

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Neubau eines Wohnblocks, 20 Tiefgaragenplätzen und Erweiterung des Bestandsgebäudes in der Bauerstr. 10 und 12

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) **oder Anfrage:**

Die „Mietergemeinschaft Bauerstraße 10 und 12“ beantragt, dass die Lokalbaukommission den Neubau eines Wohnblocks mit sieben Wohnungen und 20 Tiefgaragenplätzen in der Bauerstr. 10 und die Erweiterung des Bestandsgebäudes im 5. OG Bauerstr. 10 ablehnt.

Begründung:

1. Deutliche Beeinträchtigung der Wohn- und Lebensqualität durch:
 - mangelnde Belichtung und Belüftung in den unteren Wohngeschossen der Bauerstraße 10 und 12
 - erhöhte Lärmbelastung durch Schallreflexion an den gegenüberliegenden Gebäudefassaden
 - Verschlechterung des Mikroklimas durch die mit dem Neubau der Tiefgarage verbundene Baumfällungen im Innenhof (zwei Linden mit 180cm und 97cm Stammumfang, eine Birke 128cm Stammumfang und eine Buche mit 90cm Stammumfang)
 - Tiefgarageneinfahrt im beengten Innenhof führt zu erhöhter Luft- und Lärmbelastung
2. Vierte Nachverdichtung innerhalb von vier Jahren ist für alle Bewohner des Areals unzumutbar (Lebensqualität, Parkraumsituation, überlastete Infrastruktur)
3. Kein sozialverträgliches Bauen (Vergleichbare Immobilienpreise von Neubauten im unmittelbaren Umfeld liegen bei ca. 25€/qm)
4. Wegfall von Grün- und Freiflächen (Hinterhofbebauung, Baumfällungen):
 - die selbstgesteckten Ziele der Stadt 15 qm Freifläche pro Einwohner im Wohnumfeld bei Neubauten zu gewährleisten werden dadurch keinesfalls eingehalten (neue Orientierungswerte zur Grün- und Freiflächenversorgung nach Stadtratsbeschluss vom 26.07.2017)
 - das Bauvorhaben widerspricht den Zielen des Flächennutzungsplans der LHM, welcher in diesem Gebiet unter anderem „Maßnahmen zur Verbesserung der Grünausstattung“ vorsieht
5. Mögliche Aushebelung der Erhaltungssatzung durch Anhebung der Durchschnittsmiete (Neubauten im unmittelbaren Umfeld)

Raum für Vermerke des Direktoriums - bitte nicht beschriften -

ohne Gegenstimme angenommen

mit Mehrheit angenommen

ohne Gegenstimme abgelehnt

mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten