



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

An den  
Bezirksausschuss des 1. Stadtbezirkes  
Altstadt-Lehel  
Herrn Wolfgang Neumer  
BA-Geschäftsstelle Mitte  
Tal 13  
80331 München

Tiefbau  
Consulting und Service  
Bau-T1/CS-Ost

81660 München  
Telefon: 089 233-61163  
Telefax: 089 233-61155  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 3.130  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
T1/CS-Ost

Datum  
26.10.2016

#### Pflanzung von Bäumen in der Seitzstraße

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 02711 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 1 Altstadt-Lehel  
vom 09.08.2016 (ED 11.08.2016)

Sehr geehrter Herr Neumer,  
sehr geehrte Damen und Herren,

mit oben genanntem Antrag beantragen Sie die Neupflanzung von Bäumen in der Seitzstraße als Straßenbegleitgrün, insbesondere im Abschnitt zwischen Karl-Scharnagl-Ring und Christophstraße.

Das Baureferat hat die Möglichkeiten für Baumpflanzungen in der Seitzstraße anhand von Spartenbestandsplänen geprüft und kann Ihnen dazu Folgendes mitteilen:

Aufgrund der dichten Spartenlage und der Situierung der Grundstückszufahrten kommen in der Seitzstraße, zwischen Karl-Scharnagl-Ring und Christophstraße, folgende Standorte für Baumpflanzungen (Einzelbäume) infrage:

Im Bereich des Hauses Karl-Scharnagl-Ring 10 wäre in der Seitzstraße eine Baumpflanzung möglich.

Ein weiterer Standort für eine Baumpflanzung wäre im Fahrbahnbereich (Parkbereich) vor dem Anwesen Seitzstraße 6a vorstellbar. Da sich in der Nähe jedoch eine Fernwärmeleitung befindet, ist dies im Hinblick auf die Einhaltung der erforderlichen Mindestabstände von Baumpflanzungen zu Fernwärmeleitungen/-anlagen noch endgültig mit der Stadtwerke

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn: alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 19  
Haltestelle Ampfingstraße

Bus Linien 54, 55, 100, 145  
155, 187, 213, 9410  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 144  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat,  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40,  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

München GmbH abzustimmen.

Vor dem Haus Seitzstraße 15 ist ebenfalls die Pflanzung eines Baumes im Parkbereich der Fahrbahn denkbar.

Im übrigen Teil dieses Abschnitts der Seitzstraße sind keine Baumpflanzungen umsetzbar. Grund hierfür ist, dass die erforderlichen Mindestabstände für Baumpflanzungen zu den dort überaus dicht verlegten Leitungen diverser Sparten (Gas, Wasser, Strom, Abwasserkanal) nicht eingehalten werden können bzw. Baumpflanzungen aufgrund von Grundstückszufahrten und Freihaltezonen für die Feuerwehr nicht möglich sind.

Im Bereich des von Ihnen angesprochenen Anwesens Seitzstraße 8 (Sitz des Bayerischen Roten Kreuzes - Kreisverband München) befinden sich beispielsweise drei Grundstückszufahrten, von denen eine auch als Feuerwehrezufahrt ausgewiesen ist. Zudem ist auf nahezu ganzer Länge der Gebäudefassade eine Halteverbotszone („Absolutes Halteverbot – Rettungsweg“ (Zeichen 283 StVO mit Zusatzzeichen)) angeordnet. Aufgrund dieser Zufahrtssituation sowie der straßenverkehrsrechtlichen Anordnung scheidet auch dieser Bereich der Seitzstraße als möglicher Standort für Bäume aus.

Ergänzend teilen wir Ihnen mit, dass wir bezüglich Ihrem Hinweis auf die Baumaßnahmen an diesem Gebäude recherchiert haben.

Unsere Nachfrage bei der Lokalbaukommission hat ergeben, dass die geplante Baumaßnahme (Nutzungsänderung) baulich ausschließlich einen Teil der Rückgebäude betrifft.

Der Gebäudeteil in der Seitzstraße bleibt unverändert.

Nach unserer aktuellen Einschätzung ändert sich dadurch an der oben beschriebenen Zufahrtssituation und der straßenverkehrsrechtlichen Anordnung in diesem Bereich voraussichtlich nichts. Daher kommt dieser Bereich voraussichtlich auch weiterhin als möglicher Standort für Bäume nicht in Betracht.

Des Weiteren wurde vom Baureferat auch der Abschnitt der Seitzstraße zwischen Christoph- bzw. Sigmundstraße und Prinzregentenstraße bezüglich möglicher Baumpflanzungen geprüft. In diesem Abschnitt sind grundsätzlich einzelne Baumpflanzungen auf der Ostseite denkbar.

Wir weisen darauf hin, dass pro Baumpflanzung ein bis zwei Parkplätze entfallen müssten; wir bitten hierzu um Ihre Stellungnahme.

Für einen Ortstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen