



Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstraße 14, 81373 München

**An
alle Mitglieder
des Bezirksausschusses 6 Sendling**

Vorsitzender:
Markus S. Lutz
Kraelerstr. 4
81373 München
ba@markus-lutz.com

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 15.09.2017

Protokoll der Sitzung des Bezirksausschusses 6 vom 04.09.2017

Leitung: Herr Lutz
Ort: im Sitzungssaal des Sozialbürgerhauses Sendling, Meindlstraße 16
Beginn: 18:40 Uhr
Ende: 20:15 Uhr

1. **Beschluss über die Tagesordnung / Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung**
Es sind 21 Bezirksausschussmitglieder anwesend, die Beschlussfähigkeit ist damit festgestellt.

Die vorläufige Tagesordnung wird folgendermaßen geändert:

Herr Rene Kaiser schlägt die Aufnahme der folgenden Anträge als Dringlichkeitsanträge vor:

- Instandsetzung des Flaucherstegs
- Einbeziehung aller Protagonisten zu einer Machbarkeitsprüfung bzgl. der Interimslösung des Gasteigs auf dem SWM-Gelände in der Hans-Preissinger-Str. 6
- Richtlinien für die Bereitstellung von Leihrädern privater Anbieter

Für die ersten beiden Anträge wird die Dringlichkeit nicht bestätigt, diese gelten als eingebracht und werden in der Oktobersitzung behandelt. Für den letztgenannten Antrag wird die Dringlichkeit bestätigt.

Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich

Herr Dill bringt zu TOP 2.4 einen Antrag ein und beantragt die Behandlung von TOP 15.1 in öffentlicher Sitzung.

Die geänderte Tagesordnung wird **einstimmig angenommen**.

Das Protokoll der letzten Sitzung wird folgendermaßen geändert:

Der Beschlusstext zu TOP 9.12 muss laut Herrn Dill folgendermaßen lauten:

Vertagung in den Unterausschuss Baum- und Umweltschutz. Fristverlängerung wird beantragt.

Herr Michael Kaiser beantragt folgende Protokolländerungen:

TOP 2.1 muss richtig heißen: Hr. Michael Kaiser bittet in diesem Zusammenhang nachzufragen, ob es unterschiedliche Bewertungskriterien für die Zuteilung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes gegenüber der Parkberechtigung auf allgemeinen Behindertenparkplätzen gibt.

Unter TOP 2.10 kündigt Hr. Rene Kaiser, nicht Hr. Michael Kaiser einen Antrag zur nächsten BA-Sitzung an.

Die Aussage unter TOP 2.16 muss folgendermaßen heißen:
Hr. M. Kaiser erkundigt sich, warum an dem neuen Schulgebäude bereits Renovierungsarbeiten durchgeführt werden müssen.
Das geänderte Protokoll wird einstimmig angenommen.

2. Bürgersprechstunde (von 18:30 - 19:00 Uhr)

1. Baulärm durch die Dachsanierung am Dante Gymnasium Bürger
Das Referat für Bildung und Sport wird gebeten, das Bürgerschreiben in eigener Angelegenheit zu beantworten und dem Sendlinger Bezirksausschuss einen Abdruck des Antwortschreibens zukommen zu lassen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

2. Lärmbelästigung durch die Skateboardanlage am Spielplatz Neuhofen Bürger
Nord
Das Baureferat – Gartenbau wird um Stellungnahme bzw. um einen Ortstermin gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Reutberger Str.; Mitteilung zu einem Vorfall mit Beteiligung eines Bürger
Kampfhundes
Das KVR wird nochmals aufgefordert, zu dem Vorfall vom 19.07.2017, sowie zu den seitens des Kreisverwaltungsreferates gegenüber der Hundehalterin getroffenen Maßnahmen Stellung zu nehmen. Außerdem wird um eine fachliche Neubewertung des Gemütszustandes des betroffenen Terriers gebeten
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

4. Baumfällungen Gaststätte Tannengarten, Pfeuferstraße 32 Bürger
Abstimmung über den hierzu eingebrachten Antrag der SPD-Fraktion.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Lärmbelästigungen durch die Bewohner der Unterkunft Meindlstraße 14b
Die Unterkunftsleitung wird um Stellungnahme gebeten. Die Polizeiinspektion 15 wird ebenfalls um Stellungnahme zu eingegangenen Beschwerden bzw. zum Einsatzaufkommen in Hinblick auf die Einrichtung gebeten.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

6. Ansammlung von O-Bike-Leihrädern in der Lindwurmstraße, Südseite, am Sendlinger Berg
Die anwesende Bürgerin beklagt sich über den durch die Leihräder nun sehr eingeschränkten Fußweg.
Die Bürgerin wird auf den hierzu eingebrachten Antrag unter TOP 12.1 verwiesen.
Kenntnisnahme

7. Ein Bewohner des Anwesens Danklstraße 7 berichtet, dass die Mieter eine Modernisierungsankündigung mit einer Mietpreissteigerung von über 50% erhalten haben. Die seit langer Zeit leerstehenden Wohnungen werden nun saniert.
Das Bauvorhaben ist Gegenstand dieser Tagesordnung (siehe TOP 9.2).
Kenntnisnahme

3. Referatsvertreter und eingeladene Gäste nehmen Stellung

4. Soziales und Sozialreferat

1. Forderungen an den späteren Betreiber des Seniorenwohnen und Alten- und Service-Zentrums Meindlstraße 14b
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03680
Das Antwortschreiben soll auch dem ASZ-Sendling zur Kenntnis übermittelt werden.
Kenntnisnahme Sozialreferat U
2. Instandsetzungsarbeiten an der WC-Anlage U-Bahnhof Am Harras
Mit großem Bedauern wird seitens des BA6 zur Kenntnis genommen, dass mit der Sanierung der Toilettenanlage Am Harras erst im Januar 2018(?), also über ein Jahr nach der sanierungsbedingten Schließung der WC-Anlage, begonnen werden soll.
Die LHM Service GmbH wurde bereits darauf aufmerksam gemacht, wie wichtig diese WC-Anlage für viele Sendlinger Bürgerinnen und Bürger ist. Der Harras ist außerdem als Umsteigebahnhof zur S-Bahn, U-Bahn und zu diversen Buslinien von sehr großer Bedeutung.
Bei allem Verständnis für die vorhandenen baulichen Schwierigkeiten halten wir es daher für dringend geboten, für die geschlossene WC-Anlage Ausweichmöglichkeiten zu schaffen, insbesondere, weil die Schließung über einen so langen Zeitraum erfolgen muss.
Die LHM Service GmbH wird daher aufgefordert, für die Dauer der Sanierungszeit auf der Platzfläche an der Harras-Post auf eigene Kosten ein Dixi-WC bereitzustellen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig LHM Service GmbH U
3. Einladung zum Jubiläum – 5 Jahre Treff der elly für Familien & Nachbarn
in der Thalkirchner Str. 190 am 09.09.2017
An der Veranstaltung wird Frau Holzbauer teilnehmen.
Kenntnisnahme elly U
4. Einladung Weltkindertagssitzung der AG Spiellandschaft Stadt e.V.
am 13.09.2017
An der Veranstaltung wird Herr Rene Kaiser teilnehmen.
Kenntnisnahme Spiellandschaft Stadt e.V. U
5. Berufsschul- / Stadtteilkulturzentrum Ruppertstraße;
Abstimmung Zugangsregelung und Schließkonzept am 13.09.2017
(Termin geändert auf 19.09.17)
An der Veranstaltung werden Frau Holzbauer und Herr Dr. Glaeske teilnehmen.
Kenntnisnahme Kulturreferat U
6. PERSPEKTIVE MÜNCHEN - Leitlinie Soziales
Kenntnisnahme Sozialreferat U

