

## Niederschrift

der Sitzung des Bezirksausschusses 22 Aubing-Lochhausen-Langwied

Tag: 21.02.2018  
Beginn: 19.30 Uhr  
Ende: 22.45 Uhr  
Ort: Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Teilnehmer: 19 BA-Mitglieder gem. Anwesenheitsliste  
Vertreter des Stadtrates, des Baureferats, Vertreter der Fa. Allguth und Architekten, der Polizei und der Presse

### 1. Allgemeines

#### 1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

Herr Kriesel begrüßt die Anwesenden. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

#### 1.2 Genehmigung der Tagesordnung

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit folgenden Ergänzungen einstimmig zugestimmt:

TOP 2.1.11: Fahrrad- und Fußwegbrücke am Erlbach

TOP 2.1.12: Schneeräumung an der Bodenseestraße

TOP 4.10: Vollsperrung der Unterführung Sportweg

Die Dringlichkeit für diesen Antrag wird einstimmig gesehen.

#### 1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

Bei TOP 1.3 wird das Sitzungsdatum auf 20.12.17 geändert.

Die Sitzungsniederschrift vom 17.01.18 wird mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

#### 1.4 Bericht des Vorsitzenden

Herr Kriesel berichtet über die Auszeichnung von Herr Schrader (12 Jahre), Frau Bacak (18 Jahre) und Frau Binstener (18 Jahre) für die ehrenamtliche Tätigkeit im Bezirksausschuss und dankt ihnen für ihr Engagement.

### 1.5 **Vorstellung des Bauvorhabens mit Nutzung des ehemaligen Heizkraftwerks in der Rupert-Bodner-Straße** (siehe Anlage1 - Kurzinformation)

Der Eigentümer berichtet über den Kauf und die aktuellen Planungen für das ehemalige Heizkraftwerk. Es soll ein Kulturzentrum „KunstKraftWerk“ mit Ausstellungs- und Galeriefächen, Gastronomie mit Flächen für Event und Catering, sowie ein An-/Neubau mit Ausstellungs-, Galerie-, Büro- und Verwaltungsnutzung, Fotostudio und Auditorium entstehen, das für alle zugänglich ist. Die Freifläche wird neu gestaltet mit Biergarten und Ausstellungsfreigelände. Der Architekt stellt den derzeitigen Stand des Gebäudes und die künftige Gestaltung der alten Halle und des Anbaus vor. Der Landschaftsarchitekt informiert über die geplante Freiflächengestaltung mit Biotop, dem Auffinden und der Erhaltung des Lebensraums für die Mopsfledermäuse im Kellerbereich und weiteren Artenschutz.

Im Anschluss werden Fragen zum Zeitraum der Bebauung und möglichen Erhaltung der Kesselöfen beantwortet.

### 1.6 **Vorstellung des Projekts - Unterführung Sportlerweg**

Die Vertreterin des Baureferats informiert über die Lage und das Alter der Unterführung. Die neue Unterführung soll mit Fuß- und Radweg aufgeweitet werden. Der Bau wird von der Deutschen Bahn durch Einschubtechnik durchgeführt, was zu einer Sperrpause vom 02.-05.11.18 führt. Durch die Aufstellung von Pollern soll Autoverkehr verhindert werden. Aufgrund des beengten Platzes können die Spartenarbeiten nur nacheinander durchgeführt werden. Evtl. archäologische Funde werden abgedeckt, Artenschutz wird beachtet. Es folgt eine Vollsperrung des Bereichs für 2 Jahre. Ferner stellt sie den Zeitplan dar. Mit einer Fertigstellung wird im Frühjahr 2020 geplant.

Weiterhin geht die Vertreterin auf den Antrag TOP 4.10 ein und beantwortet einzelne Punkte (ua. Zeitraum Vollsperrung, Baustellenverkehr und Gefahr für Kinder). Hinsichtlich einer provisorischen Lösung wird sie Auskunft bei einem Kollegen einholen und dies in einem Schreiben beantworten.

Im Anschluss beantwortet sie Fragen (Archäologische Funde, Kampfmittel, Verkleidung der Unterführung) und nimmt Hinweise der Bürger entgegen.

## 2. **Bürgeranliegen**

### 2.1 **Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss**

1. Errichtung Haltverbot im Bereich der Einmündung von der Ubostraße in die Altostraße (vertagt aus 01/18)  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Lärmschutzwand an der Eisenbahnbrücke Lochhausener Straße  
Das Anliegen wird mit dem Zusatz weitergeleitet, dass der BA die Forderung unterstützt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Parkende Lkw in der Aubinger Straße, Parkverbot  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Gewerbe in Freiham  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

5. Siedlungsgebiet westlich von Aubing  
Das Anliegen wird an das Planungsreferat weitergeleitet mit der Bitte um Aufklärung.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  6. Verkehrssituation Kronwinklerstraße  
Das KVR führt einen Ortstermin durch, zu dem auch der BA eingeladen werden soll. Die Antragssteller sollen ebenfalls über den Termin informiert werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  7. Verkehrliche Anbindung Freiham und Aubing  
Das Anliegen wird zur Kenntnis genommen.  
Beschluss (Kenntnisnahme): Zustimmung, einstimmig
  8. Schulwegsicherheit Kronwinklerstraße  
- siehe TOP 2.1.6
  - (N) - 9. Neue Ampelanlage Alto-/ Fabrikstraße  
Das Anliegen wird unterstützt und weitergeleitet. Die Reaktionszeit soll an die vorhandene Anlage in Höhe des Giglwegs angeglichen werden.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  - (N) - 10. Verkehr auf der Wiesentfelser Straße - Zufahrt zur Mittelschule / Lehrerparkplatz  
Der Vertreter der PI 45 kann das Verkehrsproblem bestätigen. Das Anliegen wird unterstützend weitergeleitet mit der Bitte um Prüfung, ob Sperrflächen eingerichtet werden können.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  11. Fahrrad- und Fußwegbrücke am Erlbach  
Der Bürger teilt mit, dass sich auf der Fußgänger- und Fahrradbrücke über dem Erlbach Regenpfützen bilden und im Winter Glatteis entsteht, da das Wasser nicht zwischen den Brettern durchlaufen kann.  
Das Anliegen wird mit der Bitte um Beseitigung des Mangels weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
  12. Schneeräumung an der Bodenseestraße  
Der Gehweg zwischen Ehrenbürg- und Wiesentfelser Straße sowie der Ehrenbürgstraße bei Hausnummer 1 und 9 wird nicht geräumt.  
Das Anliegen wird weitergeleitet.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- 2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei**  
-/-

### 3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

#### 3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällung auf Anforderung:
  - Sigererstr. 1  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Ravensburger Ring 58  
Ablehnung
  - Kallenbergstr. 8  
Einkürzung ausreichend
  - Veldensteinstr. 1  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Federseestr.  
Zustimmung
  - Reichenastr. 18  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Krähenweg 82  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Freienfelsstr. 5  
Zustimmung, da Gefahrenbäume (Nr. 1 und 2), Zuschnitt ausreichend bei Bäume Nr. 3, 4 und 5
  - Pirolstr. 9  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - Mettnauerstr. 29  
- Rassogasse 6  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  - (N) - Ravensburger Ring 65  
Zustimmung mit Ersatzpflanzung
  
2. Genehmigung Baumfällung:
  - Ravensburger Ring 58, Schr. Planungsreferat vom 24.01.18
  - Allinger Str. 20, Schr. Planungsreferat vom 19.01.18
  - (N) - Kallenbergstr. 8, Schr. Planungsreferat vom 08.02.18
  - zur Kenntnis genommen -
  
3. Fällmeldungen zu Gefahrenbäumen:
  - Altostr. 16
  - SPA Papinstr. 22
  - Langwieder See neben Wasserwacht; Federseestr Ecke Henschelstr., Überlinger Weg am Durchgang zur Bodenseestr., Lochhausener Str. zwischen Lichtmast 153 und 154 gegenüber
  - Freihamer Allee
  - zur Kenntnis genommen -
  
4. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
  - Federseestr., Fl.Nr. 651/2 Gemarkung Langwied
  
5. Fällungen auf den Grundstücken Lochhausener Straße /Osterangerstraße (Bebauungsplan Nr. 2107), Schr. Planungsreferat vom 05.02.18
  - zur Kenntnis genommen -

**3.2 Gleichstellungsbeauftragte**

Frau Huber lädt zu folgenden Terminen ein:

- 08.03.18: Internationaler Frauentag
- 15.03.18: Verleihung des Antia-Augspurg-Preises
- 18.03.18: Equal-Pay-Day

**3.3 REGSAM-Beauftragte**

Frau Ney informiert, dass der FAK Inklusion am 03.05.18 im ASZ am Wasserturm eine Veranstaltung zur Verbesserung des öffentlichen Nahverkehrs plant.

Herr Federmann berichtet vom Arbeitskreis zur Renovierung der Siedlung in der Gilchinger Straße.

**3.4 Seniorenbeirat**

Herr Klotz wurde nicht mehr in den Seniorenbeirat gewählt. Er bedankt sich für die Zusammenarbeit und teilt mit, dass er nun Mitglied im Planungskreis Barrierefreies Bauen ist.

Herr Stellmach ist weiterhin im Seniorenbeirat und bemängelt, dass es immer noch keine Sitzmöglichkeiten an der Bushaltestelle vor dem Bayer. Schnitzel- und Hendlhaus gibt sowie die Situation am Bahnhof Aubing.

**4. Anträge**

1. Fußgängerampel Wiesentfeller Straße zur Grundschule  
(Hr. Bernsdorf)  
Der zweite Satz des Antrags wird wie folgt geändert:  
„Obwohl uns bekannt ist, dass die 30er Zonen Schilder rechtlich nicht zulässig sind, bitten wir nochmals um Prüfung.“  
Dem Antrag wird mit dieser Änderung zugestimmt.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Abgesägte Bäume in Freiham Süd  
(Hr. Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Gleislagerbiotop  
(Hr. Bernsdorf)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Grünanlage am Sponeckplatz; Zuwegung zu den Wertstoffcontainern am Sponeckplatz  
(Frau Bacak)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Herstellung der Straße Am Bahnsportplatz  
(Herr Bernsdorf)  
Herr Bernsdorf und Herr Sauerer werden gemeinsam einen neuen Antrag formulieren. Der bestehende Antrag wird daher vom Antragssteller zurückgezogen.
6. Nord-Süd Fahrradverbindung im 22. Stadtbezirk  
(Hr. Kriesel, Hr. Sauerer, Hr. Umseher, Hr. Schrader)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

7. Zusätzliche Haltelinie an der neuen Ampel Altostraße Einmündung Ubostraße  
(Hr. Völker, Hr. Kriesel, Hr. Schrader)  
Dem Antrag wird mit folgenden Zusatz zugestimmt:  
„Es wird gebeten zu prüfen, ob in Höhe der Bushaltestelle eine durchgezogene, weiße Linie angebracht werden kann.“  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Streetballplatz im Erholungsgebiet Langwieder Seenplatte  
(Hr. Kriesel, Hr. Schrader)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
9. Auszeichnung zusätzlicher Parkplätze vor dem ASZ am Wasserturm  
(Fr. Ney, Fr. Mosch, Fr. Binstener)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
10. Vollsperrung der Unterführung Sportweg  
Der Antrag wird vom Antragsteller zurückgezogen.

