

Bezirksausschuss des 2. Stadtbezirkes
Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt



Landeshauptstadt
 München

Landeshauptstadt München, Direktorium,
 BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13, 80331 München

An

alle Mitglieder des BA 2,
 Vertreter von Behörden, Stadtrat und Presse,
 Bürgerinnen und Bürger

Vorsitzender
Alexander Miklósy

Privat:
 Baaderstraße 82
 80469 München
 Telefon: 089-2022897
 E-Mail: miklosy@aol.com

Geschäftsstelle:
 Tal 13, 80331 München
 Sabine Fesl
 Telefon: 089/22802673
 Telefax: 089/22802674
 E-Mail: ba2@muenchen.de

München, den 17.10.2017

Einladung

zur 42. öffentlichen Sitzung des Bezirksausschusses des 2. Stadtbezirkes
 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt (Wahlperiode 2014 – 2020) am
Dienstag, den 24. Oktober 2017, 19.00 Uhr
 in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- I. **Allgemeines**
 1. **Begrüßung**
 2. **Tagesordnung**
 3. **Genehmigung der Protokolle**

- II. **Bürgerfragen und Sonstiges an Bezirksausschuss, Bezirksinspektion und Polizei**

A Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales

- 1 **Anträge**
 - 1.1 BA-Anfrage: Stärkung des Wohnens im südlichen Bahnhofsviertel am Beispiel der Paul-Heyse-Straße 30 - 34
 - 1.2 BA-Antrag: Verlängerung und Prüfung der Ausweitung der Erhaltungssatzung „Schlachthofviertel“, PLENUMBESCHLUSS

- 2 **Entscheidungen**
 - 2.1 Schadstoff- und Lärmbelastung am Spielplatz Roecklplatz; Empfehlung Nr. 14 - 20 / E 01254 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 2 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 10.11.2016, Sitzungsvorlage Nr. 14 - 20 / V09857
 - 2.2 Budget des Bezirksausschusses: Zwischenprost e.V., Maßnahme: Clubfestival „manic street parade“ am 27./28.10.2017; beantragter Zuschuss: 2831,21 €
 - 2.3 Budget des Bezirksausschusses: Initiative „The Pissoir“; Maßnahme: Projekt „The Pissoir“ im Herbst 2017; beantragter Zuschuss: 1220,00 €
 - 2.4 Budget des Bezirksausschusses: Ritter des Heiligen Lazarus zu Jerusalem – Priorat in Deutschland e.V., Maßnahme: Benefizkonzert am 13.10.2017, beantragter Zuschuss:

750,00 €

3 Anhörungen

- 3.1 MS Utting, Lärmschutzgutachten und Sicherheitskonzept; Information des BA 6 Sendling
- 3.2 Planung der SommerSpielAktion 2018, PLENUMSBESCHLUSS

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Thalkirchner Straße 110, Stellungnahme des BA 2
- 5.2 Schlachthofviertel; Erhaltungssatzung läuft aus, Ausarbeitung eines Antrages, vgl. TOP A 2.1
- 5.3 Bürgeranliegen Viehhof- und Schlachthofgelände; Verhinderung weiterer Lärmquellen, PLENUMSBESCHLUSS

