



**Beatrix Zurek
Stadtschulrätin**

- I. An den
Vorsitzenden des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 6 - Sendling
Herrn Markus S. Lutz
BA-Geschäftsstelle Süd
Meindlstr. 14
81373 München

Datum
06.12.2017

Flächen für Kinderbetreuungseinrichtungen und
Schulen in Sendling jetzt zur Verfügung stellen

BA-Antrags-Nr. 08-14 / B 05721 des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 6 - Sendling vom 10.03.2014

Sehr geehrter Herr Lutz,
sehr geehrte Damen und Herren,

am 07.06.2011 beantragte der Bezirksausschuss 6- Sendling, dass das Referat für Bildung und Sport und das Kommunalreferat in Zusammenarbeit mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung mehrere Flächen an der Großmarkthalle und in der Reutberger Straße zur Zwischenutzung und dauerhaft für Kinderbetreuung, für die Gotzinger Schule und für die Montessori-Schule zur Verfügung stellen. Der Antrag wird mit folgenden Punkten präzisiert:

1. Das freie Grundstück neben der Reutberger Straße 10 (Montessori-Schule), verwaltet durch das Referat für Bildung und Sport, wird als Ausweichfläche zur Zwischennutzung für einen geplanten Neubau der Montessori-Schule mit Kinderkrippe und Kindertagesstätte (Übernahme kommunaler Aufgaben) in Sendling reserviert.
2. Sollte es zu einem Neubau der Montessori-Schule kommen, wird auch dieses Grundstück an die Montessori-Schule verpachtet, so dass dort weitere Gebäude für die Montessori-Schule, ggf. in gemeinsamer Nutzung mit der Gotzinger Schule, errichtet werden.
3. Am jetzigen Standort des Fischhändlers und des ehemaligen Gemüsemarktes an der Thalkirchner Straße gegenüber der Sortieranlage werden als Zwischennutzung Container

Zentrales Immobilienmanagement
Neubau
Telefon: (089) 233 - 83624
Telefax: (089) 233 - 86680
Bayerstraße 28, 80335 München

- zur Nutzung für die Gotzinger Schule (Ausweichfläche) und für Kinderbetreuungen errichtet. Die Fläche (verwaltet durch der Kommunalreferat / Markthallen München) wird hierfür für die nächsten Jahre bis nach dem Umbau der Großmarkthalle zur Verfügung gestellt. Die Container werden vom Referat für Bildung und Sport zur Verfügung gestellt.
4. Nach dem Umbau der Großmarkthalle werden auf dem Grundstück an der Thalkirchner Straße / Kochelseestraße / Königsdorfer Straße (jetziger Parkplatz der Markthallen München) Flächen für einen Erweiterungsbau der Gotzinger Schule sowie für Kinderbetreuungseinrichtungen (Kinderkrippe / Kindertagesstätte / Nachmittagsbetreuung) zur Verfügung gestellt. Bei den Planungen wird das Planungsreferat mit eingebunden.

Bei der Erledigung des Antrages handelt es sich um ein laufendes Geschäft der Verwaltung im Sinne des § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München; einer stadtratsmäßigen Behandlung bedarf es daher nicht.

Das Grundstück Reutberger Straße 10 und 12 ist mit der geplanten Nutzung im 2. Schulbauprogramm enthalten. Im Zuge der Nutzungsüberlegungen und -abstimmungen wurde übersehen, den o.g. Bezirksausschussantrag formal abzuarbeiten. Wir bitten, dies zu entschuldigen.

Zu den einzelnen Fragestellungen können wir Ihnen konkret Folgendes mitteilen:

zu 1. und 2.

Die Montessori-Schule an der Reutberger Str. 10 hatte im Herbst 2016 diesen Standort durch Zusammenlegung mit dem Montessori-Schulzentrum an der Heiglhofstraße aufgegeben.

Gemäß Beschluss „Schulbauoffensive 2013-2030“ des Stadtrates vom 05./26.07.2017, Vorlagen-Nr. 14-20 / V 08675, wird an der Reutberger Straße 10 und 12 ein 2-zügiger Realschulneubau für die notwendige Erweiterung des Schulstandortes am Gotzinger Platz sowie ein Haus für Kinder mit 3 Kinderkrippen-, 3 Kindergarten- und 1 Hortgruppe realisiert. Die durch das Baureferat erstellte Machbarkeitsstudie liegt Ihnen bereits zur Information vor. In den weiteren Planungsverlauf werden wir Sie und die Schulgemeinschaft, wie mit Schreiben vom 07.11.2017 erbeten, einbinden.

Im Hinblick auf die bevorstehende Bau(vorab)maßnahmen können die Grundstücke an der Reutberger Straße 10 und 12 nicht mehr für Interims- und Zwischennutzungen herangezogen werden.

zu 3. und 4.

Das Kommunalreferat hat hierzu mitgeteilt, dass gemäß Entscheidung des Stadtrates sämtliche Flächen des Markthallen-Areals für die Umgestaltung und Überplanung vorzuhalten sind. Flächenbedarfe am Markthallengelände an der Königsdorfer Straße für eine Erweiterung des Schulstandortes am Gotzinger Platz wurden durch das Referat für Bildung und Sport bereits angemeldet. Aktuell können durch das Kommunalreferat jedoch keine Grundstücksflächen für Interims- und Zwischenutzungen zur Verfügung gestellt werden. Unabhängig davon laufen die Prüfungen weiter.

Das Referat für Bildung und Sport wird in Abhängigkeit des künftigen städtebaulichen Konzeptes am Markthallen-Areal gemäß dem dann vorliegenden Bedarf Einrichtungen der sozialen Infrastruktur anmelden.

Der Antrag Nr. 08-14 / B 05721 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 6 - Sendling vom 10.03.2014 ist somit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Beatrix Zurek
Stadtschulrätin