



BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Sebastian Kriesel**

**Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353  
Telefax: 089 – 233 37356  
bag-west.dir@muenchen.de

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den 21.09.2016** um **19.30 Uhr** im

Bürgersaal am Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17

München, 15.09.2016

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

### **Nachtragstagesordnung:**

Öffentliche Sitzung:

#### **1. Allgemeines**

##### **1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit**

##### **1.2 Genehmigung der Tagesordnung**

##### **1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift**

##### **1.4 Bericht des Vorsitzenden**

#### **2. Bürgeranliegen**

##### **2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Rennstrecke Eichelhäher- / Schwojerstr.; Parken bis zur Kurve (vertagt aus 08/16)

2. Zusätzliche Beschilderung des Radweges vom S-Bahnhof Lochhausen zum Langwiederer See (2 Schreiben)

(N) - 3. Baustelle Pretzfelder Str. 4, Fahrbahnverunreinigung

(N) - 4. Enorm gestiegene Blaulicht-Einsätze in Aubing

## 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

## 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

### 3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen auf Anforderung:

- Allinger Str. 29
- Huislerstr. 8
- Betzensteinstr. 3
- Wertheimer Str. 7
- Hohensteinstr. 17
- Schwojerstr. 3
- Dinkelsbühler Str. 26
- (N) - Distelfinkweg 23
- (N) - Überlinger Weg 1
- (N) - Aubinger Str. 96

2. Baumfällung ohne Genehmigung:

- Riesenburgstr. 16, Schr. Planungsreferat vom 22.08.16
- Kunreuthstr. 38, Schr. Planungsreferat vom 22.08.16

3. Baumfällungen zu Bauvorhaben:

- Hoheneckstr. 18
- (N) - Huislerstr. 6

## 4. Anträge

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | Wege, bzw. Routenkonzept für Wanderwege im 22. Stadtbezirk zur Sicherung der Naherholung | J. Schrader, S. Kriesel, J. Umseher, J. Sauerer  |
| 2. | Mitteilung Stand Verkehrsmonitoring im Rahmen der Planungen für Freiham-Nord             | Simon Völker, Jürgen Schrader, Sebastian Kriesel |
| 3. | Prüfantrag Änderungen beim Badebus Langwieder Seenplatte                                 | J. Schrader, S. Kriesel, J. Umseher, J. Sauerer  |
| 4. | Verbesserung zur Vermeidung von Rattenproblemen bei Sperrmüllcontainer-Inseln            | Reinhard Bernsdorf                               |
| 5. | Zweirichtungsradschwergewichtsweg Bodenseestraße   | Reinhard Bernsdorf                               |
| 6. | Geschwindigkeitsbeschränkung Unterführung Bodenseestraße                                 | Bündnis 90/Die Grünen                            |

7. Zusammenarbeit Gut Freiham - Bildungscampus Freiham Bündnis 90/Die Grünen  
Grünen

## 5. Entscheidungen

1. Hinweis auf die geänderte Vorfahrtsregelung an der Kreuzung Mälzereistraße/Lochhausener Straße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01033 der Bürgerversammlung des 23. Stadtbezirkes Allach vom 28.06.2016
2. Rolltreppe für den S-Bahnhof Westkreuz  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01023 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 22 Aubing - Lochhausen - Langwied am 23.06.2016
3. Budget der Bezirksausschüsse  
Innere Mission München, Sozialdienst für Flüchtlinge  
Willkommensfest am 16.09.2016

## 6. Berichte der Unterausschüsse

### 6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

#### 6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Beschlussvorlage über die Errichtung und den Betrieb eines Nachbarschaftstreffs Freiham, Anhörung Sozialreferat vom 21.07.16 (vertagt aus 08/16)
2. Veranstaltung Weltkindertag Spiellandschaft Stadt mit Jugendamt, Clarita-Bernhard-/ Hans-Steinkohl-/ Centa-Hafenbrädl-Str. am 20.09.16, Anhörung KVR vom 18.08.16 (Eilentscheidung BA-Vorsitzender)
- (N) - 3. Aubinger Höfefest in der Ubostr. 27-44 am 09.10.16 von 10.00-17.00 Uhr, Anhörung KVR vom 12.09.16