5. Referat für Bildung und Sport

1. Errichtung eines Kompetenzzentrums Erziehungsberufe an der Ruppertstraße – Einladung für den 19.09.2017
An der Veranstaltung werden Frau Holzbauer und Herr Dr. Glaeske teilnehmen.
Kenntnisnahme RBS U
2. Umzug des Horts Wackersberger Straße 67 in die Meindlstr. 8d
Kenntnisnahme RBS U
3. Sportbauprogramm; Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08874
Kenntnisnahme RBS U

6. Verkehrsangelegenheiten

- | | | |
|---|-----------------|----------|
| 1. Beschlussentwurf Parkraummanagement in München
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
| 2. Anordnung von Radverkehrsanlagen (Markierung im Fahrbahnbereich)
Vertagung in den Unterausschuss Verkehr. Das Kreisverwaltungsreferat wird um Teilnahme sowie um Bereitstellung von Detailplänen zu den einzelnen Maßnahmen gebeten.
Als Termin für die Unterausschusssitzung wird Montag, der 18.09.2017, 17:30 Uhr vereinbart.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | KVR | A |
| 3. Parkregelung in der Plinganserstr. zwischen Duden- und Sylvensteinstr.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | KVR | A |
| 4. Radverkehrsanlagen in der Plinganserstraße zwischen Lindwurmstraße
und Lindenschmitstraße
Vertagung in den Unterausschuss Verkehr am 18.09.2017.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
| 5. Versammlung der AfD Am Harras am 13.09.2017
Kenntnisnahme | KVR | U |
| 6. Erschließung des Stadtteilkultur-/Schulzentrums Ruppertstraße durch
Fahrradwege
Kenntnisnahme | KVR | U |
| 7. Drehgenehmigung - gesamtes Stadtgebiet; 15. - 17.08 und 25.08.2017
Kenntnisnahme | KVR | U |

7. Gaststättenangelegenheiten

- | | | |
|---|-----|----------|
| 1. Freischankfläche Thalkirchner Straße 126
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | KVR | E |
| <p>Herr Dill merkt in diesem Zusammenhang an, dass gemäß der Ausschreibung und der seitens der Großmarkthalle gegenüber dem BA6 getroffenen Zusage, zumindest ein Anteil größer 51% der Verkaufsfläche dieses Geschäftes für den Verkauf von Obst und Gemüse vorgesehen ist. Tatsächlich zeigt sich jetzt aber in der Praxis, dass der Betreiber sich größtenteils auf die Vermarktung von italienischer Feinkostware ohne Obst und Gemüse konzentriert. Die Markthallen München werden gebeten, nochmals mit dem Inhaber Rücksprache zu halten, um ihn auf die Vertragsbedingungen aufmerksam zu machen.</p> <p>Beschluss: Zustimmung, einstimmig</p> | | |
| 2. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
Kenntnisnahme | KVR | U |

8. BA- und BA-Satzungsangelegenheiten / Budget

- | | | |
|--|-------------|----------|
| 1. Technik-Pauschale und elektronische Ladung
Der durch das Direktorium vorgeschlagenen Vorgehensweise wird zugestimmt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Direktorium | A |
|--|-------------|----------|

2. Stadtbezirksbudget für München; Direktorium U
 Pauschale für Mieten und Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08072
 In Hinblick auf die Beschlussvorlage wird folgender Antrag beschlossen:
 Aus der Pauschale für Tagungstechnik für die Bezirksausschüsse soll ein tragbarer Beamer zur Unterstützung der verschiedenen in der BA-Geschäftsstelle Süd stattfindenden Unterausschuss- und Fraktionssitzungen beschafft werden.
 Begründung:
 Der Sendlinger Bezirksausschuss arbeitet bereits seit Jahren annähernd papierfrei. Nicht jedes BA-Mitglied hat jedoch einen Laptop oder einen Tablet-PC zur Verfügung, um während den Unterausschuss- und Fraktionssitzungen die elektronischen Unterlagen einsehen zu können. Dies ist aus unserer Sicht auch nicht notwendig, wenn ein Beamer zur Verfügung steht, über den die Unterlagen in den Sitzungen gemeinsam eingesehen werden können. Für diesen Zweck wird der im Sitzungssaal des SBH vorhandene Beamer bereits häufig genutzt, allerdings reicht ein einzelner Beamer bei der Vielzahl der durchzuführenden Sitzungen oft nicht aus. Selbstverständlich soll der für die BA-Geschäftsstelle Süd angeschaffte Beamer auch unseren Kolleginnen und Kollegen in den Bezirksausschüssen 7, 8 und 19 zur Verfügung stehen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