## 5. Entscheidungen

1. Änderung der Ampelschaltung an der Kreuzung Bodenseestraße /  
Wiesentfeler Straße / Anton-Böck-Straße  
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01569 der Bürgerversammlung des 22.  
Stadtbezirkes Aubing vom 13.07.2017  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10750  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Budget der Bezirksausschüsse: V.T.V Alt-Miesbach München e.V.  
Anschaffung zweier verschließbarer Alukisten - 665,79 €  
Az. 0262.0-22-0094  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10777  
Beschluss: Zustimmung in voller Höhe, einstimmig
3. Budget der Bezirksausschüsse: Förderverein Grundschule an der  
Gotzmannstraße: Anschaffung von Spielgeräten - 2.376,20 €  
Az. 0262.0-22-0090  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10784  
Dem Antrag wird in voller Höhe zugestimmt. Der Betrag soll entsprechend gekürzt  
werden, wenn der Sachaufwandsträger Zuschüsse bereitstellt. Eine  
entsprechende Prüfung wird derzeit vom Direktorium veranlasst.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig  
  
Frau Bacak berichtet, dass die Schulleitung mit der Anschaffung der Spielgeräte  
einverstanden ist.
4. (E) Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 22  
Aubing – Lochhausen – Langwied: Widmung der Teilstrecke der Hedwig-Kämpfer-  
Straße und der Teilstrecke der Papinstraße  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10887  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## **6. Berichte der Unterausschüsse**

### **6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur**

#### **6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

#### **6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Weg zum Wahllokal Helfende Hände teilweise zu weit, Schr. KVR vom 13.12.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04204  
- zur Kenntnis genommen -
2. Übersicht Wohnungslose und Flüchtlinge Januar 2018, Schr. Sozialreferat vom  
16.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 3. Krankenliegen für die Friedhöfe im 22. Stadtbezirk, Schr. Städt. Friedhöfe vom  
07.02.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04304  
Eine Nachfrage von Herrn Forster bei Mitarbeitern des Friedshofs Aubing hat  
ergeben, dass keine Krankenliegen vorhanden sind.  
Es soll daher das Referat angeschrieben und um baldige Umsetzung sowie um  
entsprechende Beschilderung der Krankenliegen gebeten werden. Ferner soll  
auch eine Prüfung am Friedhof Lochhausen erfolgen, ob dort Krankenliegen  
vorhanden sind.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 4. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum des BA vom 17.11.17: Bolzplatz und  
Abenteuerspielplatz an der Schussenrieder Str.; Wiese am Amelbrechtweg öfter  
mähen; Skateanlage in Lochhausen; Baumhaus in der Aubinger Lohe, Schr.  
Baureferat vom 09.02.18  
Da die Anliegen der Kinder nicht positiv beantwortet wurden, sollen sich die  
Kinder- und Jugendbeauftragten mit den abgelehnten Anträgen nochmals  
befassen und nach Lösungen suchen.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 5. Veranstaltungen / Kooperationen Februar 2018, Schr. Kulturreferat vom 08.02.18  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.2 UA Bildung, Schule, Sport**

#### **6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

-/-

#### **6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Grundschule an der Anton-Böck-Straße, Schr. Referat für Bildung und Sport vom  
09.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
2. Grundschule an der Gustl-Bayrhammer-Straße; Erhöhung des Zauns, Schr.  
Referat für Bildung und Sport vom 16.01.18  
- zur Kenntnis genommen -

3. Haus für Kinder an der Ilse-Fehling-Str. 37, Schr. Referat für Bildung und Sport vom 09.01.18  
- zur Kenntnis genommen -

