

Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes
Schwabing-Freimann

Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

**An alle
Bezirksausschussmitglieder
des Bezirksausschusses 12,
Vertreter von Behörden,
Stadtrat und Presse
Bürgerinnen und Bürger**

**Vorsitzender
Werner Lederer-Piloty**

Privat:
Telefon: 089/397007
E-Mail: architekten@lederer-piloty.de

Geschäftsstelle:
Tal 13, 80331 München

Telefon: 089/22802675
Telefax: 089/22802674
E-Mail: bag-mitte.dir@muenchen.de

München, 17.05.2017

Protokoll der öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses 12 Schwabing-Freimann

**am 16. Mai 2017 um 19.30 Uhr
in der Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b, 80802 München**

Sitzungsbeginn:	19.34 Uhr
Sitzungsende:	22.09 Uhr
Sitzungsleitung:	Herr Lederer-Piloty
Schriftführer:	Herr Armin Puls (BA-G Mitte)
BA-Mitglieder:	siehe Anwesenheitsliste
Presse / Gäste:	siehe Gästeliste

A Allgemeines

1. Eröffnung und Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Beschluss über zu behandelnde Anträge und die endgültige Tagesordnung

Die Tagesordnung wird mit den bekannten Änderungen einstimmig angenommen.

2. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird einstimmig angenommen.

3. Infos und Tipps, Kurzbericht des Vorsitzenden

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Stand des neuen Standorts der St. Georges School. Vor Kurzem wurde Richtfest gefeiert. Von den Verantwortlichen der St. Georges School wurde Kontakt zum ESV aufgenommen um die vom BA geforderte Kooperation mit den Freimannervereinen zur Nutzung der Turnhalle zu realisieren.

Der Vorsitzende berichtet über den aktuellen Stand des Wettbewerbs bezüglich der Schulen auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne. Der Vorsitzende und sein erster Stellvertreter sind Mitglieder der Wettbewerbsjury. Das Ergebnis des Wettbewerbs wird im September 2017 vorgestellt.

Bezüglich des Munitionsfonds in Freimann liest der Vorsitzende aus einem Brief des Bundestagsabgeordneten Florian Post vor.

Herr Dufter gibt bekannt, dass Frau Farkas den Fraktionsvorsitz der Grünen-Fraktion von Herrn Pascoe übernimmt.

4. Kurzbericht der Polizei

Der Vertreter der Polizei hat keine aktuellen Vorkommnisse zu berichten.

Herr Wolf bittet die Polizei die Feuerwehrezufahrten in der Ungererstraße 175 zu kontrollieren.

Frau Epple bittet in der Oskar-Schlemmer-Straße Falschparker zu kontrollieren.

5. Aktuelle Viertelstunde, Bürgerinnen und Bürger haben das Wort

keine Wortmeldungen.

6. Anträge

(N)1 Internet für BA-Sitzungen (Initiative: Petra Piloty)

Beschlussvorschlag des UA Stadtplanung und Architektur: Zustimmung.

Frau Piloty ergänzt ihren Antrag dahingehend dass der Internetzugang nur für städtische Einrichtungen gelten soll.

Herr Mentrup ergänzt dass es sinnvoll sei einen mobilen Router mit LTE-Stick für die Orte zu fordern, an denen kein städtischer Internetzugang möglich ist.

Frau Föst-Reich ergänzt dass ausreichend viele Steckdosenleisten vorhanden sein müssen, damit alle BA-Mitglieder ihre elektronischen Geräte für die BA-Arbeit auch nutzen können.

Die Antragstellerin ist mit diesen Änderungen einverstanden.

Abstimmungsergebnis: Dem Antrag wird mit diesen Änderungen einstimmig zugestimmt.

7. Unterrichtungen

1. (U) Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München; Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung Anhörungsrecht der Bezirksausschüsse für Befreiungen von der Stellplatzsatzung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07930

Künftig wird in die Tagesordnung aufgenommen, dass der Tagungsort des Unterausschusses Stadtplanung und Architektur nicht rollstuhlgerecht ist. Sollten mobilitätseingeschränkte Interessierte an der Sitzung teilnehmen wollen, kann durch eine Benachrichtigung der Geschäftsstelle der Sitzungsort, oder ein bestimmter TOP in das Plenum verlegt werden.

8. Entscheidungen

9. Anhörungen

1. Novellierung der Richtlinien für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund

Beschlussvorschlag des UA Stadtplanung und Architektur: Der UA fordert, die Münchner Freiheit soll als „besonderen Platz“ auszuweisen. Der UA schließt sich der Stellungnahme von Petra Piloty an.