3. Abrechnung Budgetantrag Revolutionswerkstatt Direktorium U
Kenntnisnahme

4. Budgetantrag Initiative "Igbo Musik", Direktorium E
 Igbo Musik Konzert am 09.09.2017; 3.200,- Euro
 Der Antrag ist verfristet und wird außerdem aufgrund fehlender Mitwirkung des Antragstellers, fehlendem Ortsbezug (BA7) und dem großen Honorarkostenanteil abgelehnt.
 Abstimmung über diesen Beschlussvorschlag:
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

9. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Meldelisten Bauvorhaben Planungsreferat U
Kenntnisnahme

2. Bauvorhaben Danklstr. 7 Planungsreferat A
 Mit der Bitte um Prüfung und Stellungnahme werden folgende Rückfragen an die Lokalbaukommission bzw. an das Sozialreferat – Wohnraumerhalt beschlossen:
 Das Haus Danklstrasse 7 liegt im Geltungsbereich der Erhaltungssatzung - Milieuschutzsatzung - Sendling vom 15.06.2016. Auf diesem Hintergrund wird vor Abgabe einer Stellungnahme um Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Hat der Antragsteller neben dem Bauantrag auch den Antrag auf die besondere Genehmigung gem. § 172 Abs.1 Satz 1 BauGB gestellt ?
 Wir bitten um Nachweis.

2. Liegt der LBK diese Genehmigung des Amtes für Wohnen und Migration vor ?
 Wir bitten um Nachweis.

3. Liegt der LBK das Ergebnis der Überprüfung und Begutachtung des Bauvorhabens durch das Amt für Wohnen und Migration vor?
 Wir bitten um Nachweis.

4. Hat das Amt für Wohnen und Migration, wie vorgeschrieben, die Mieter angehört?
Wir bitten um Nachweis.

5. Zu welcher Modernisierungserhöhung gem. § 559 Abs. 1 BGB würden die beantragten Modernisierungsmaßnahmen führen ? Angabe bitte
- in absoluten Beträgen je Wohnung
- und in % der jetzigen Bestandsmiete!

6. Sind LBK und Amt für Wohnen und Migration mit dem Sendlinger Bezirksausschuss auch der Auffassung, dass die aus dieser „Modernisierung“ resultierenden Mieterhöhungen (geschätzt auf min. 150 % der jetzigen Bestandsmieten) zur Vertreibung der jetzigen Mieter führen wird, die Baumaßnahme deshalb den Zielen der „Erhaltungssatzung Sendling“, nämlich die Zusammensetzung der Sendlinger Wohnbevölkerung zu erhalten, zuwider läuft.

7. Die vom Sendlinger Bezirksausschuss erbetene Tekturerläuterung wurde nicht übermittelt
Es wird um Nachholung gebeten.

8. Ist bei dem beantragten Dachgeschoßausbau aus baurechtlichen Gründen der Einbau eines Personenaufzugs vorgeschrieben?

9. Der Sendlinger Bezirksausschuss bittet die Verwaltung, die in vorstehenden Ziffern 1. bis 8. gestellten Fragen schriftlich zu beantworten und die genannten Erklärungen und Dokumente zu übermitteln.

