



I.

An den  
Vorsitzenden des 18. Stadtbezirkes  
Untergiesing-Harlaching  
Herrn Clemens Baumgärtner  
Friedenstr. 40  
81660 München

PLAN-HAIV-33V

Blumenstr. 28 b  
80331 München  
Telefon: 089 233-24426  
Telefax: 089 233-25831  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer: 436  
Sachbearbeitung:

plan.ha4-lbk-team33@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum  
17.08.2016

Klimaanlage „Motel One“ / „Agfa-Gebäude“ Tegernseer Landstraße

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 14-20 / B 02151 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching  
vom 15.03.2016

Sehr geehrter Herr Baumgärtner,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 18 wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet. Für die gewährte Fristverlängerung zur Beantwortung bedanken wir uns.

Mit dem Antrag wird das Referat für Stadtplanung und Bauordnung ersucht, den zuständigen Betreiber des Agfa-Gebäudes Tegernseer Landstraße wegen im Bereich der Tegernseer Landstraße aufgetretener Pfeifgeräusche zur Überprüfung der auf dem Dach montierten Klimaanlage aufzufordern und falls es nicht die Klimaanlage ist, die Lärmquelle zu ermitteln und abzustellen.

Bereits am 07.04.2016 wurde der Geschäftsführer der Motel One GmbH von uns telefonisch aufgefordert, nachzuforschen, woher die Pfeifgeräusche stammen könnten. Mit Schreiben vom 11.04.2016 wurde die Motel One GmbH dann ergänzend dazu noch schriftlich um Überprüfung der Angelegenheit und um Übermittlung einer Stellungnahme gebeten.

Der Geschäftsführer der Motel One GmbH hat uns zuletzt Anfang Juli darüber informiert, dass trotz intensiver Überprüfung nicht festgestellt werden konnte, dass durch die Klimaanlage des Agfa-Gebäudes Schallstörungen verursacht werden.

Nach den uns weiter vorliegenden Informationen hatten der Geschäftsführer der Motel One GmbH und die Antragstellerin in der Vergangenheit auch E-Mail-Kontakt, um die Lärmquelle zu lokalisieren. Dabei wurde seitens der Antragstellerin festgestellt, dass die Geräusche nicht sehr häufig, aber immer wieder in einem größeren zeitlichen Abstand auftreten. Es wurde deshalb vereinbart, sobald die Geräusche wieder hörbar sind, Tag und Uhrzeit zu notieren und dann direkt wieder den Kontakt zum Geschäftsführer der Motel One GmbH aufzunehmen.

Nachdem wir seither in der Angelegenheit nichts mehr gehört haben, gehen wir derzeit davon aus, dass die Pfeifgeräusche nicht mehr aufgetreten sind. Dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung liegen aber auch von anderer Seite keine Beschwerden über Pfeifgeräusche vor, so dass es für uns derzeit für bauaufsichtliche Maßnahmen (Anordnung von Schallmessungen etc.) keine Veranlassung gibt. Wir werden die Sache jedoch weiter im Blick haben und mit dem Geschäftsführer der Motel One GmbH in Kontakt bleiben.

Dem Antrag Nr. 08-14 / B 02151 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Mit freundlichen Grüßen

- II. Abdruck von I.  
**an das Direktorium HA II BA-Geschäftsstelle Ost**  
zum Auftrag vom 16.03.2016

**an das Referat für Gesundheit und Umwelt**

zur Kenntnisnahme und ggf. Mitteilung, sollten Beschwerden oder Informationen zu Pfeifgeräuschen im maßgeblichen Bereich bekannt werden.

- III. Abdruck von I. und II.

**an die HA III**

z.K.

**an SG 3**

zum Auftrag vom 21.03.2016 (AZ: Tegernseer Landstraße)  
die Zuleitung der Email an plan.sg3@muenchen.de erfolgte bereits.

- IV. Zum Vorgang bei HA 33 V