

Antrag an den Bezirksausschuss 16

München, 11.10.2016

Aufforderung an das Kommunalreferat zur Gesprächsinitiative Ortskern Ramersdorf

Das Kommunalreferat wird aufgefordert, schnellstmöglich mit den privaten Grundstückseigentümern im Umgriff der Planungen zum Ortskern Ramersdorf eigeninitiativ Gespräche zu initiieren. Ziel soll dabei sein, gemeinsam mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung frühzeitig über die Planungsabsichten zu informieren und die Umsetzbarkeit der Pläne zu gewährleisten.

Begründung:

Verlautbarungen im Rahmen der Koordinierungsrunde der Sozialen Stadt zufolge werden bis dato nur vereinzelt Gespräche geführt. Dabei ist die frühzeitige Einbeziehung der privaten Grundstückseigentümer essentiell, um die Umsetzung der Planungen zu gewährleisten. Da durch die sukzessive Wertsteigerung der Grundstücke (Münchener Immobilienpreisentwicklung) die Wahrscheinlichkeit für konkurrierende Verwertungsabsichten steigt, ist frühzeitige Kommunikation dringend geboten. Es wäre äußerst bedauerlich und nicht vermittelbar, wenn die Planungen oder die Aufstellung des geplanten Bebauungsplans an zwischenzeitlich veräußerten Grundstücken scheitert.

gez.

Kurt Damaschke, Thomas Kauer, Dr. Thorsten Stengel