dazu winkelig und schlecht einsehbar gestaltet wurde, zu einer  
Angstschleuse zugebaut wurde."

Wir können Ihnen versichern, Baumassnahmen welche die Unterführung zugebaut hätten,  
fanden und finden nicht statt. Kiessaufschüttungen und anstehenden Arbeiten zur Betonierung  
von Wänden wie in der "Begründung der Eile" befürchtet, stehen nicht an. Nordwestlich der  
Unterführungen wird aktuell lediglich Kies ausgebaut - was evtl. zu Irritationen führte. Der Kies  
wird entnommen und an andere Stelle zum Bau von Straßen und anderen Maßnahmen  
verwendet.

Mittlerweile wurde am südlichen Zugang der Unterführung die Gestaltung der Zuwegung im  
Sinne des vorliegenden Workshopergebnisses durch das Baureferat-Gartenbau realisiert. Wie  
der Bezirksausschuss selbst in seiner Antragsbegründung schildert, wurde ihm das Ergebnis  
vor Ort vorgestellt. Zuvor wurde der Bezirksausschuss in das Workshopverfahren  
eingebunden und kontinuierlich über den Fortschritt der Maßnahme informiert.

Die Nordseite ist seit Fertigstellung der Unterführung in unverändertem Zustand. Zweckgemäß  
liegt eine Unterführung tiefer als das Umgebungsniveau. Daher musste das Gelände bei der  
Erstellung der Unterführung abgefangen werden. Nach Norden ist die Unterführung  
provisorisch durch einen angerampten 3,5 bzw. 5,5 Meter breiten Weg, an die

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn: alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 19  
Haltestelle Ampfingstraße

Bus Linien 54, 55, 100, 145  
155, 187, 213, 9410  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 144  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat,  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40,  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Bodenseestraße angebunden und das Gelände in einem Abstand von ca. 8 Metern zum Unterführungsportal mit einer ca. 1,5 - 2,0 Meter hohen Stützwand abgefangen.

Die endgültige Gestaltung der Unterführung, zu der auch die Gestaltung des nördlichen Zugangs mit Treppen- und Rampenanlage gehört, kann erst umfassend und abschließend erfolgen, wenn die Planungen für die direkt angrenzenden privaten Hochbauten und Anlagen der SWM/ MVG vorliegen und deren Realisierung erfolgt. Dennoch soll im bereits bestehenden Unterführungsbauwerk ein attraktives Angebot geschaffen werden. Daher beabsichtigt das Baureferat dort interimswise einen Ort zur Information der Bürgerschaft über die öffentlichen Bauvorhaben im neuen Stadtteil einzurichten. Der S-Bahnhalt als Nukleus und Ankunftsort des in der Entstehung befindlichen neuen Stadtteils, die Unterführung zudem wettergeschützt, ist dafür optimal geeignet. Das konkrete Konzept zum Infopoint wird dem Bezirksausschuss noch vorgestellt werden. Wie dem Bezirksausschuss bereits mitgeteilt wurde, soll die ursprünglich vorgeschlagene Gestaltung von Wänden und Bodenbelag der Unterführung vorerst zurückgestellt werden. Bei der späteren Planung für die abschließende Gestaltung der Unterführung wird der BA selbstverständlich auch wieder intensiv eingebunden werden.

Gerne bieten wir Ihnen und den Mitgliedern Ihres Bezirksausschusses bei Bedarf einen gemeinsamen Ortstermin an mit den jeweils zuständigen Vertretern des Baureferates, um die Situation und das weitere Vorgehen zu erläutern. Falls Sie diesen Ortstermin wünschen, wenden Sie sich zur Organisation bitte an Baureferat Hochbau 15, Telefon 233-60543.

Mit freundlichen Grüßen

gez.