6 Berichte der Beauftragten

B Bereich Unterausschuss Planen und Bauen

1 Anträge

2 Entscheidungen

3 Anhörungen

3.1 Bauvorhaben

- 3.1.1 Fraunhoferstraße, 42, Nutzungsänderung im EG: Ladenbereich zu Gastraum; 1.OG: Praxis zu Wohnung
- 3.1.2 Pettenkoflerstraße 2, Umbau und Erweiterung (Anbau) der Gaststätte im EG
- 3.1.3 Bavariaring 47, Sanierung, DG-Ausbau, Nutzungsänderung (denkmalgeschütztes Wohnhaus zu Corpshaus Studentenverbindung mit Wohnheimnutzung), zusätzliche Wohneinheit und Errichtung einer Notleiter
- 3.1.4 Fraunhoferstraße 12, Umbau und Erweiterung einer Ladeneinheit im EG
- 3.1.5 Pestalozzistraße 18, Nutzungsänderung: Ladeneinheit im Souterrain zu Wohnung
- 3.1.6 Waltherstraße 31, Neubau Boardinghouse (Beherbergungsbetrieb, max. Bettenzahl 98) mit Supermarkt und Tiefgarage
- 3.1.7 Schillerstraße 24, Nutzungsänderung: Nachtbar mit Kabarett zu Wettbüro
- 3.1.8 Sonnenstraße 2, Dachsanierung und -Ausbau mit Nutzungsänderung
- 3.1.9 Herzog-Heinrich-Straße 2, Umbau des Dachgeschosses (DG-Rückbau und Rekonstruktion der ursprünglichen Dachkontur), Nutzungsänderung: Büro- zu Wohnnutzung (ursprüngliche Nutzung) - Vorbescheid
- 3.1.10 Reichenbachstraße 24, Neubau eines Penthousegeschosses in Holzbauweise auf ein Wohngebäude im Innenhof
- 3.1.11 Thalkirchner Straße 80; Tektur – Sanierung 2er Wohngebäude, Ausbau 2er DGs (VGB + RGB) zu Wohnungen mit Gauben und Dachterrassen, Grundrissänderungen, Traufanhebung des Erkers am VGB, Einbau 2er Aufzüge, Anbau von Balkonen, Errichtung einer Dachterrasse auf dem Zwischengebäude, Nutzungsänderung (EG ZGB + RGB): Lager + Versand Buchbinderei zu Wohnungen, Umbau und Erweiterung des Lichthofs, Nutzungsänderung (UG): Lager- zu Schulungsräume
- 3.1.12 Landwehrstraße 25, Nutzungsänderung mit Erweiterung einer gastronomischen Fläche im EG / rechts mit Errichtung und Unterfangung zweier Wanddurchbrüche
- 3.1.13 Klenzestraße 1, Tektur – Neubau RGB Rumfordstr. 32 (Beherbergungsbetrieb mit 45 Zi.), Erweiterung der TG Rumfordstr. 32; Klenzestr. 1 / Rumfordstr. 32 (VGB): Einbau 2er Autolifte und eines 2. Treppenhauses, Neuorganisation der Rettungswege, Errich-

tung e. Notleiter u. Von 5 neuen Apartments im 1.-5. OG, Ausbau des Trockenspeichers im 8. OG zu e. Wohnung, Einbau von Dachgauben im 7. + 8. OG / Hofseite, Erweiterung des Haupttreppenhauses, Umbau Waschsalon mit Café, Errichtung e. Müllraums, Nutzungsänderung Klenzestr. 1: Arbeiterwohnheim für Frauen mit 60 Betten (1.-5. OG) zu 34 Wohn-Apartments sowie Gemeinschaftsräume (6.OG) zu 4 neuen Wohn-Apartments

- 3.1.14 Landwehrstr. 24, Nutzungsänderung Seiten- und Rückgebäude
- 3.1.15 Thalkirchner Straße 110, Errichtung Veranstaltungsgelände mit Veranstaltungs-/ Gastro-Pavillon und -Waggons, Container- und Gewächshausstellungen mit Atelier- und Büronutzung sowie Außenveranstaltungsflächen, befristet auf 5 Jahre (Thalkirchner Str. 110 / Tumblingerstr. 29), PLENUMSBESCHLUSS
- 3.1.16 Häberlstraße 3, Erneuerung des Dachstuhls mit DG-Ausbau sowie Errichtung einer Dachterrasse und eines Außenkellers
- 3.1.17 Häberlstraße 13 /RGB, Errichtung von Balkonen

3.2 Empfehlungen der Baumschutzbeauftragten

3.3 Sonstige Anhörungen / Stellungnahmen

- 3.3.1 Beschlusssentwurf, Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09501, siehe auch C 3.2.1

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Bürgeranliegen, Rückfragen zu Bauvorhaben Fraunhoferstraße 10 (vgl. 2017.10 B 4.7)
- 5.2 Bürgeranliegen, Fragen zu Planungen / Stadtratsentscheidung bzgl. Klenzesteg - PLENUMSBESCHLUSS

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum, Mobilität

1 Anträge

2 Entscheidungen

2.1 Gaststättenangelegenheiten

- 2.1.1 Lindwurmstraße 10, Genehmigung einer Freischankfläche
- 2.1.2 Kapuzinerstraße 48, Erweiterung einer Freischankfläche
- 2.1.3 Bahnhofplatz 1, Genehmigung einer Freischankfläche, vgl. Vertagung 2017.09 C 2.1.2
- 2.1.4 St.-Paul-Straße 4, Freischankfläche, vgl. Vertagung 2017.09 C 2.1.3, aktuelle Beschwerde
- 2.1.5 Baaderstraße 1, Genehmigung einer Freischankfläche

2.2 Sondernutzungen (Warenstellagen etc.)

2.3 Sonstige Entscheidungen

- 2.3.1 Buttermelcherstraße 5, Antrag für zwei Sitzgelegenheiten

3 Anhörungen

3.1 Veranstaltungen

- 3.1.1 Schluss- und Erfahrungsbericht Oktoberfest 2017, Anforderung des Referates für Arbeit und Wirtschaft
- 3.1.2 Oktoberfest 2017 – Erfahrungsbericht aus verkehrlicher Sicht von BA 2, BA 6 und BA 8

