

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Dr. Svenja Jarchow, Richard Sauer

Ruth Gehling, Julia Halbig, Martha Hipp,  
Peter Klaus, Sabine Thiele, Richard Weiss

E-Mail: ba3@gruene-muenchen.de  
Internet: www.gruene-maxvorstadt.de



München, 31. Oktober 2016

Antrag für die BA-Sitzung am 15.11.2016

### **Auflagen der Abwendungserklärung in Erhaltungssatzungsgebieten verstärkt kontrollieren und die Einhaltung einfordern**

**Der BA Maxvorstadt fordert die LH München auf, die Auflagen der Abwendungserklärung, die Investoren in Erhaltungssatzungsgebieten unterschrieben haben, konsequent in festgelegten Bauabschnitten zu kontrollieren. Gleiches gilt für Sanierungsmaßnahmen durch die Hausbesitzer.**

**Weiterhin fordert der BA eine Endabnahme vor Ort, um die Einhaltung der Auflagen zu kontrollieren und gegebenenfalls entsprechende Rückbaumaßnahmen zu fordern. Der BA fordert weiterhin die Kontrolle darüber, ob die Wohnungen in dem geforderten Zeitraum dem Mietmarkt zur Verfügung stehen.**

Begründung:

Die Gesetzeslage sieht vor, dass die Stadt ihr Vorkaufsrecht nicht wahrnehmen kann, wenn der Investor bereit ist die Auflagen der Abwendungserklärung zu erfüllen. Bei Sanierungen durch die Hausbesitzer sind ebenfalls die Auflagen der Erhaltungssatzung einzuhalten. Wenn die Kontrollen zu lasch oder aus Personalmangel überhaupt nicht erfolgen, kann nicht sichergestellt werden, dass gebaut wird, was genehmigt wurde.

Ziel der Erhaltungssatzung ist es, in deren Geltungsbereich die Bevölkerungsstruktur zu erhalten. Daher dürfen die geplanten Maßnahmen vorhandenen Wohnraum nicht derart verändern, dass er für die im Gebiet ansässige Wohnbevölkerung nicht mehr geeignet ist.

In den Erhaltungssatzungsgebieten der Maxvorstadt ist die Bevölkerungsstruktur durch Luxussanierung und unbezahlbaren Wohnraum enorm gefährdet. Die Verdrängung der BewohnerInnen muss aufgehalten werden.

Für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Martha Hipp  
Dr. Svenja Jarchow