

**Vorsitzende:**  
**Heike Kainz**

**BA-Geschäftsstelle West:**  
Landsberger Str. 486  
81241 München  
Telefon: (089) 233-37224  
Telefax: (089) 233-37356  
E-Mail: bag-west.dir@muenchen.de

**Persönlich:**  
Löfflerstr. 3  
80999 München  
Telefon: 8129536  
Telefax: 89223828  
Mobil: 0173-3539307  
E-Mail: ba-23@heike-kainz.de

München, 26.02.2018

**Antrag**  
**Baugrube Manzostraße / Ecke Korbinian-Beer-Straße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bezirksausschuss 23 hat sich in seiner Sitzung vom 09.01.2018 mit der o.g. Angelegenheit befasst und einstimmig beschlossen, folgenden **ANTRAG** zu stellen.

Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert, umgehend eine Klärung bezüglich der Baugrube Manzostraße 79 nördlich / Ecke Korbinian-Beer-Straße neben dem Nahversorger NORMA herbeizuführen. Es muss in absehbarer Zeit entweder der beantragte und genehmigte Erweiterungsbau errichtet werden oder die Baugrube verfüllt und eine geordnete Freifläche entsprechend dem bestehenden Freiflächengestaltungsplan herbeigeführt werden.

Begründung:

Es besteht seit vielen Jahren eine Baugrube, die in regelmäßigen Abständen zu berechtigten Bürgerbeschwerden führt.

Der Zustand der Baugrube wird immer schlechter; es besteht ein zunehmender Vermüllungs-zustand. Alte Fahrräder, Holzpaletten, sonstiger Unrat sind dort vorzufinden.

Der Eigentümer hatte eine Baugenehmigung für einen Neubau beantragt und erhalten. Diese hat er sich mehrfach verlängern lassen, ohne jedoch irgendwelche Bautätigkeit zu veranlassen.

Der dort befindliche NORMA hätte dringend Erweiterungsbedarf. Aus Sicht des Bezirks-ausschusses wäre die Verbesserung des Angebotes im Bereich der Nahversorgung äußerst wünschenswert. Untermenzing ist in diesem Bereich eindeutig unterversorgt.

Sollte der Eigentümer nicht bereit sein, eine Bebauung der fraglichen Fläche herbeizuführen, so muss der jetzige Zustand beseitigt werden, d. h. die Grube zugeschüttet und ein ordnungs-gemäßer Zustand herbeigeführt werden, da durch die zunehmende Vermüllung das Grundwasser beeinträchtigt werden könnte.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Kainz'.

Heike Kainz  
Vorsitzende des BA 23  
Allach-Untermenzing