Frau Piloty trägt den Sachverhalt vor. Auf der Münchner Freiheit finden bereits viele Veranstaltungen, welche auch vom BA befürwortet werden, statt. Dies sind 5 bis 6 Kinderflohmärkte, einmal jährlich die Veranstaltung „Schools over Jam“, sowie der Weihnachtsmarkt. Zusätzlich dient der Platz als Freifläche für Kinder und Erwachsene beispielsweise für das Schachspielen. Der Bezirksausschuss fordert eine maßvolle Nutzung des Platzes und lehnt kommerzielles Fundraising und Mitgliederwerbung ab. Zusätzlich zu den bereits genannten Veranstaltungen empfiehlt der Bezirksausschuss maximal 2 weitere Veranstaltungen mit jeweils maximal 10 Tagen pro Jahr. Die beiden Veranstaltungen sollen außerdem mindestens 6 Wochen auseinander liegen.

Herr Wolf merkt an dass die Münchner Freiheit zusätzlich zu den genehmigungspflichtigen Veranstaltungen auch durch Demonstrationen und Infoständen belegt ist.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag von Frau Piloty wird mit den genannten Ergänzungen einstimmig zugestimmt.

10. sonstiges

Präsentation von „Apassionata“

Der Geschäftsführer von Apassionata Herr Job stellt das Projekt vor.

(N)1

Herr Job sagt zu, dem Gremium vor der Eröffnung eine Führung über das Gelände zu ermöglichen.

Es entsteht eine kurze Diskussion über das Vorhaben in der Herr Job Fragen des Gremiums beantwortet.

B. Bildung, Kultur und Soziales

1. Anträge

1. Anregungen und Wünsche für die Bebauungsplanung auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne und den östlich angrenzenden Grundstücken (im UA zu erarbeiten)

Es entsteht eine Diskussion über die Ausarbeitungen der Unterausschüsse. Die Liste des Unterausschusses Bildung, Kultur und Soziales wurde in der Liste des UA Stadtplanung und Architektur bereits berücksichtigt. Frau Piloty sagt zu, eine gemeinsame Liste aus den Vorschlägen der Unterausschüssen StA und Umwelt und Verkehr zu erstellen.

Im Abschnitt Nutzungen werden Atelierflächen ergänzt.

Abstimmungsergebnis: Der Ergänzung „Atelierflächen“ wird einstimmig zugestimmt.

Im Abschnitt Grünanlagen wird konkretisiert dass eine Ost-West-Durchwegung zwingend gefordert wird.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Im Abschnitt Grünanlagen wird konkretisiert dass eine Nord-Süd-Durchwegung zwingend gefordert wird.

Abstimmungsergebnis: Dieser Vorschlag wird einstimmig abgelehnt.

Herr Trischler regt an, die Wünsche zu den Sozialeinrichtungen durch Regsam koordinieren zu lassen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

Herr Wolf regt an einen Bürgersaal mit Gastronomie am zentralen Platz zu fordern.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Dufter stellt die Ergebnisse des Unterausschusses Umwelt und Verkehr vor.

Herr Dufter schlägt vor für die Jugend eine Art „Sound Café“ und ein Haus der Eigenarbeit mit in die Liste aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Dufter schlägt vor im Abschnitt Wasserläufe nach den Worten „kleine Kanäle geplant werden“ zu schließen. Der Rest des Entwurfs kann in diesem Abschnitt gestrichen werden.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende ergänzt, dass beim Abschnitt Urbane Mischung Arztpraxen berücksichtigt werden sollen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Der Vorsitzende schlägt vor dem genannten Vorgehen zuzustimmen und Frau Piloty zu beauftragen eine Zusammenstellung der Ergebnisse vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Herr Eisert berichtet von einer Begehung des Geländes zum Thema Baumschutz.

Er plädiert für einen Erhalt möglichst vieler Bestandsbäume.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Kulturelle Nutzung der Fläche in der Lindberghstraße durch den Wannda e.V. (Initiative: Gunhilde Peter und Johannes Trischler)

Beschlussvorschlag von Frau Weinzierl: Zustimmung
Abstimmungsergebnis: Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

2. Entscheidungen

- (N)1 Budget der Bezirksausschüsse Initiative "84 GHz - Raum für Gestaltung"
 Veranstaltung "Kunst im Karrée 2017" am 08./09.07.2017

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung zum Zuschuss in beantragter Höhe.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3. Anhörungen

1. Erläuterungsschilder zur Erinnerung an NS-Verfolgte und Widerstandskämpfer im 12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Flohmarkt Parkstadt Schwabing am 25.06.2017

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3. Vorstellung des Projekts „DER FAHRENDE RAUM, ein Kunst-und Aktionsraum“ im Unterausschuss

Frau Weinzierl berichtet, dass die Eröffnung am 09.06.2017 von 16 bis 20 Uhr stattfindet und der BA hierzu herzlich eingeladen wurde.