#### 6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Verlängerung einer bereits genehmigten Spielaktion auf dem Freizeitgelände Wiesentfeller Str. am 22.09. und 23.09.16, Schr. KVR vom 29.08.16
2. Zeitnahe Realisierung eines Versammlungsraums im Umfeld der Mehrzweckhalle Lochhausen / Langwied, Schr. Kulturreferat vom 31.08.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02295  
Hr. Stockmann, Hr. Umseher, Hr. Kriesel
3. Fachärztliche Unterversorgung mit Kinderärzten im Bereich des 22. Stadtbezirkes, Schr. Ref. f. Gesundheit u. Umwelt vom 30.08.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02742  
Christina Stelzer, Sebastian Kriesel, Jürgen Schrader
4. Errichtung einer temporären Jugendspielfläche in Freiham Nord am Germeringer Weg, Schr. Baureferat vom 11.08.16
- (N) - 5. Nachtrag zur Anhörung, Aktion: Play me I'm yours vom 01.09.-18.09.16, Standortänderung, Schr. KVR vom 08.09.16

## **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- |          |  |                          |
|----------|--|--------------------------|
| 1.       | Zweiter Grundschulstandort in Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 11.08.16<br>BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02055  | Hr. Umseher, Hr, Kriesel |
| 2.       | Schulsprengelübersicht im Stadtbezirk 22, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 18.08.16<br>BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02377   | Franz Federmann          |
| (N) - 3. | Ausreichende Berufsintegrationsklassen an städtischen und staatlichen Berufsschulen, Aufstockung der Deutschkurse für junge Flüchtlinge, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport am 07.09.16<br>BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02297 | Fr. Bacak, Fr. Mosch     |

## **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1. | Evaluation der Satzung der LH München über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder (Fahrradabstellsatzung - FabS), Anhörung Planungsreferat vom 04.08.16 (vertagt aus 08/16) |  |
| 2. | Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes, Aubinger Str. 83, Anhörung KVR vom 18.08.16   |  |

### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

- |    |   |                                 |
|----|---|---------------------------------|
| 1. | Abkoppelung der Ertüchtigung der Außenäste von der Realisierung der 2. Stammstrecke, Schr. Planungsreferat vom 02.08.16, BA-Antrag Nr. 14-20/B 02371 des BA 22 vom 11.05.16 | Bündnis 90/ Die Grünen          |
| 2. | Durchgängige Fahrradwegverbindung Lochhausener Straße, Schr. Baureferat vom 29.07.16<br>BA-Antrag Nr. 14-20 / B 01881   | Simon Völker,<br>Jürgen Umseher |
| 3. | Verkehrsbelastung 22. Stadtbezirk I, II und III, Schr. Planungsreferat vom 02.08.16 zu den BA-Anträgen Nr. 14-20/ B 01406, 01407, 01408 vom 15.07.15                        |                                 |
| 4. | Parksituation Kunreuthstraße, Schr. KVR vom 28.07.16<br>BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02531   | Hr. Völker, Hr. Sauerer         |

