

PROJEKTDATEN

Projektname:

**Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz
Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Soziale Stadt**

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

(Straße, Haus Nr.)

17 Obergiesing-Fasangarten

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N1S003

Anlage im Bau (Nr.):

42000965

Finanzposition:

5800.950.9000.8

Neubau:

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

X

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G1S	November 2015
Entwurfsplanung		
Vorbereitung der Ausführung		
Projektabschluss		

Anlage B

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Sozia Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	x	BA/VV:						2.270
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	x	STK:	x			NA:		
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	x	BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Vorbescheid (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Baugenehmigung (LBK)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Denkmalschutz, etc			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Fällgenehmigung			<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	01.06.2015	<input type="radio"/>	UA Soziales und UA Bauen-Planen-Verkehr
Bürgerbeteiligung	März 2010	<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	Juni 2014 / November 2015	<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm	LP 3	<input type="radio"/>	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	LP 5	<input type="radio"/>	
Branddirektion		<input checked="" type="radio"/>	
Unfallkasse / TÜV	LP 5	<input type="radio"/>	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	26.10.2015	<input type="radio"/>	
Sonstiges, z.B. UNB	13.08.2015	<input type="radio"/>	OT BN, LBV

Grundstücksbogen

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der C Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

Stadtbezirk : 17 Obergiesing-Fasangarten Gemarkung : Sektion VIII Flur-Nr: 16196/15, /29, /9, /-97/54, -70/60 Größe m²: 19.060

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbauerecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbauerecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			
Erwerb Teilstück für Wegeanschluss Paosostraße FL-Nr. 272/14 veranlasst			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzone	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input checked="" type="checkbox"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input type="radio"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fuß-, Radweg	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
Bus 139 Schwannsestr., Tram 35,	
Bus 220 Pöllatstr.	

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Soziale Stadt Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

Genehmigungsschritt		Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276		Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)		Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)		Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)		Kosten-Feststellung Schlussabrechnung	
Kostengruppen		Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
100	Baugrundstück		0,0		0,0		0,0		0,0
200	Erschließung		0,0		0,0		0,0		0,0
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		0,0		0,0		0,0		0,0
400	Bauwerk - Technische Anlagen		0,0		0,0		0,0		0,0
500	Außenanlagen	1.620.000	83,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0
510	Geländeflächen	147.000							
520	Befestigte Flächen	260.000							
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	204.000							
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	90.000							
550	Einbauten in Außenanlagen	253.000							
560	Wasserflächen								
570	Pflanz- und Saatflächen	380.000							
590	Sonstige Außenanlagen	286.000							
600	Ausstattung und Kunstwerke		0,0		0,0		0,0		0,0
700	Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	310.000	16,1		0,0		0,0		0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 1.000 Euro runden)		1.930.000	100,0	0	100,0	0	100,0	0	100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 1.000 Euro runden)		340.000	17,5	0	10,0	0	5,0	0	100,0
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)		2.270.000	117,5	0	110,0	0	105,0		
Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)									
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)						0	Euro		
							Euro		
		MM/JJ	Punkte	MM/JJ	Punkte	Veränderung %	MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)		Feb 16	109,7						
Flächengröße in m²		19060	Projektkosten in €/m²	119	Euro		Euro		Euro

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Projekt Nr.: 12Gl.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung d Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwanga

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten €	Einsparungen €	Folgekosten €	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	27.700,00		33.000,00	08.01.2016	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)					
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN			33.000,00	Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen			0,00	Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN			0,00	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			33.000,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen Soziale Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

X Vorplanung O Entwurfsplanung O Vorbereiten der Ausführung O Projektabschluss

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Vorplanungsauftrag	I / 2015									●					
Vorplanung / Untersuchung		I / 2015	IV / 2015							■					
Entwurfsplanung		III / 2016	IV / 2016								■				
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung												●			
Vorbereiten der Ausführung		I / 2017	IV / 2017									■			
Baubeginn		IV / 2017										●			
Baudurchführung		IV / 2017	III / 2018									■			
Inbetriebnahme			III / 2018										●		
Abrechnung			IV / 2018										■		
Schlussrechnung			01.10.19											●	