### **6.3 UA Verkehrsinfrastruktur**

#### **6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Erinnerungsverfahren, Limesstr. 39 / Seldeneckstr. 45, Gehbahnsanierung, Anhörung Baureferat vom 15.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
2. Erinnerungsverfahren, Mainaustr. 50-52, Gehbahn, Anhörung Baureferat vom 23.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
3. Erinnerungsverfahren, Hallstätter Straße, Fahrbahnsanierung zwischen Schwojerstr. und Kohlmeisenstr., Anhörung Baureferat vom 30.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier: Tempo 30-Zone in der Hoflacher Straße, der Teufelsbergstraße, der Allinger Straße und Estinger Straße, Anhörung KVR vom 29.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Verkehrsrechtliche Anordnung: Anpassung der Parkordnung Seldeneckstraße, östlich Limesstraße, Anhörung KVR vom 01.02.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 6. Erinnerungsverfahren, Langwieder Hauptstraße, Gehbahnverbreiterung, Anhörung Baureferat vom 12.02.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 7. Erinnerungsverfahren, Altostr. 66, Gehbahn-/ Fahrbahnsanierung, Anhörung Baureferat vom 12.02.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. 30-Minuten-Parkzone in der Schussenrieder Straße, Schr. KVR vom 16.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
2. Verkehrssituation Einmündung Thierlsteiner-/Aubinger Straße, Schr. PI 45 vom 09.01.18 und Schr. KVR vom 06.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
3. Ausbau der U 5, Schr. Planungsreferat vom 12.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
4. Künftige geplante S4-Fahrzeiten, Schr. Planungsreferat vom 16.01.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03994  
- zur Kenntnis genommen -

5. Reinigung der Kreuzung Bergsonstr. / An der Langwieder Heide durch die Fa. Ganser, Schr. Baureferat vom 17.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
6. Verkehrsaufsichtliche Erlaubnis, hier Bodenseestr. 313 Vollsperrung Sportlerweg vom 19.02.-01.03.18, Schr. KVR vom 11.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
7. Verkehrsrechtliche Anordnung, hier:
  - Kunreuthstr., Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 30.11.17
  - Federseeestr., Anbringung eines Zeichens 136 StVO mit dem Zusatz "Kindergarten", Schr. KVR vom 21.11.17
  - Centa-Hafenbrädl-Str., Einrichtung von Haltverboten, Schr. KVR vom 27.11.17
  - Rothenfelder Str., Einrichtung eines Haltverbotes, Schr. KVR vom 09.11.17
  - Langwieder Hauptstraße, Einrichtung eines Gefahrenzeichens und Erweiterung der Tempo-30-Zone, Schr. KVR vom 20.10.17
  - Paulaner-Brauerei, Hinweisbeschilderung, Schr. KVR vom 20.11.17
  - Gustl-Bayrhammer-Straße, Einrichtung eines absoluten Haltverbots im Wendehammer
  - (N) - Flunkgasse, Einrichtung von absoluten Haltverboten, Schr. KVR vom 30.01.18
  - (N) - Hanfgartenstr., Durchfahrtsverbot für Lkws, Schr. KVR vom 23.01.18
 - zur Kenntnis genommen -
8. Verkehrssicherheit im Bereich Einmündung Thierlsteiner Str. in Aubinger Straße, Schr. KVR vom 11.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
9. Vordringlicher Ausbau der Bahnunterführung Bodenseestraße, Schr. Baureferat vom 17.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
10. Gefährliche Verkehrssituation Langwieder Hauptstraße, Schr. KVR vom 01.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
11. Markierung der Schrägparkplätze in der Friedrichshafener Straße des BRK Seniorenheims (Aubinger Str. 51), Schr. Baureferat vom 31.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
12. Verschmutzung des S-Bahnhofs Lochhausen, Schr. Deutsche Bahn vom 06.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
13. Anträge aus dem Kinder- und Jugendforum vom 17.11.17: Umwandlung der Schussenrieder Straße in Einbahnstraße und Geschwindigkeitskontrollen in der Wichnantstraße (Antrag Nr. 5 und Nr. 7), Schr. KVR vom 07.02.18 und (N) Polizei vom 09.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
14. Barrierefreie Ortsverbindung S-Bahnhof Aubing - Protokoll, Schr. Planungsreferat vom 05.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 15. Radwegmarkierungen Limesstraße, Schr. KVR vom 01.02.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04422  
- zur Kenntnis genommen -

16. Zebrastreifen in der Clarita-Bernhard-Straße; Einhaltung Tempo 30, Schr. KVR vom 12.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 17. Protokoll Ortstermin Rad- und Fußwegeverbindungen Freiham, Schr. ADFC vom 14.02.18  
Beschluss (Vertagung): Zustimmung, einstimmig

