



**Stadtplanung
PLAN-HAII-22P**

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-22187
Telefax: 089 233-24213
Dienstgebäude:
Blumenstr. 28 b
Zimmer: 810
Sachbearbeitung:
Frau Meinhold
plan.ha2-22p@muenchen.de

Über die BA-Geschäftsstelle Mitte

an den Vorsitzenden des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 - Maxvorstadt
Herrn Krimpmann

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

26.09.2016

Wohnbebauung am ehemaligen MAHAG Gelände endlich ermöglichen

**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02621 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 03 – Maxvorstadt
vom 12.07.2016**

Sehr geehrter Herr Krimpmann,

in dem oben genannten Antrag des Bezirksausschusses wird gefordert, für das Geviert Pappenheim-, Karl-, Seidl- und Marsstraße einen Bebauungsplan aufzustellen mit dem Ziel, die Einstufung als Kern- bzw. Industriegebiet aufzuheben und als Mischgebiet zu definieren. Für eine derartige Aufwertung sollen SoBon-Regeln aufgestellt werden, falls die Spatenbrauerei trotz langfristigem Pachtvertrag das Gebiet verlassen sollte.

Zum vorliegenden Antrag des Bezirksausschusses können wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Aktuell liegen der Stadtverwaltung keine Informationen vor, dass die Spaten-Franziskaner-Bräu GmbH konkrete Verlagerungspläne hat. Die gegebenen Bestands- und Entwicklungsrechte der Brauerei sind zu beachten, die nachbarlichen Interessen des intakten Gewerbebetriebs müssen gewahrt bleiben.

Entsprechend § 1 Abs. 3 BauGB haben Gemeinden Bebauungspläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Für den Fall, dass die Spaten-Franziskaner-Bräu GmbH konkrete Verlagerungspläne hat, kann bei Bedarf ein Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan herbeigeführt werden.

Im Weiteren wird auf unsere Antwort zum BA-Antrag (Nr. 14-20 / B 00980) vom 10.03.2015

verwiesen, die Näheres zur planungsrechtlichen Situation sowie zum Inhalt des Flächennutzungsplanes erläutert.

Mit freundlichen Grüßen

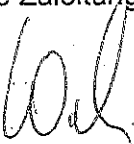
II. Abdruck von I.
an das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Mitte
zum Auftrag vom 14.07.2016.

III. Abdruck von I. und II.

an die HA IV
z.K.

an SG 3

Zum Auftrag vom 27.07.2016 (AZ: Wohnen II)
die Zuleitung der Email an plan.sg3@muenchen.de erfolgte bereits.



Wich
Verwaltungsdirektorin

bitte RCS

IV. Zum Vorgang bei HA II/ 22P