5. Arbeiten im Straßenraum:
  - Bodenseestr. / Wiesentfelfer Str. (Straßenbau, hier: Phase 130) vom 06.09.-07.09.16, Schr. KVR vom 31.08.16
  - Bodenseestr., Freiham (Straßenbau, hier: Phase 200, Verkehrsumlegung am 07.09.16, Schr. KVR vom 31.08.16
  - Bodenseestr. (Straßenbau, hier: Phase 106) vom 30.08.-07.09.16, Schr. KVR vom 25.08.16
  - Bodenseestr. (Straßenbau, hier: Phase 100-3), Ergänzung der verkehrsrechtlichen Anordnung, hier: Verkehrsphase 105 vom 22.08.-12.09.16, Schr. KVR vom 18.08.16
  - (N) - Radolfzeller Str. im Kreuzungsbereich im der Aubinger Str., Fahrbahnsanierung vom 12.09.-07.10.16, Schr. KVR vom 07.09.16
  - (N) - Germeringer Weg, Kanalbau vom 29.08.-30.09.16, Schr. KVR vom 17.08.16
  - (N) - Gailenreuther Str. zwischen Limesstr. und Hoheneckstr., Fahrbahnsanierung vom 12.09.-16.12.16, Schr. KVR vom 13.09.16
6. Verkehrsproblematik im Kurvenbereich Am Waidachanger / Im Stocket, Schr. KVR vom 29.08.16
7. Bahnschranke Hellensteinstraße, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 16.08.16
8. Baustelleneinrichtung (Zufahrt) an der Anton-Böck-Str. 25 vom 29.08.-23.09.16, Schr. KVR vom 23.08.16
9. Radwegsicherheit am Radweg zur Langwieder Seenplatte, Schr. Baureferat vom 16.08.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02634
 

	Christina Stelzer, Sebastian Kriesel, Jürgen Umseher
--	--
10. Barrierefreie Ortsverbindung S-Bahnhof Aubing, Schr. Planungsreferat vom 18.08.16, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05553
 

	Bündnis 90/ Die Grünen
--	---------------------------
11. Beschränkung der Parkzeit in der Schrimpfstraße, Schr. KVR vom 17.08.16
12. Generelles LKW-Fahrverbot für einzelne Straßen im Ortsteil Langwied, Schr. KVR vom 17.08.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / E 01024
13. Ausfall von S-Bahn-Halten, Schr. Verkehrsausschuss der Gemeinden im nordwestl. Landkreis FFB vom 04.09.16 und 05.09.16
14. Unterbrochene Radverkehrsverbindungen nach Freiham, Schr. ADFC vom 31.08.16, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 00119 vom 18.06.08
15. Baustelleneinrichtung an der Anton-Böck-Str., Fl.St. 3509/6, Schr. KVR vom 11.08.16
- (N) - 16. Geschwindigkeitskontrollen Kallmünzer Str. / Kravogelstr. /Papinstr., Schr. KVR vom 06.09.16
- (N) - 17. Sanierung Fahrbahnabschnitte, Zwernitzer Str. und Gailenreuther Str. (zwischen Limesstr. und Hoheneckstr.) vom 19.09.-17.10.16, Schr. Baureferat vom 07.09.16
- (N) - 18. Unberechtigtes Abstellen von Lkw in der Altostraße, Schr. Autobahndirektion Südbayern vom 14.09.16

(N) - 19. Parksituation am Germeringer Weg, Schr. KVR vom 07.09.16

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Bauvorhaben im 22. Stadtbezirk vom 08.08.-12.08.16, 15.08.-21.08.16, 22.08.-28.08.16, 29.08.-04.09.16, (N) 05.09.-11.09.16, Schr. Planungsreferat vom 16.08.16, 30.08.16, 05.09.16, (N) 12.09.16
  2. Baumaßnahmen der Stadtwerke, Stichtag: 08.08.-12.08.16, 16.08.-19.08.16, 22.08.-26.08.16, 29.08.-02.09.16, (N) 05.09.-09.09.16
  3. Zerstörung der Biotopfläche an der Bacherbreite am Autobahnkreuz München West durch Motocross-Fahren, Schr. Planungsreferat vom 03.08.16
  4. Baumaßnahmen der Stadtwerke - 2. Halbjahr 2016, Schr. SWM vom 10.08.16
  5. Kulturcafe Sürahi, Brunhamstr. 19, Schr. KVR vom 29.08.16
  6. Bauprojekt Wohnen für Alle - Bodenseestraße / Mainaustraße 12, Schr. Ref. f. Bildung u. Sport vom 12.08.16  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02370  
Dagmar Mosch,  
Tanja Huber
  7. 110-kV-Freileitung Murnau-Karlsfeld/West, Sanierungsarbeiten an den Masten in den Gemarkungen Langwied und Aubing, Schr. Bayernwerk vom 31.08.16
- (N) - 8. Überlastung der Langwieder Seenplatte, Schr. Baureferat vom 08.09.16

