

Dachauer Straße 110 – 114, Schwere-Reiter-Straße 2, Kreativlabor
Bestandsuntersuchung – Sachstandsbericht
Projektauftrag Abbruch und Bodensanierung
Ausschreibung einer Zwischennutzung
Stellenzuschaltung
Finanzierung
9. Stadtbezirk Neuhausen - Nymphenburg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 05814

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.07.2016
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

Wie in der Sitzung der Vollversammlung des Stadtrates vom 11.05.2016. Die Vollversammlung hat die Annahme des Antrages empfohlen. Über den Empfehlungsbeschluss ist nach den Regularien des Stadtratsbeschlusses „Haushaltsbeschluss ernst nehmen“ vom 27.01.2016 in der Vollversammlung im Juli endgültig zu entscheiden.

II. Antrag des Referenten

1. Der Stadtrat nimmt die Ausführungen zur städtebaulichen Entwicklung, zum derzeitigen Baubestand, zur derzeitigen Nutzungsmischung, zur Koordinierungsstelle und zurbeabsichtigten Ausschreibung eines Gutachtens für ein Eigentums- und Betriebsmodell zur Kenntnis.
- 2.1 Das Kommunalreferat wird mit der Durchführung der Abbruch- und Bodensanierungsmaßnahmen des Hallenkomplexes „Lamentohalle“ beauftragt (Gesamtkosten 1.150.000 € brutto).
- 2.2 Das Kommunalreferat wird gemeinsam mit dem Kulturreferat und dem Kompetenzteam für Kultur- und Kreativwirtschaft sowie in Abstimmung mit der referatsübergrei-

fenden Arbeitsgruppe mit der Ausschreibung einer Zwischennutzung für die durch den Abbruch freiwerdende Fläche entsprechend den unter Ziffer 9 des Vortrages dargestellten Rahmenbedingungen beauftragt (Gesamtkosten 10.000 € brutto).

- 2.3 Das Kommunalreferat wird mit der Durchführung notwendiger Instandsetzungs- und Instandhaltungsarbeiten an den zur weiteren Nutzung vorgesehenen Gebäuden beauftragt (Gesamtkosten 9.600.000,- € brutto im Zeitraum 2016 bis 2020).
3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die zur Finanzierung der Maßnahmen nach Ziffer 2.1 bis 2.3 des Referentenantrags erforderlichen Haushaltsmittel im Rahmen der Nachtragshaushaltsplanaufstellung 2016 sowie bei der Haushaltsplanaufstellung 2017 ff. bei der Stadtkämmerei anzumelden.
4. Um den Abbruch des Hallenkomplexes „Lamentohalle“ inkl. Bodensanierung möglichst noch in 2016 durchführen zu können, wird das Kommunalreferat ermächtigt, ggf. vor der endgültigen Beschlussfassung der Vollversammlung im Juli 2016 einen Fachplaner zu beauftragen. Die Honorarkosten von 100.000,- € brutto (enthalten in den Abbruch- und Bodensanierungskosten von 1.150.000 € brutto) werden bei Bedarf aus demreferatseigenen Budget im Büroweg vorfinanziert. Die Vergabe der Abbruch- und Sanierungsarbeiten erfolgt erst nach Sicherstellung der Finanzierung aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand.
5. Das Produktkostenbudget erhöht sich um 2.910.000,00 €, davon sind 2.910.000,00 € zahlungswirksam (Produktauszahlungsbudget).
6. Das Kommunalreferat wird beauftragt, zur bautechnischen Betreuung die bis 31.12.2020 befristete Einrichtung von eineinhalb Stellen (1,5 VZÄ) und deren Besetzung sowie befristet bis 31.08.2019 die Aufstockung des Stundenkontingentes des Kompetenzteams Kultur- und Kreativwirtschaft (KuK) um 0,5 VZÄ beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen.
Außerdem wird das Kommunalreferat beauftragt, die mit der Schaffung der zwei Stellen verbundenen Haushaltsmittel bei der Stadtkämmerei anzumelden:

70.358,- € für einmalig im Jahr 2016 erforderliche Personalkosten im Büroweg,

140.715,- €/Jahr für laufende Personalkosten ab dem Jahr 2017 befristet bis 31.12.2020 im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 ff.,

4.740,- € für einmalig im Jahr 2016 erforderliche (investive) Sachkosten für die Ersteinrichtung der Arbeitsplätze im Büroweg,

800,- € für einmalig im Jahr 2016 erforderliche Ausgaben laufender Büroarbeitsplatzkosten im Büroweg sowie 1.600,-€/Jahr für laufende Büroarbeitsplatzkosten ab dem Jahr 2017 befristet bis 31.12.2020 im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 ff.
7. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in

Axel Markwardt
Berufsmäßiger Stadtrat

- IV. Abdruck von I. mit III.
über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Revisionsamt
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - GL 2

Kommunalreferat

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An
den Bezirksausschuss des 9. Stadtbezirks
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II / 2
das Kulturreferat – RL – BM
das Referat für Arbeit und Wirtschaft – FB 2
das Personal- und Organisationsreferat P 3.22
das Kommunalreferat IM – GW
das Kommunalreferat IM – TK
das Kommunalreferat GL 1
das Kommunalreferat IS-ZA
z.K.

Am _____