

**Barrierefreie Unterführung Freiham
zwischen Bildungscampus und Sportpark
im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied**

Projektkosten (Ausführungskosten):
3.110.000 €

Ausführungsgenehmigung

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10369

Anlage
Übersichtsplan

Beschluss des Bauausschusses vom 28.11.2017 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

1. Sachstand

Für das vorbezeichnete Bauvorhaben wurde die Projektgenehmigung mit Beschluss des Bauausschusses vom 21.03.2017 mit einer Kostenobergrenze von 3.110.000 € erteilt (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07748).

Das Baureferat hat auf dieser Grundlage die Bauausführung vorbereitet.

2. Bauablauf und Termine

Im Jahr 2019 müssen die Freiflächen des Bildungscampus sowie des Sportparks soweit fertiggestellt werden, dass die Schulen zum Schuljahresbeginn 2019/20 ihren Betrieb aufnehmen können. Da die Baustellenfläche der Brücken teilweise in den Freiflächen liegt, müssen die Brücken bis Ende 2018 fertiggestellt sein. Außerdem ist für 2019 der endgültige Ausbau der Straße U-1703 geplant.

Das Bauwerk unterquert die U-1703, die als Zufahrt nach Freiham Nord dient. Im Bereich des Bauwerks ist die Straße verschwenkt, sodass der Verkehr während der Bauzeit wie bisher laufen kann. Lediglich für die Umlegung der Umfahrung auf das Bauwerk werden kurze Sperrungen notwendig. Die Arbeiten beginnen im März 2018, die Baumaßnahme soll bis zum Jahresende 2018 abgeschlossen sein.

3. Kosten

Inzwischen sind ca. 75 % der Kosten durch Submission von Bauleistungen, aus Preislisten für Lieferungen und durch konkret berechenbare Ingenieurleistungen belegt.

Der Kostenanschlag beläuft sich auf 2.810.000 €. Er gibt die Kosten nach dem derzeitigen Preisstand wieder. Es wird darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Entwicklung der Kosten vom Kostenanschlag noch abweichen kann.

Der Bauausschuss hat als Senat über die Realisierung des Projektes mit nachfolgenden Kosten zu entscheiden:

Kostenanschlag	2.810.000 €
Reserve für Ausführungsrisiken (ca. 10 % nach fachlicher Beurteilung ausreichend)	300.000 €
Ausführungskosten	3.110.000 €

Damit wird die mit Projektgenehmigung festgelegte Kostenobergrenze eingehalten.

Die Bauzeit liegt unter einem Jahr. Daher unterbleibt die Prognose der Ausführungskosten auf den Fertigstellungszeitpunkt.

4. Finanzierung

Die Baumaßnahme ist im Entwurf des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2017 - 2021 in der Investitionsliste 1 unter Maßnahme-Nr. 6300.1535 (Rangfolge-Nr. 80) mit Projektkosten in Höhe von 2.820.000 € (ohne Risikoreserve in Höhe von 290.000 €) enthalten und die erforderlichen Mittel in 2018 i. H. v. 1.300.000 € sind im Haushalt veranschlagt.

Die ab dem Jahr 2019 erforderlichen Auszahlungsmittel werden vom Baureferat im Rahmen der Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2019 ff. bei der Finanzposition 6300.950.1535.4 „Freiham zw. Bildungscamp. u. Sportp. Geh-/Radwegunterführung“ bei der Stadtkämmerei beantragt.

Die Entnahme der Risikoreserve in Höhe von 290.000 € aus der Risikoausgleichspauschale und die Umschichtung auf die Baukosten erfolgen nach Erteilung der Ausführungsgenehmigung im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2018.

Einzahlungs-/Auszahlungsschätzung (EAS):

Die Maßnahme „Geh-/Radwegunterführung Freiham zwischen Bildungscampus und Sportpark“ ist ohne Betrag in der EAS Freiham Nord vom 23.09.2015 unter der Bezeichnung „Unterführung Schulcampus“ vorgemerkt. Durch die Projektgenehmigung vom 21.03.2017 erhöht sich der negative Saldo der EAS Freiham Nord vom 23.09.2015 entsprechend um 3.110.000 Euro.

Die Stadtkämmerei ist mit der Sachbehandlung einverstanden.

Beteiligungsrechte des Bezirksausschusses bestehen im Rahmen dieser Beschlussvorlage nicht.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 22 Aubing - Lochhausen - Langwied hat jedoch Abdrucke der Beschlussvorlage zu seiner Information erhalten.

Der Korreferent des Baureferates, Herr Stadtrat Danner, und der Verwaltungsbeirat der Hauptabteilung Ingenieurbau, Herr Stadtrat Reissl, haben je einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

1. Die Realisierung des Projektes mit Ausführungskosten in Höhe von 3.110.000 € wird genehmigt.
2. Dem Baubeginn wird zugestimmt.
3. Das Baureferat wird beauftragt, die ab dem Jahr 2019 erforderlichen Auszahlungsmittel im Rahmen der Haushaltsplanaufstellungsverfahren 2019 ff. bei der Finanzposition 6300.950.1535.4 „Freiham zw. Bildungscamp. u. Sportp. Geh-/Radwegunterführung“ bei der Stadtkämmerei zu beantragen.
4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Josef Schmid
2. Bürgermeister

Rosemarie Hingerl
Berufsm. Stadträtin

IV. Abdruck von I. - III.

über das Direktorium - HA II/V Stadtratsprotokolle
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
an die Stadtkämmerei - II/12, II/21
zur Kenntnis.

V. Wv. im Baureferat - RG 4 zur weiteren Veranlassung

Die Übereinstimmung des vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An den Bezirksausschuss 22
An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung
An das Kommunalreferat
An das Referat für Gesundheit und Umwelt
An das Kreisverwaltungsreferat
An den Städtischen Beraterkreis Barrierefreies Planen und Bauen, Sozialreferat
An den Behindertenbeauftragten der LHM, Herrn Utz, Sozialreferat
An den Behindertenbeirat der LHM, Sozialreferat
An den Seniorenbeirat der LHM, Sozialreferat
An das Baureferat - H, G, T, TZ-K, V, MSE
An das Baureferat - T 02, T1/PM, G 13
An das Baureferat - RZ, RG 2, RG 4
An das Baureferat - J 0, J 1, J 2, J 3, J 4, J Z
zur Kenntnis.

Mit Vorgang zurück zum Baureferat - J
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Baureferat - RG 4