## **6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt**

### **6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen**

1. Ria-Burkei-Str. 25, Umbau Kesselhaus, Anhörung Planungsreferat vom 08.01.18 (vertagt aus 01/18)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig mit der Nachfrage, warum der technische Einbau (Kesselanlage) beim Neubau nicht berücksichtigt wurde.
2. Altostr. 64, Neubau eines Arbeiterwohnheims - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 17.01.18  
Der Gebäudezuschnitt und die Nutzung fügt sich nicht in das vorhandene Ensemble ein.  
Beschluss: Ablehnung, einstimmig
3. Am Lochhauser Hügel 15, Neubau eines Reihen- und eines Doppelhauses mit Garagen, Anhörung Planungsreferat vom 15.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
4. Ehrenbürgstr. 22, Anbau eines Wintergartens, Überdachung des Balkons sowie Einbau 3er Dachflächenfenster und einer Fenstertüre statt des Fensters, Anhörung Planungsreferat vom 22.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
5. Purpurweidenweg, Errichtung von Gewächshäusern und landwirtschaftlich genutzten Hallen sowie einer Betriebsleiterwohnung mit Garage - Vorbescheid, Anhörung Planungsreferat vom 22.01.18  
Falls das Bauvorhaben genehmigungsfähig ist, stellt die aktuelle Planung die beste Lösungsvariante dar.  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
6. Bodenseestr. 165-167, Neubau eines Lagergebäudes (SelfStorage-Anlage) - Tektur, Anhörung Planungsreferat vom 22.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
7. Bodenseestr. 238, Erweiterung und Dacherneuerung eines Wohn- und Geschäftshauses und Neubau eines Geschäfts- und Wohnhauses mit Tiefgarage (Bodenseestr. 238/ Limesstr. 112), Anhörung Planungsreferat vom 30.01.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
8. Verkauf einer städtischen Immobilie: Clarita-Bernhard-Straße (Flst. 3508/37), Anhörung Kommunalreferat vom 31.01.18  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich (1 Gegenstimme)

9. Verkauf einer städt. Immobilie, hier:  
Aubinger Allee, Flst.: 1209/1 (WA16 Nord mit 16.706 m<sup>2</sup> GF auf 8.564 m<sup>2</sup>) und 1209/6 (WA18 Südost mit 19.792 m<sup>2</sup> GF auf 11.428 m<sup>2</sup>), Gemarkung Aubing, Anhörung Kommunalreferat vom 05.01.18  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich (1 Gegenstimme)
10. Rupert-Bodner-Str. 3-5, Umbau eines ehemaligen Bahn-Heizwerks mit Nutzungsänderung zu Ausstellungsflächen und Gastronomie mit Flächen für Events- und Catering sowie Anbau/Neubau mit Flächen für Ausstellung, Büro- und Verwaltungsnutzung, Lagerflächen, Fotostudio und Auditorium mit Nebenräumen, neue Freiflächengestaltung mit Biergarten, Terrasse mit Freischankflächen sowie 200 oberirdische Stellplätze und Ausstellungsfreigelände, Anhörung Planungsreferat vom 05.02.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 11. Limesstr. 34, Neubau zweier Mehrfamilienhäuser (14 WE) mit Tiefgarage, Anhörung Planungsreferat vom 07.02.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
- (N) - 12. Freihamer Allee 31, Langhaus Schloss Freiham - Nutzungsänderung im DG: Lager zu betriebseigener Kantine, Revitalisierung Dachterrasse, Anhörung Planungsreferat vom 12.02.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

#### **6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben**

1. Kleinteiliges Gewerbe in Freiham, Schr. Planungsreferat vom 09.01.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04207  
- zur Kenntnis genommen -
2. Errichtung eines Containerstandortes im Neubaugebiet an der Gleisharfe, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb vom 17.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
3. Insektenschutz in Freiham, Schr. Baureferat vom 17.01.18  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04303  
- zur Kenntnis genommen -
4. Informationen über Anlieferungsmöglichkeiten am Wertstoffhof Mühlangerstraße, Schr. AWM vom 19.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
5. Kastelburgstr., Neubau Rumänisch-Orthodoxes Kirchenzentrum München, Schr. Planungsreferat vom 22.0.18  
- zur Kenntnis genommen -
6. Am Loferfeld 14, Neubau einer Wohnanlage mit Tiefgarage, Schr. Planungsreferat vom 19.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
7. Stand der Bodensanierung WA 1 Bebauungsplan Freiham, Schr. Kommunalreferat vom 09.01.18  
- zur Kenntnis genommen -