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung zum Projekt.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

4. StuStaCulum vom 24.05.-27.05.2017 in der Studentenstadt

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

5. Sommerfest in der Oskar-Schlemmer-Straße am 21.07.2017

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

4. Bürgeranliegen

5. Unterrichtungen

5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

5.2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben

5.3. Sonstige Unterrichtungen

1. Eilentscheidung des Vorsitzenden, Marcel-Breuer-Str. Grünanlage, Lese- und Buchtauschaktion zum "Welttag des Buches 2017" am 21.04.2017
2. entfällt
3. (U) Sanierung der Kita Haimhauserstraße
Sanierung der Kita Haimhauserstraße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01073 der Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing vom 14.07.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07763

Referat für
Bildung und
Sport
4. (U) Demografiebericht München - Teil 1
Analyse und Bevölkerungsprognose 2015 bis 2035
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08416

Referat für
Stadtplanung
und
Bauordnung
5. Budgetverwendungsnachweis, Play me I'm yours

C. Stadtplanung und Architektur

1. Anträge

1. Anregungen und Wünsche für die Bebauungsplanung auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne und den östlich angrenzenden Grundstücken (im UA zu erarbeiten)

Ergebnis siehe B.1.1

2. Entscheidungen

1. Entscheidung über Sondernutzungserlaubnis, mobiler Fahrradständer

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3. Anhörungen

3.1. Baumfällungen

1. Osterwaldstraße 108, Neubau von 16 Wohneinheiten mit Tiefgarage

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Leopoldstraße, Abgrabung im Bereich des geplanten Baufeldes Neubau Bürogebäude, Baumfällungen

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3.2. Sonstige Anhörungen

1. Erhaltungssatzungen "Josephsplatz" und "Pündter Platz / Bonnerplatz

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung, mit dem Hinweis das Erhaltungssatzungsgebiet auszuweiten.

Herr Dufter erläutert die Vorlage des Referats für Stadtplanung und Bauordnung.

Der BA solle fordern, dass der Bereich der Wohnungen südlich der Rheinstraße im Gebiet verbleiben soll, mit einer gleichzeitigen Ausweitung auf die angrenzenden Altbauwohnungen östlich der Mainzer Straße. Des Weiteren soll die Erweiterung des Gebiets auf den Bereich des blau umrandeten Gebiets Bismarck – Herzog-Wilhelm- Siegfriedstraße überprüft werden. Weist dieses doch eine vergleichbar ähnliche Struktur auf wie das bestehende Erhaltungssatzungsgebiet.

Abstimmungsergebnis: Dem Vorschlag des UA wird mit Ergänzung von Herrn Dufter mehrheitlich zugestimmt.

2. Schulbauprogrammbeschluss "Neubau, Erweiterung und Generalinstandsetzung"

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3. Weimarer Straße, Neubau eines Bürogebäudes mit Tiefgarage

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Das Vorhaben soll der Stadtgestaltungskommission vorgelegt werden. Die Fassadengestaltung dieses großen Gebäudes wird als zu monoton angesehen.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

4. (U) Gewerbeflächenentwicklungsprogramm - GEWI
Fortschreibung und Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anhörung der Bezirksausschüsse und Wirtschaftskammern
Strukturkonzept Gewerbegebiet Neumarkter Straße

Referat für
Stadtplanung
und
Bauordnung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07490

Beschlussvorschlag des UA: Der UA fordert in Zukunft eine Nutzungsmischung für die Bebauung dieser Gebiete unter Zuhilfenahme des neuen Instruments der urbanen Gebiete in der BauNVO (höhere Dichten möglich, Errichtung von Wohnungsbau im Gewerbegebiet möglich etc.).

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

5. Vorplanung für die öffentliche Grünfläche an der Max-Bill-Straße, Präsentation im Unterausschuss durch Planungsreferat und Landschaftsarchitekt. Der vorgesehene ruhige Charakter der Fläche mit Blumenrabatten und berankten Pergolen sowie einer Fläche zum Boule spielen kommt im Gremium gut an.