3.2 Verkehr

- 3.2.1 Beschlussentwurf, Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09501, siehe auch B 3.3.1

3.3 Sonstiges

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

5 Sonstiges

- 5.1 Glockenbach, Radfahrer auf Fußgängerwege, Verunsicherung älterer Bürgerinnen und Bürger, vgl. Bürgerfragen 2017.09 II Nr. 6, Erarbeitung einer Stellungnahme im Unterausschuss
- 5.2 Bürgerbeschwerde Landwehrstraße 40
- 5.3 Müller- Ecke Kolloseumstraße, Freischankfläche, vgl. 2017.09 C 5.4, Überprüfung Bezirksinspektion
- 5.4 Bürgeranliegen; Theresienwiese, PLENUMBESCHLUSS

D BA-Angelegenheiten

1 BA-Angelegenheiten / Sonstiges / Verschiedenes

- 1.1 Alfresco; Technik-Pauschale und elektronische Ladung; Anhörungsschreiben des Direktoriums vom 17.08.2017 Alfresco; Technik-Pauschale und elektronische Ladung; Anhörungsschreiben des Direktoriums vom 17.08.2017, vgl. Vertagung 2017.09 D 1.1, PLENUMBESCHLUSS
- 1.2 Bei Bauvorhaben Bezirksausschüsse im Zustimmungsverfahren in gleicher Weise wie im Genehmigungsverfahren beteiligen; Antrag auf Satzungsänderung, Anhörungsschreiben des Direktoriums vom 02.10.2017, PLENUMBESCHLUSS

2 Sitzungstermine im November 2017

Unterausschuss „Kultur, Jugend, Soziales“ am Montag, den 06.11.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Öffentlicher Raum, Mobilität“ am Dienstag, den 07.11.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Unterausschuss „Planen, Bauen“ am Mittwoch, den 08.11.2017 um 19 Uhr in der BA-Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München

Die Vorstandssitzung findet am 13.11.2017 in der Geschäftsstelle Mitte, Tal 13 (5. OG), 80331 München statt.

Die BA-Sitzung findet am Dienstag, den 21.11.2017 um 19 Uhr im Saal in der Gaststätte „Zunfthaus“, Thalkirchner Str. 76, 80337 München statt.

3 Termine / Veranstaltungen

4 Unterrichtungen (siehe Beiblatt)

E Nichtöffentlicher Teil – siehe gesonderte Tagesordnung



Alexander Miklósy
Vorsitzender des BA 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt

Weitere Sitzungstermine 2017 und 2018 des Bezirksausschusses 2 Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt:

Dienstag, 12.12.2017

Dienstag, 30.01.2018

Dienstag, 27.02.2018

Dienstag, 20.03.2018

Dienstag, 24.04.2018

Dienstag, 15.05.2018

Dienstag, 26.06.2018

Dienstag, 24.07.2018

Dienstag, 28.08.2018 (Feriensenat)

Dienstag, 25.09.2018

Dienstag, 23.10.2018

Dienstag, 20.11.2018

Dienstag, 11.12.2018

Donnerstag 09.11.2017, Bürgerversammlung, Turnhalle der Mathilde-Eller-Schule, Klenzestraße 27, 80469 München

Die Sitzungen beginnen um 19:00 Uhr und finden in der Gaststätte „Zunfthaus“, **Thalkirchner Straße 76, 80337 München**, statt.

