

Bezirksausschuss des 23. Stadtbezirkes

Landeshauptstadt  
MünchenLandeshauptstadt München, Direktorium, BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 MünchenLandeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung  
PLAN HA I/42  
Blumenstr.28 b  
80331 MünchenVorsitzende:  
Heike KainzBA-Geschäftsstelle West:  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Ansprechpartner:Telefon: (089) 233-  
Telefax: (089) 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.dePersönlich:  
Franz-Nißl-Str. 36  
80999 München  
Telefon: 8129536  
Telefax: 89223828  
Mobil: 0173-3539307  
E-Mail: ba-23@heike-kainz.deVorab per Fax 233-  
[REDACTED]

München, 18. September 2009

**Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich IV/25****Bahnlinie München-Augsburg, Bergsonstraße (nördlich),  
Bundesautobahn A8 München Stuttgart (südlich),  
Bundesautobahn A99 (östlich)  
- Mühlangerstraße / Langwied -**Hier: Anhörung des Bezirksausschusses - Ergänzung

Rep. b. I.	Vorg.	EA	VVA	Zw.
Planungsreferat HA I Stadtentwicklungsplanung				
21. Sep. 2009				Pers. Rat.
				II/57
Az. <u>6100-I-812-4</u>				
	01	02	1	2
				3
				4

Sehr geehrte  
sehr geehrte Damen und Herren,in der Stellungnahme vom 10.09.2009 wurde Bezug genommen auf eine vorangegangene  
Stellungnahme des Bezirksausschusses vom 21.08.2007. Insofern ist das Datum richtig zu  
stellen: Es handelte sich um das Schreiben vom 16.08.2007 (siehe Anlage).

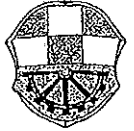
Mit freundlichen Grüßen

Heike Kainz

Vorsitzende des Bezirksausschusses 23  
Allach-Untermenzing



**Bezirksausschuss Allach - Untermenzing**  
Vorsitzende Annemarie Kenst



Bezirksausschuss Allach - Untermenzing Georg-Reismüller-Str. 18, 80999 München

Landeshauptstadt München  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Stadtentwicklungsplanung  
PLAN HA I/11-2  
Blumenstraße 31-33

80331 München

Annemarie Kenst

Tel. 892 91 21  
FAX 892 24 731  
Mobiltel.: 0171/8 39 05 91  
Email: kenst.anne@t-online.de

Ihr Schreiben vom  
26. Juni 2007

Ihr Zeichen  
Herr Schödl

Datum  
16.08.07 – 2378/Ke

Strukturkonzept Mühlangerstraße/Langwied  
Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing hat sich in seiner Sitzung am 9. August 2007 ausführlich mit o.g. Thematik befasst und folgenden einstimmigen Beschluss gefasst:

- der Erweiterung des Gewerbegebietes wird grundsätzlich zugestimmt, allerdings ist die Ansiedlung eines Betriebes zur Auf- bzw. Verarbeitung von kontaminiertem Material (Bauschuttrecycling) zu unterlassen
- die Erschließung hat über Stichstraßen zur Mühlangerstraße zu erfolgen
- der Anschluss an die Autobahn A 8 – Variante 3 b – wird befürwortet.

Mit freundlichen Grüßen

Annemarie Kenst



Vorsitzende:  
Heike Kainz

Landeshauptstadt München, Direktorium, BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Landeshauptstadt München  
**Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**  
PLAN HA I/42  
Blumenstr.28 b  
80331 München

6

**BA-Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Ansprechpartner:

Telefon: (089) 233-  
Telefax: (089) 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

Planungsstufen: HA I Stadtentwicklungsplanung		Pers. Rat
14. Sep. 2009		II/57
IV/25-812-4		Beil.
1	01	02
1	2	3
4		

**Persönlich:**  
Franz-Nißl-Str. 36  
80999 München  
Telefon: 8129536  
Telefax: 89223828  
Mobil: 0173-3539307  
E-Mail: ba-23@heike-kainz.de

Vorab per Fax 233-989-  
[Redacted]

München, 10. September 2009

*[Handwritten signature]*  
15.9.

**Änderung des Flächennutzungsplanes  
mit integrierter Landschaftsplanung  
für den Bereich IV/25**

**Bahnlinie München-Augsburg, Bergsonstraße (nördlich),  
Bundesautobahn A8 München Stuttgart (südlich),  
Bundesautobahn A99 (östlich)  
- Mühlangerstraße / Langwied -**

Hier: Anhörung des Bezirksausschusses

Sehr geehrte [Redacted]  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 23 Allach-Untermenzing hat sich in seiner Sitzung vom 08. September 2009 mit o.g. Angelegenheit befasst und einstimmig beschlossen wie folgt Stellung zu nehmen:

Gegen die Änderungen des Flächennutzungsplanes werden vom Grundsatz her keine Einwendungen erhoben.

Es wird auf die Stellungnahme des Bezirksausschusses 23 vom 21. August 2007 Bezug genommen und um Berücksichtigung der dort angesprochenen Punkte gebeten, soweit dies nicht bereits erfolgt ist.

Insbesondere wird nochmals darauf hingewiesen, dass Geruchsbelästigungen (sh. Seite 8 der Begründung zur Änderung IV/25) im Hinblick auf die angrenzende Wohnbebauung und die überwiegend bestehende Westwindlage möglichst zu vermeiden sind.

In diesem Zusammenhang wird nochmals gebeten, dem Bezirksausschuss das erstellte Gutachten zur Geruchsimmissionsprognose zur Kenntnis zu geben.

Ferner wird Wert darauf gelegt, dass die weitere städtebauliche Entwicklung geordnet stattfindet, d.h. die weiteren Planungen mittels Bebauungsplänen und nicht durch Einzelfallregelungen vorgenommen werden. Dabei muss insbesondere die Ansiedlung von Gewerbebetrieben vermieden werden, die zu Belastungen der angrenzenden Wohngebiete führen.

Mit freundlichen Grüßen



Heike Kainz  
Vorsitzende des Bezirksausschusses 23  
Allach-Untermenzing