



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-22

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233-26648
Telefax: 089 233-989 26648
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer: 202
Sachbearbeitung:

plan.ha3-22@muenchen.de

I. Herrn Otto Steinberger
Vorsitzender des Bezirksausschusses des
15. Stadtbezirkes – Trudering-Riem
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
PLAN HA III/22

Datum
18.01.2018

Fertigstellung der Bebauung am Horst-Salzmänn-Weg

**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04186 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 –
Trudering-Riem vom 19.10.2017**

Sehr geehrter Herr Steinberger,

der BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04186 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 - Trudering-Riem vom 19.10.2017 wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Auf Initiative der SPD-Fraktion im Bezirksausschuss vom 05.10.2017 hat der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem am 19.10.2017 einstimmig beschlossen, die Landeshauptstadt München möge Auskunft geben, wann die am Horst-Salzmänn-Weg geplante Wohnbebauung fertiggestellt und wann die Jugendspielfläche auf dem Grundstück am Horst-Salzmänn-Weg, Fl.Nr. 325/0 Gemarkung Trudering, gebaut wird.

Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung teilt zum BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04186 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering-Riem vom 19.10.2017 gemäß § 12 Abs. 3 der Bezirksausschuss-Satzung Folgendes mit:

Der Neubau einer KomPro B – Wohnanlage am Horst-Salzmänn-Weg wurde mit Bescheid der Lokalbaukommission vom 09.06.2017 genehmigt, der Baubeginn wurde bereits angezeigt. Der Jugendspielplatz mit Ausgleichsfläche am Horst-Salzmänn-Weg wurde mit Bescheid vom 17.08.2016 genehmigt. Das Baureferat – HA Gartenbau, hat als Bauherr den Baubeginn jedoch noch nicht angezeigt.

Nach Angaben des Bauherren/der Wohnbebauung am Horst-Salzman-Weg ist eine gesicherte Aussage hinsichtlich der Fertigstellung des Bauvorhabens nur schwer zu treffen. Der Bauherr geht jedoch davon aus, dass die Fertigstellung der Gebäude und damit der Bezug zwischen August und Oktober 2018 erfolgen wird.

Das Baureferat teilt mit, dass die geplante Jugendspielfläche am Horst-Salzman-Weg sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 1958b befindet, jedoch nicht in dessen räumlichen Umgriff enthalten ist. Die Jugendspielfläche findet lediglich in der Beurteilung der schalltechnischen Situation zum Bebauungsplan Nr. 1958b Berücksichtigung.

Die als Auflage der Baugenehmigung geforderte denkmalschutzrechtliche Erlaubnis (Bodendenkmal) für die notwendigen Erdarbeiten wurde im Juli 2017 von der Unteren Denkmalschutzbehörde erteilt. Infolgedessen wurden vom Baureferat die weiteren Planungsschritte in Angriff genommen.

Der Baubeginn für die Jugendspielfläche ist im Frühsommer 2018 vorgesehen, die Fertigstellung und eine Übergabe (an die Kinder und Jugendlichen) soll im Herbst 2018 erfolgen.

Eine Fertigstellung der Jugendspielfläche vor Bezug der Wohnungen am Horst-Salzman-Weg, wird daher leider nicht erfolgen können. Es ist davon auszugehen, dass sowohl die Wohnbebauung als auch die Jugendspielfläche in etwa zeitgleich fertiggestellt werden.

Dem Antrag Nr. 14-20 / B 04186 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 15 – Trudering Riem vom 19.10.2017 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen entsprochen werden. Er ist damit behandelt.

Die BA-Geschäftsstelle Ost erhält einen Abdruck dieses Antwortschreibens.

Mit freundlichen Grüßen