Unterrichtungen

A	Bereich Unterausschuss Kultur, Jugend, Soziales
4.1	BA-Budget: Bescheide
4.2	BA-Budget: Verwendungsnachweise, Sachberichte
4.3	Verwaltung und Polizei werden aufgefordert, Delikte aufgrund von Homophobie gesondert zu erfassen, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03765 des BA 2 vom 27.06.2017, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 20.09.2017
4.4	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Wohnungspolitisches Handlungsprogramm „Wohnen in München VI“ 2017-2021, München Modell-Eigentum, Umsetzung der Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des sogenannten Einheimischenmodells, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09923, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 11.10.2017(VB)
4.5	Zusammenstellung der gebundenen Ganztagschulklassen an den Grundschulen im Schuljahr 2017/18, Email des Referates für Bildung und Sport
4.6	Kreisverwaltungsreferat, Bekanntgabe EU-Projekt METAMORPHOSIS, Sitzungsvorlage 14-20 / V 09410
4.7	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Wohnen weiterdenken – Ehrenpreis für guten Wohnungsbau 2018, Zustimmung zur Durchführung, Sitzungsvorlagen Nr. 14 – 20 / V 10035, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (SB)
4.8	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Geförderter Wohnungsbau in München, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09560, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017 (VB)
B	Bereich Unterausschuss Planen und Bauen
4.1	Baumaßnahmen der Stadtwerke München
4.2	Erhardtstraße 10; Tektur, Neubau eines Wohngebäudes (VGB + RGB) mit Tiefgarage, Baugenehmigung gemäß Art. 60 und 68 (BayBO) mit aufschiebender Bedingung
4.3	Die Stadt stellt im Stadtbezirk 2 zwei Flächen städtischer Gebäude für die Begrünung ihrer Fassaden zur Verfügung, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04017 des BA 2 vom 29.08.2017, Antwortschreiben des Kommunalreferates vom 06.09.2017
4.4	Übergang Braunauer Eisenbahnbrücke für Fußgänger, Empfehlung Nr. 14-20 / E 00755 der Bürgerversammlung des BA 2 vom 12.11.2015; Zwischennachricht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.2017
4.5	Öffnung der Braunauer Eisenbahnbrücke für Fußgänger, Empfehlung Nr. 14-20 / E 00210 und Empfehlung Nr. 14-20 / E 00748 der Bürgerversammlungen des BA 2 vom 06.11.2014 und 12.11.2015, Zwischennachricht des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 22.09.2017
4.6	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Bekanntgabe Erhaltungssatzungen in München 30 Jahre Milieuschutz (1987-2017), Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09946, Bekanntgabe in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 08.11.2017
4.7	Bauvorhaben Fraunhoferstraße 10, vgl. TOP 2017.09 B 3.1.3, Antwortschreiben des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 05.10.2017
4.8	Baugenehmigung Thalkirchner Straße 80, Antwortschreiben Referat für Stadtplanung und Bauordnung
4.9	Erhardtstraße 3, Tiefenbohrung, vgl. TOP 2017.09 Bürgerfragen II Pkt.9, Antwortschreiben der SWM vom 09.10.2017
4.10	Morassistraße 22-22b; Baugenehmigung gem. Art. 59 und Art. 68 Bayerische Bauordnung (BayBO) im vereinfachten Genehmigungsverfahren (Änderungsgenehmigung), Bescheid des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 13.10.2017
4.11	Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Beschlussvorlage Bericht zur Entwicklung des Kfz-Bestandes in München, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 09246, Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017

- 4.12 Referat für Stadtplanung und Bauordnung, Bekanntgabe
Gartenstädte – Erhalt des Charakters und bauliche Entwicklung, Sachstandsbericht 2017, Sitzungsvorlagen Nr. 14-20/V 09880, Bekanntgabe des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 25.10.2017

C Bereich Unterausschuss Öffentlicher Raum und Mobilität

- 4.1 Versammlungen unter freiem Himmel
4.2. Filmaufnahmen auf öffentlichen Grund
4.3 Unveränderte Gaststättenfortführungen
4.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen
4.5 Erlaubnisbescheide
4.6 Erhöhung der Reinigungsklasse der Fußgänger- und Fahrradunterführung Reichenbachbrücke West, BA-Antrags-Nr. B 03768 des BA 2 vom 27.06.2017, Antwortschreiben des Baureferates vom 19.09.2017
4.7 Aufstellen von mobilen Toilettenanlagen während des Oktoberfestes, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04074 des BA 8 -Schwanthalerhöhe- zur Kenntnis
4.8 Bürgeranliegen Oktoberfest 2017, Lautsprecherdurchsagen; Antwort des Referates für Arbeit und Wirtschaft per Email vom 26.09.2017 zur Kenntnis
4.9 Hackerbrücke und Grasserstraße zu einer Fahrradstraße umwandeln, BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 03767, Antwortschreiben des Kreisverwaltungsreferates vom 26.09.2017
4.10 Müllerstraße 3; Eröffnung einer zusätzlichen Filiale der Deutschen Post AG als Information
4.11 Bürgeranliegen, Wartehalle für die Buslinien 52 und 62 der Haltestelle Gärtnerplatz, vgl. TOP 2017.08 C 5.1, Antwortschreiben des Baureferates vom 18.09.2017
4.12 Antwort der Bezirksinspektion zu FSF Müller- Ecke Kolosseumstraße, war TOP 2017.09 C 5.4
4.13 Am Glockenbach, Fahrbahnsanierung, vgl. TOP 2017.09, C 5.3, Antwort des Baureferates vom 13.10.2017
4.14 Antwortschreiben, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03911, Hunderauslauf in der Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt bzw. im Stadtgebiet der LHSt München

D Bereich BA-Angelegenheiten

- 4.1 Teilnahme von Mitgliedern der Bezirksausschüsse an städtischen Fortbildungen; BA-Informationsschreiben Nr. 01/17 zur Kenntnis