## **7. Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechts "Förderung und Pflege der Geschichte, des Brauchtums und der Volkskultur des Stadtteils" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 8 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht; Änderung des Anhörungsrechtes "Förderung und Unterstützung von Vereinen, Gruppen und Initiativen" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 9 im Abschnitt Kulturreferat) in ein Entscheidungsrecht, Anhörung Direktorium vom 02.09.16
2. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechtes "Errichtung, wesentliche Umgestaltung und Auflassung von Bedürfnisanstalten" (Anlage 1 BA-Satzung, Ziffer 6 im Abschnitt Kommunalreferat) in ein Entscheidungsrecht, Anhörung Direktorium vom 02.09.16
3. Mehr Grün und Blumen in Münchens Straßen möglich machen, Antrag aus dem Münchner Stadtrat, Anhörung KVR vom 01.09.16

4. Kompetenz vor Ort anerkennen und wertschätzen - den Bezirksausschüssen mehr Entscheidungsrechte übertragen; Änderung des Anhörungsrechts der Anlage 1 BA-Satzung Ziffer 8.1 Abschnitt Referat für Stadtplanung und Bauordnung: "Werbeanlagen über die der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung zu entscheiden hat" in ein Entscheidungsrecht, Anhörung Direktorium vom 31.08.16

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Unveränderte Fortführung:  
 - des Gaststättenbetriebes "Mem`s Saloon" (Campingplatzgaststätte), Eschenrieder Str. 119, Schr. KVR vom 25.08.16  
 - des Gaststättenbetriebes "Pitstop Erotik Haus (ehemals Mädchen WG 5), Bodenseestr. 131, Schr. KVR vom 02.09.16
2. Zweckentfremdung von Wohnraum:  
 - Keltenafferstr., Schr. Sozialreferat vom 24.08.16  
 - Alprichstr., Schr. Sozialreferat vom 24.08.16  
 - Osterangerstr., Schr. Sozialreferat vom 13.07.16  
 - Eschenrieder Str., Schr. Sozialreferat vom 30.08.16  
 (N) - Roggensteiner Weg, Schr. Sozialreferat vom 05.09.16  
 (N) - Zwillergasse, Schr. Sozialreferat vom 05.09.16  
 (N) - Leienfelsstr., Schr. Sozialreferat vom 07.09.16

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

## 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

1. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 06.07.16:  
 - (Hinweis/Ergänzung) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2086 Trimbургstr. (südlich), am Gleisdreieck (westlich), Voglerstr. (nördlich), Leisaustr. (östlich) (Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 1094) (SV-Nr. 14-20/V 06290)
2. Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 13.09.16:  
 - Übernahme der Mietkosten für das Familienzentrum des SOS-Familien- und Kindertageszentrums Neuaubing (Mehrgenerationenhaus - MGH) (SV-Nr. 14-20/ V 06697)
3. Beschluss des Bildungsausschusses vom 14.09.16:  
 - Bauprogramm zur Realisierung von Kinderbetreuungsplätzen (SV-Nr. 14-20/ V 06885)  
 - Investitionskostenförderung beim Bau nichtstädtischer Kindertageseinrichtungen, Kindertagesstätten sonstiger Träger; Haus für Kinder an der Kronwinkler Str. 24 (SV-Nr. 14-20/ V 06825)
- (N) - 4. Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 21.09.16:  
 - Bürgerbeteiligung stärken!  
 - Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP)

## 11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

1. BA-Termine für 2017
- (N) - 2. Angebot der Planungsdarlegung für den Neubau der Polizeiinspektion 45 beim BA 22, Schr. PI 45 vom 07.09.16

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 12.10.2016 im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Dienstag, 13.09.16 um 17.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Dienstag, 13.09.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 111
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 14.09.16 um 19.00 Uhr, Limesstr. 81
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, 15.09.16 um 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel  
Vorsitzender des BA 22  
- Aubing-Lochhausen-Langwied -