



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

Bezirksausschuss 13  
Frau Angelika Pilz-Strasser

Gartenbau  
Planung und Neubau  
Planungsbezirk Ost  
Bau-G11

81660 München  
Telefon: 089 233-60368  
Telefax: 089 233-989 60368  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 5.227  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

12.02.2018

**Pühnpark: Eigentümer betroffener Flächen schnellstmöglich informieren und umfassend mit einbeziehen!**

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04349 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 13 Bogenhausen  
vom 12.12.2017

Sehr geehrte Frau Pilz-Strasser,  
sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 13 hat mit oben genanntem Antrag das Baureferat gebeten, umgehend mit den Eigentümern der Grundstücke Kontakt aufzunehmen, die von der Umwandlung der ehemaligen Vorbehaltsflächen der Tangente 5 Ost sowie angrenzender Grundstücke in eine Grün- und Erholungsfläche betroffen sind.

Hierzu möchten wir Ihnen folgende Informationen geben.

Der sogenannte „Pühnpark“ ist Bestandteil des städtischen Grünzuges „Grünes Band Ost“. Dieser stellt ein wichtiges Rückgrat der Grünverbindungen im Münchner Osten dar. Die Flächen zwischen Weltenburger Straße im Westen und Friedrich-Eckart-Straße im Osten sowie Denninger Straße im Norden und Eggenfeldener Straße im Süden (ca. 24 Hektar) sind im Flächennutzungsplan als „Allgemeine Grünfläche“ festgesetzt und befinden sich zu ca. 30% in städtischem Eigentum. Auf diesen bereits städtischen Flächen zwischen Weltenburger Straße und Pühnstraße soll jetzt mit Baubeginn 2018 eine öffentliche Grünanlage entstehen. Diese Planung wurde dem Bezirksausschuss 13 am 10.10.2017 zur Entscheidung vorgelegt und einstimmig beschlossen.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn: alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 19  
Haltestelle Ampfingstraße

Bus Linien 54, 55, 100, 145  
155, 187, 213, 9410  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 144  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat,  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40,  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Um für diesen Teilbereich eines städtischen Grünzuges ein schlüssiges Wegekonzept und ein sinnvolles Nutzungsangebot planen zu können, wurde vorab, wie bei übergeordneten Planungen üblich, ein übergeordnetes Freiflächenkonzept für alle Flächen entwickelt, in dem Zonierungen, Wegebeziehungen und mögliche Nutzungsbereiche definiert werden.

Die Darstellung durch die Presse, in der Informationen zum tatsächlichen Planungsbereich und zum Konzeptbereich vermischt wurden, hat nun zu Irritationen geführt, die wir gerne bereit sind aufzuklären.

Das Baureferat ist dabei, die Eigentumsverhältnisse der einzelnen Grundstücke zu ermitteln, und wird die Eigentümer persönlich zu einer nicht öffentlichen Informationsveranstaltung einladen. Dabei sollen die aktuellen Planungen und Ideen zur geplanten öffentlichen Grünanlage an der Pühnstraße vorgestellt, aber auch die Belange der Grundstückseigentümer angesprochen werden. Sobald uns alle Daten zu den privaten Grundstückseigentümern innerhalb des städtischen Grünzuges (laut Flächennutzungsplan) komplett vorliegen, werden wir die Terminplanung präzisieren. In Abhängigkeit der Rückläufe zu den Grundstückseigentümern wird die Veranstaltung voraussichtlich zwischen Ostern und Pfingsten 2018 stattfinden.

Mit freundlichen Grüßen

gez.