MIP (Var. 640)		(Euro in tausend)							
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	9000	Rangfolgenummer:	8	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 15 bis 20 19						Restfinanzierung
			Summe	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20 ff
Planung-/Baukosten (950)	100			100					
Zuwendungen (36*)	60		60	60					
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0								
Städtischer Anteil	40		-60	40					
Rate Risikoreserve *)									
Summe Projektobergrenze	100								

Bemerkungen: Darstellung des aktuellen Finanzierungsstandes auf der investiven Pauschale. Anpassung der Bauraten 2016 ff erfolgt im Rahmen der Mittelübertragung aus 6150.9000.

Finanzposition: 5800.950.9000.8

Nachrichtlicher Hinweis:

Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	64.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro
	(Jährliche Durchschnittsrate von		Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N1S003 Projekt: Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der G Straße: Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a

Baugrundstück

Herrichten

<input type="radio"/> Baumschutzmaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Altlastenentsorgung	<input type="radio"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Baumfällung	<input type="radio"/>
---	---	---	---	-----------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input checked="" type="checkbox"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input checked="" type="checkbox"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input checked="" type="checkbox"/> Rasenpflaster
	<input checked="" type="checkbox"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input type="radio"/> Spielsand	<input checked="" type="checkbox"/> Spritzbetonbelag	<input type="radio"/>
---	---------------------------------	---------------------------------	--	-----------------------

Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input checked="" type="checkbox"/> Holzhackschnitzel	<input checked="" type="checkbox"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
--	---	---	--	-----------------------

Ausstattung

Sportarten

<input checked="" type="checkbox"/> Skateboarding	<input checked="" type="checkbox"/> Inliner	<input checked="" type="checkbox"/> BMX	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Turm-Rutschen-Schaukel-Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> Nestschaukel	<input checked="" type="checkbox"/> Trampoline	<input checked="" type="checkbox"/> Slackline	<input type="radio"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Kletterkombi	<input checked="" type="checkbox"/> Drehkreis	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Mobiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input checked="" type="checkbox"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Mobiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N1S003	Projekt:	Scharfreiterplatz und Hohenschwangauplatz Aufwertung und Umgestaltung der G	Straße:	Scharfreiterplatz 2-70, Hohenschwangauplatz 1-35a
--------------	-------------	----------	---	---------	---

Vegetationsflächen

Rasen									
<input checked="" type="checkbox"/>	Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/>	Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/>	Wiese	<input type="checkbox"/>	Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher									
<input type="checkbox"/>	Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/>	Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/>	Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/>	Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen									
<input type="checkbox"/>	Dachbegrünung	<input type="checkbox"/>	Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen									
<input type="checkbox"/>	Vegetation	<input type="checkbox"/>	Tierhabitat	<input type="checkbox"/>	ecf-Maßnahme	<input type="checkbox"/>	Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Teich	<input type="checkbox"/>	See	<input type="checkbox"/>	Badesee	<input type="checkbox"/>	Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer									
<input type="checkbox"/>	Bach	<input type="checkbox"/>	Graben	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung									
<input checked="" type="checkbox"/>	Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/>	Metall	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauer	<input type="checkbox"/>	Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Tore:	<input checked="" type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
Überdachungen									
<input type="checkbox"/>	Unterstand	<input type="checkbox"/>	Pergola	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen									
<input type="checkbox"/>	Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/>	Brunnen	<input type="checkbox"/>	Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/>	Außenbeleuchtung	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächendrainage/-Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/>	Kunst	<input type="checkbox"/>	Bauwerk	<input type="checkbox"/>	Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/>	Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------	-------	--------------------------	---------	--------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	--------------------------	--