

Telefon: 0 233-38540  
Telefax: 0 23398938540

**Kommunalreferat**  
Markthallen München

**Markthallen München,  
Zukunftskonzepte der festen Münchner Lebensmittelmärkte,  
Zukunftskonzept Viktualienmarkt,  
Bürgergutachten**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11063**

**Kurzübersicht zur Bekanntgabe im Kommunalausschuss als Werkausschuss  
für die Markthallen München am 08.03.2018**

Öffentliche Sitzung

<b>Anlass</b>	Bürgerbeteiligung im Rahmen der Machbarkeitsuntersuchung
<b>Inhalt</b>	Vorlage des Bürgergutachtens
<b>Gesamtkosten/ Gesamterlöse</b>	-/-
<b>Entscheidungs- vorschlag</b>	Kenntnisnahme
<b>Gesucht werden kann im RIS auch unter:</b>	Bürgergutachten, Bürgerbeteiligung, Viktualienmarkt, Markthallen München
<b>Ortsangabe</b>	Viktualienmarkt, Stadtbezirk 01 – Altstadt / Lehel

**Markthallen München,  
Zukunftskonzepte der festen Münchner Lebensmittelmärkte,  
Zukunftskonzept Viktualienmarkt,  
Bürgergutachten**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11063**

1 Anlage:  
Bürgergutachten

**Bekanntgabe im Kommunalausschuss als Werkausschuss für die Markthallen  
München am 08.03.2018**  
Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag des Referenten**

**1. Anlass**

Das Projekt „Zukunftskonzept Münchner Viktualienmarkt“ stellt aufgrund der herausragenden Prominenz des Marktes sowie durch seine Lage, Größe und Struktur eine sehr komplexe Aufgabe dar, die verschiedenste Themengebiete und Akteure tangiert. Es sind außer den baulichen, technischen und gestalterischen Aspekten auch Themen wie z.B. Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit, Tourismus, soziale Aspekte, Bewirtschaftung, Geschichte und Denkmalschutz betroffen. Dies erfordert die interdisziplinäre Kooperation verschiedener Fachleute und öffentlicher Kompetenz- und Entscheidungsträger.

Zudem handelt es sich beim Viktualienmarkt auch um einen bedeutenden öffentlichen Platz im Herzen der Altstadt, bei dem die gesamte Stadtgesellschaft direkt betroffen und angesprochen ist, wenn sich etwas verändert.

Die Notwendigkeit eines objektiven, transparenten und systematisierten Partizipationsverfahrens wurde vom Kommunalreferat erkannt und daher die Durchführung eines sog. Bürgergutachtens vorgeschlagen, um neben den Händlerinnen und Händlern auch die Münchner Bevölkerung in den Prozess der Erstellung des „Zukunftskonzeptes Münchner Viktualienmarkt“ einzubinden. Ziel war es, durch ein solches Verfahren das Bewusstsein

bei der Bevölkerung für die Notwendigkeit des Projektes zu schaffen, für die verschiedenen Themen zu sensibilisieren sowie die öffentliche Akzeptanz für das Projekt zu steigern. Durch die Einbindung der Öffentlichkeit sollten zudem wichtige Impulse für die weitere Projektentwicklung generiert werden.

Der Stadtrat teilte diese Einschätzung und stimmte mit Beschluss des Werkausschusses vom 23.02.2017 der Beauftragung und Durchführung eines Bürgergutachtens zum Zukunftskonzept Viktualienmarkt zu (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08009). Die Vollversammlung des Münchner Stadtrates bestätigte diese Entscheidung in seiner Sitzung vom 15.03.2017.

Das Bürgergutachten wurde im Oktober 2017 durch die „gfb Gesellschaft für Bürgergutachten“ mit 118 zufällig ausgewählten Münchnerinnen und Münchnern erfolgreich durchgeführt. Die erarbeiteten Ergebnisse und Empfehlungen wurden anschließend von der Durchführungsträgerin gfb aufbereitet, zusammen gestellt und der Stadt München am 18.01.2018 formal übergeben.

Die Ergebnisse und Empfehlungen des Bürgergutachtens haben für die Stadt als Auftraggeberin zwar keine formale Bindungswirkung, sie werden aber dennoch oder gerade deswegen besonders ernst genommen und sollen Anregungen zum Weiter- und Vorausdenken geben. Um dies zu gewährleisten wurde der Durchführungszeitpunkt des Bürgergutachtens in eine Phase des Projektes gelegt, in dem die Konzepterarbeitung noch in einem sehr frühen Stadium ist und somit noch Spielräume für weitere Alternativen gegeben sind. Die Ergebnisse und Empfehlungen des Bürgergutachtens können dadurch direkten Eingang in die weiteren Überlegungen und die Bearbeitung der Konzepte durch das Planungsteam, die Arbeitsgemeinschaft *bogevischs büro architekten & stadtplaner GmbH* und *bauchplan* ).( *landschaftsarchitekten und stadtplaner PartmbB* mit *pbb balke + kagerer architekt innenarchitekt PartmbB*, finden. In den Konzepten, die derzeit erarbeitet und weiter entwickelt werden und welche dem Stadtrat noch vor der Sommerpause 2018 vorgelegt werden, wird sich das Bürgergutachten also widerspiegeln.

## **2. Bürgergutachten**

Das fertige vollständige Bürgergutachten zum „Zukunftskonzept Münchner Viktualienmarkt“ wird als Anlage zu dieser Vorlage dem Münchner Stadtrat zur Kenntnis gegeben.

## **3. Beteiligung der Bezirksausschüsse**

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht des Bezirksausschusses. Die Bekanntgabe wird dem Bezirksausschuss für den Stadtbezirk 1 Altstadt - Lehel zur Kenntnis gegeben.

## **4. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates**

Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Hans Podiuk, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## 5. Termine und Fristen

Eine rechtzeitige Zuleitung der Beschlussvorlage gemäß Ziffer 2.7.2 der AGAM war aufgrund eines internen Büroversehens leider nicht möglich.

Eine Behandlung in der heutigen Sitzung soll jedoch erfolgen, damit der Stadtrat über diesen maßgeblichen Schritt im Projekt Zukunftskonzept Viktualienmarkt ohne Verzug Kenntnis erhält.

## II. Bekanntgegeben

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Axel Markwardt  
Berufsmäßiger Stadtrat

III. Abdruck von I. und II.  
über das Direktorium HA II/IV - Stadtratsprotokolle  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
z.K.

IV. Wv. Kommunalreferat - Markthallen München

## Kommunalreferat

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An  
das Kommunalreferat, SB  
das Direktorium, D-II-BA Geschäftsstelle Mitte – BA Altstadt – Lehel  
das Direktorium, D-II-BA Geschäftsstelle Mitte – BA Ludwigsvorstadt – Isarvorstadt

z.K.

Am \_\_\_\_\_