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

- (N)6 Dach- Brandschutzsanierung Gebäude 11 auf der Technischen Basis
Fröttmaning

Beschlussvorschlag von Frau Piloty: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

4. Bürgeranliegen

5. Unterrichtungen

5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

5.2. Genehmigte Baumfällungen

5.3. Sonstige Unterrichtungen

1. entfällt
2. (U) Maßnahmenkonzept für klimaangepasstes Bauen
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01313
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 - Untergiesing-Harlaching
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08381
Referat für
Stadtplanung
und
Bauordnung
3. (U) Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den
Ortsbildschutz
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01299
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 18 -
Untergiesing-Harlaching am 24.11.2016
Einsatz von Bausatzungen gem. Art. 81 BayBO für den Ortsbildschutz
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08592
Referat für
Stadtplanung
und
Bauordnung
4. (U) Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite
Anhörung
Gesamtfortschreibung des Regionalplans der Region München - zweite
Anhörung
Änderungsantrag Nr. 14-20 / A 03072 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom
03.05.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08537
Referat für
Stadtplanung
und
Bauordnung
5. (U) Domagkpark
Öffentliche Grünflächen
und südöstlicher Fußgängerbereich
im Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943 b
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08678
Baureferat

D. Umwelt und Verkehr

1. Anträge

1. Pfeile in U-Bahn-Aufzügen
Föst-Reich,
Dagmar
(FDP)
Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.
Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Anregungen und Wünsche für die Bebauungsplanung auf dem Gelände der ehemaligen Bayernkaserne und den östlich angrenzenden Grundstücken (im UA zu erarbeiten)

2. Entscheidungen

1. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann

Baureferat

Widmung
der Gesamtstrecke des unbenannten Weges Nr. 33
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08750

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

3. Anhörungen

3.1. Verkehrsrechtliche Anordnungen

3.2. Sonstige Anhörungen

1. Verkehrskonzept Münchner Norden, Teil Mobilitätsmanagement

Herr Mentrup regt an das KVR zu bitten, das Konzept auch in den sozialen Netzwerken zu kommunizieren.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung zur Vorlage.

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

2. Sachstand MVG Rad Stationen im BA 12

Beschlussvorschlag des UA: Zustimmung, Habsburgerplatz und an der Königin / Thieme Straße die Variante 1

Abstimmungsergebnis: Diesem Vorschlag wird mehrheitlich zugestimmt.

4. Bürgeranliegen

5. Unterrichtungen

5.1. Erledigte BA-Anträge und BV-Empfehlungen

5.2. Verkehrsrechtliche Anordnungen

1. Haltverbote Mattighoferstraße Einmündung Kulturheimstraße
2. 50 km/h in der Freisinger Landstraße

5.3. Sonstige Unterrichtungen

1. Informationsschreiben Blumenwiesen im Stadtgebiet
2. Information der SWM über die neuen Bädereintrittspreise

3. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1943 b
Frankfurter Ring (südlich),
A 9 Berlin-München (westlich) und
Domagkstraße (nördlich)
- Domagkpark -

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08050
4. Mehr Postbriefkästen in der Parkstadt Schwabing
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03436
5. Arbeiten im Straßenraum, Frankfurter Ring / Föhringer Ring
Ungererstr. zwischen Föhringer Ring und Nordfriedhof
(Relining und Auswechslung Wasserhauptleitung)
6. Antrag aus dem Stadtrat, Straßenbenennungen im Gelände der Bayernkaserne
nach fränkischen Städten
7. SWM Trinkwasserprojekt, Ungererstraße, Infolyer

Baureferat

Dr. Horst
Engler-Hamm

E Sonstiges / Termine

1 Nächste BA-, UA- und Regionalausschuss-Sitzungen

1. Regionalausschusssitzung
Dienstag, den 09.05.2017 um 19.00 Uhr in der Freiwillige Feuerwehr München
Abteilung Freimann, Heinrich-Groh-Straße 8, 80939 München
2. UA-Sitzungen am Mittwoch, den 10.05.2017 um 19.30 Uhr:
- UA Bildung, Kultur und Soziales: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b
- UA Stadtplanung und Architektur: „Rotunde“ im Munich Re
Guest House, Königinstr. 44
- UA Umwelt und Verkehr: Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

3. Juni

Plenum 22.06.2017 19.30 Uhr
Freizeittreff Freimann, Burmesterstr. 27

UA's 20.06.2017 19.30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b,

Juli

Plenum 18.07.2017 19.30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

UA's 12.07.2017 19.30 Uhr
Seidlvilla, Nikolaiplatz 1b

August

Plenum 17.08.2017 19.30 Uhr
Heidehaus, Admiralbogen 77

F Nichtöffentliche Angelegenheiten

Bürgersprechstunde des BA 12:

Jeden Mittwoch von 17.30 bis 19.00 Uhr in der Seidlvilla, 1.OG, Nikolaiplatz 1b, mit dem Vorsitzenden,
Herrn Werner Lederer-Piloty.

In den Schulferien findet keine Bürgersprechstunde statt.

München, 17.05.2017



Werner Lederer-Piloty
Vorsitzender des BA 12

Protokoll:

gez.

Armin Puls
-BA-Geschäftsstelle-