

Stadträtin Anja Burkhardt

**ANTRAG**

20.06.2017

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

**Familiengerechter Wohnungsbau in Waldperlach**

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird aufgefordert, darauf zu achten, dass bei Nachverdichtungsvorhaben nach §34 BauGB in Waldperlach familiengerechter Wohnraum entsteht. Insbesondere ist das Instrument der Rahmenplanung entsprechend anzuwenden, um eine Fehlentwicklung wie z. B. in der Ulfilastraße 31 zu vermeiden.

**Begründung:**

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München sucht nach Möglichkeiten, um zu verhindern, dass Familien ins Umland abwandern. Insbesondere der Erhalt unserer Gartenstädte ist dafür als genauso wichtig anzusehen, wie auch an anderen Orten der Stadt bedarfsgerecht familiengerechten Wohnungsbau zu fördern, um den individuellen Wohnbedürfnissen von Familien gerecht zu werden.

In der Ulfilastraße in Waldperlach wurden im Baugenehmigungsverfahren anstelle der im VB von 2015 genehmigten 4 DH, 36 Wohnungen in 4 Mehrfamilienhäusern beantragt und 3 weitere vorgesehen. Die Bewohnerstruktur von Waldperlach ist familienorientiert. Die Genehmigungsplanung lässt aber vermuten, dass es sich nicht um Familien sondern zumeist um Zweipersonenhaushalte handeln wird, die dort einziehen werden. Damit wird der Forderung des Stadtrates nicht Rechnung getragen.

Anja Burkhardt, Stadträtin