



Bezirksausschuss 12 Nikolaipplatz 1b D-80802 München

An die
LH München
Direktorium
HA II

10. Juni 2016

SPD-Fraktion im Bezirksausschuss Schwabing-Freimann

**Gentrifizierung in Altschwabing – Milieuschutz
Aufstellung eines Bebauungsplans**

Antrag:

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München wird aufgefordert, Altschwabing (und andere vom Strukturwandel bedrohte Stadtviertel) durch Anwendung geeigneter Instrumente wie z.B. Aufstellung von Bebauungsplänen vor einer rasanten Gentrifizierung zu schützen.

Für das Quartier Fend- Knoller- Franz- Siegesstraße ist ein Bebauungsplan aufzustellen (siehe angefügter Lageplan)

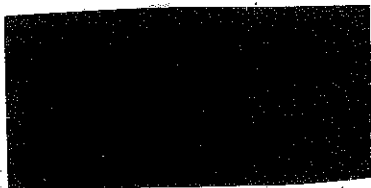
Begründung:

München ist Boomtown. Die Kehrseite dieser Medaille ist die Verdrängung der angestammten Bevölkerung aus den Innenstadtquartieren durch Umwandlung und Neubauten mit teuren Wohnungen; gleichzeitig wird die gewachsene Einzelhandels- und Gastronomiestruktur verdrängt z.B. durch Modeketten und Coffeshops. Kleine kulturelle Einrichtungen wie Musikkneipen, Programmkinos oder Kabarettbühnen können sich durch das ständig steigende Mietniveau auf die Dauer nicht halten.

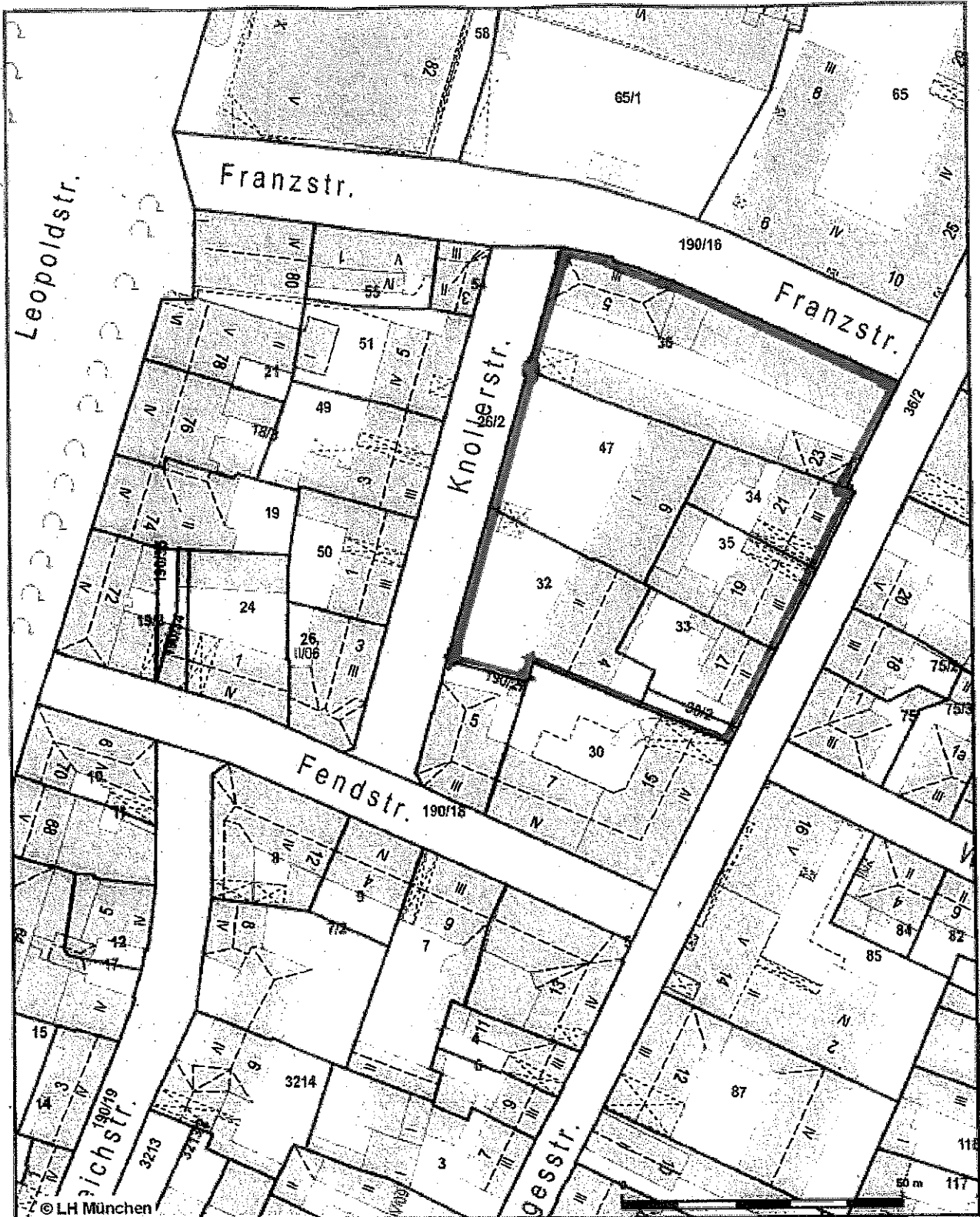
Altschwabing ist ein von dieser Tendenz bereits jetzt besonders betroffenes Quartier, das darüber hinaus noch erhebliches Entwicklungspotenzial - z.B. Fend-, Knoller-, Franz-, Siegesstraße - aufweist. Wenn diese Entwicklung aber nicht politisch und **planungsrechtlich** gesteuert wird droht der ursprüngliche Charakter eines gemischten Wohnquartiers mit Künstlern, Studenten, Kneipen und kleinen Theatern einer Monstruktur von Edelwohnen mit Edelboutiquen und Edelgastronomie zu weichen.

Ein Bebauungsplan für das betreffende Quartier mit Festsetzung der Nutzungen (u.a. SoBoN) und freien Hofflächen / Grünflächen ist ein geeignetes Instrument einer Fehlentwicklung gegenzusteuern. Die wenigen Grundstückseigner können bei gutem Willen „ins Boot“ geholt werden, so dass kein (Regress-)Schaden für die Stadt entsteht,

Initiative



BA-Beschluss
einstimmig / mehrheitlich angenommen / abgelehnt



Datum: 10.6.2016
bearbeitet von:

LePi

*Umgriff ca. 4500 m²
bei ATF 3,0
~ 200 Wohnungen*



Landeshauptstadt
München

Dokument erstellt
für Maßstab 1: 1000
Zur Maßentnahme nur bedingt
geeignet

