

**Ausschreibungsbeschluss
Konzeptausschreibung
1. Bauabschnitt im 1. Realisierungs-
abschnitt Freiham Nord
Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)
Festlegung der Ausschreibungskriterien
für die Vergabe der Grundstücke WA 2 West,
WA 7 Nordost und WA 11 (1) Ost im Erbbaurecht**

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Sitzungsvorlagen Nr. 14 - 20 / V 05765

Anlage:

Änderungsantrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ROSA LISTE vom 01.06.2016

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 15.06.2016

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag und Antrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 01.06.2016. Der Ausschuss hat die Beschlussfassung in die heutige Vollversammlung vertagt. Der (SB) ist insoweit ein (VB) geworden.

Die Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ROSA LISTE hat folgenden Änderungsantrag (s. Anlage) zu Punkt 1 des Antrages gestellt, wonach in Ziffer 5 der Bewertungsmatrix (Energetisches Kriterium) noch Folgendes ergänzt werden soll:

KfW 55 Energieeffizienzstandard 5 Punkte

KfW 40 Energieeffizienzstandard 10 Punkte.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Ein über KfW 70 hinausgehender energetischer Standard löst nicht unerhebliche Mehrkosten aus. Diese erhöhten Kosten können beim Konzeptionellen Mietwohnungsbau aufgrund der hier geltenden Mietpreisgestaltung und -begrenzung nicht auf die Miete umgelegt werden. Des Weiteren ist zu berücksichtigen, dass der Kriterienkatalog bereits zahlreiche notwendige Einzelkriterien aus ganz unterschiedlichen Bereichen enthält. Anzumerken ist noch, dass die Vergabe erstmalig im Erbbaurecht erfolgen soll. Bei

Aufnahme eines weiteren Kriteriums würde die Gefahr bestehen, dass ein nochmals erweiterter Kriterienkatalog zu Lasten der Akzeptanz gehen würde.

Nach Abwägung aller Gesichtspunkte kann dem Antrag der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/ROSA LISTE vom 01.06.2016 nicht entsprochen werden.

Aufgrund der vorstehenden Ausführungen ändert sich der Antrag der Referentin **nicht** und bleibt deshalb wie nachfolgend dargestellt.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Grundstücksflächen WA 2 West, WA 7 Nordost und WA 11 (1) Ost des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2068 (Freiham Nord) mit den in der Ziffer 4 des Vortrages dargestellten Grundvoraussetzungen und mit den in der Ziffer 5 des Vortrages dargestellten Auswahlkriterien für eine Vergabe im Erbbaurecht mit einer Laufzeit von 60 Jahren und einem kapitalisierten Erbbauzins als Konzeptionellen Mietwohnungsbau (KMB) zzgl. einem Anteil von 10 v.H. als Nichtwohnnutzung auszusprechen.
2. Das Kommunalreferat wird gebeten, die jeweiligen kapitalisierten Erbbauzinsbeträge für die KMB-Grundstücke WA 2 West, WA 7 Nordost und WA 11 (1) Ost auf Basis der dieser Ausschreibung zugrunde liegenden Bindungen kurz vor Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen durch das städtische Bewertungsamt ermitteln zu lassen.
3. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I. mit III.

Über den Stenografischen Sitzungsdienst
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
je mit der Bitte um Kenntnisnahme.

V. Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.
zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 22
3. An das Kommunalreferat
4. An das Kommunalreferat, KR-IS-KD-GV-Wo
5. An das Baureferat, BAU T1
6. An das Sozialreferat, S-Z-SP
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/2
12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
je mit der Bitte um Kenntnisnahme.

13. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III/11
zum Vollzug des Beschlusses.

Am

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3