Der Sendlinger Bezirksausschuss hat seine Stellungnahme zum o.g. Bauvorhaben bis zur Vorlage gem. Ziff. 9. vertagt und bittet daher um Fristverlängerung.
Vorsorglich wird beim derzeitigen Stand des Anhörungsverfahrens die Ablehnung des Bauvorhabens erklärt.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

- | | | |
|--|-----------------|----------|
| 3. Bauvorhaben Albert-Roßhaupter-Straße 12a
Aufgrund des angrenzenden Alten Sendlinger Friedhofs wird die angestrebte Nutzung als Spielothek aus Gründen der Würde des Ortes abgelehnt. Darüber hinaus handelt es sich um einen hoch frequentierten Schulweg. Somit ist die Nutzungsänderung auch zum Schutz der Schülerinnen und Schüler vor den Gefahren des Glücksspiels abzulehnen.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
| 4. Baugenehmigung Daiserstr. 13
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 5. Nutzungsänderung Meindlstr. 17
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 6. Vorbescheid Kochelseestraße 12 - 14
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 7. Baugenehmigung Fallstr. 34 - 36
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 8. Baugenehmigung Ruppertstr. 5
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |

- | | | | |
|------------|--|----------------------------|----------|
| 9. | Neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09119
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 10. | Sozialgerechte Bodennutzung - Der Münchner Weg
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09249
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
| 11. | Wohnen in München V
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08922
Kenntnisnahme | Planungsreferat | U |
|
 | | | |
| 10. | Baureferat | | |
| 1. | Errichtung von insgesamt 47 neuen Sitzbänken in Sendling
Herr Dill bringt eine Auflistung mit zwischenzeitlich 50 Aufstellungsorten für neue Sitzbänke ein.
Herr Lutz schlägt noch eine Bank an der Spitzwegstraße zwischen Maronstraße und Neuhauser Weg vor. Herr Dill übernimmt auch diesen Aufstellungsort in seine Auflistung.
Abstimmung über die 51 Aufstellungsorte gemäß der Liste von Herrn Dill.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Baureferat | A |
| 2. | Finanzielle Aufstockung der heutigen Entsiegelungspauschale und
Neudefinition als künftige Freiraumpauschale
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09229
Kenntnisnahme | Baureferat | U |
| 3. | Öffentlichkeitskampagne und Maßnahmen für eine saubere Isar
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen bis 2020
Kenntnisnahme | Baureferat | U |
|
 | | | |
| 11. | Baum- und Umweltschutz | | |
| 1. | Baumfällung Lindenschmitstr. 25
Die Fällung der Linde wird abgelehnt, Stammschäden konnten nicht festgestellt werden.
Ein Pflegeschnitt soll durchgeführt werden.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
| 2. | Baumfällungen Bauvorhaben Karwendelstr. 39
Den im Rahmen des Bauvorhabens anfallenden Baumfällungen wird unter der Bedingung der Umsetzung einer hochwertigen Freiflächengestaltung zugestimmt.
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Planungsreferat | A |
| 3. | Umweltverschmutzung und Feinstaubbelastung durch Silvester-Knallerei;
alternative Kulturprogramme; BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03279
Kenntnisnahme | RGU | U |
|
 | | | |
| 12. | Anträge | | |
| 1. | Richtlinien für die Aufstellung von Leihfahrrädern
Beschluss: Zustimmung, einstimmig | Bündnis 90 /
Die Grünen | |

13. Bürgerversammlungsempfehlungen

14. Verschiedenes

15. Nichtöffentliche Angelegenheiten

1. Erteilung eines Negativattestes

Sozialreferat

A

- Behandlung unter TOP 14 vorgezogen in öffentlicher Sitzung -
Die Erteilung des Negativattestes wird zur Kenntnis genommen.

Beschluss: Zustimmung, einstimmig

Sitzungsleiter

Protokollführer

gez.

gez.

Markus S. Lutz
Vorsitzender des Sendlinger Bezirksausschusses

Ingomar Thaler
BA-Geschäftsstelle Süd

Termine des Bezirksausschusses 6 – Sendling für das Jahr 2017

09.01.2017	06.02.2017	06.03.2017	03.04.2017
Do. 04.05.2017	Do. 01.06.2017	03.07.2017	07.08.2017
04.09.2017	Do. 05.10.2017	06.11.2017	04.12.2017

Die **Bürgerversammlung** findet am 26.10.2017 um 19.00 Uhr in der Dreifachturnhalle in der **Gaißacher Straße** statt