8. Baumaßnahmen der Stadtwerke München, Stichtag: 02.01.-15.01.18, 16.01.-29.01.18, (N) 30.01.-09.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
9. Verwilderte Freifläche an der Ecke Schussenriederstr./Schubinweg in Lochhausen, Schr. Planungsreferat vom 25.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
10. Instandsetzung des Zauns am S-Bahnhof Westkreuz, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 22.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
11. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 08.01.-14.01.18, 15.01.-21.01.18, 22.01.-28.01.18, 29.01.-04.02.18, (N) 04.02.-11.02.18  
Folgende Bauvorhaben werden angefordert: Brunhamstr. 21, Freihamer Allee 22, Goteboldstr. 189, Am Gleisdreieck (Parkhaus)  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig
12. Vollz. d. Wassergesetze; Bachräumungstermine 2018 für die Stadt- und Stadtrandbäche, Schr. Baureferat vom 26.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
13. Böhmerweiher: Sachstandsbericht und Vorstellung der Planung, Schr. Baureferat vom 29.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
14. Einrichtung einer Wertstoffinsel Wohngebiet Freiham-Süd, Schr. Abfallwirtschaftsbetrieb München vom 05.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
15. Biotoppflegemaßnahmen in der alten Langwieder Heide, Schr. Landesbund für Vogelschutz vom 07.02.18  
- zur Kenntnis genommen -

## 7. Anhörungen / Stellungnahmen

- (N) - 1. Inklusionsbeauftragte in den Bezirksausschüssen, Anhörung Direktorium vom 14.02.18  
Die Benennung eines Inklusionsbeauftragten soll nicht verpflichtend sein:  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich  
Externe Personen können für dieses Amt benannt werden:  
Beschluss: Zustimmung, mehrheitlich  
  
Herr Kriesel bittet um Rückmeldung bis zur Vorstandssitzung am 07.03.18, ob ein Inklusionsbeauftragten im BA 22 benannt werden soll.
- (N) - 2. Mittelfristige Finanzplanung 2017-2021, Mehrjahresinvestitionsprogramm - Anhörungsverfahren, Fortschreibung für die Jahre 2018 bis 2022, Anhörung Stadtkämmerei vom 06.02.18  
Beschluss: Zustimmung, einstimmig

## 8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zweckentfremdung von Wohnraum  
- Köferinger Str., Schr. Sozialreferat vom 19.01.18  
- zur Kenntnis genommen -
2. Unveränderte Fortführung der Schank- und Speisewirtschaft:  
- "Feuer und Flamme", Anton-Böck-Str. 32, Schr. KVR vom 23.01.18  
- "Taverna Lemoni", Papinstr. 22, Schr. KVR vom 01.02.18  
(N) - "Amos", Wiesentfelser Str. 68, Schr. KVR vom 08.02.18  
- zur Kenntnis genommen -
3. Ergebnisse der BA-Satzungskommission, Behandlung im Stadtrat, Schr. Direktorium vom 26.01.18  
(Hinweis auf die Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10577)  
- zur Kenntnis genommen -
- (N) - 4. BA-Informationsschreiben Nr. 02/2018; Abrechnung der Aufwandsentschädigung, Einsatz einer neuen Abrechnungssoftware, Schr. Direktorium vom 05.02.18  
- zur Kenntnis genommen -

## 9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

-/-

## 10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

- keine Aufrufe -

### 10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 31.01.18

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105: Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 2075) „Sondergebiet Getränkelogistik“  
1. Satzungsbeschluss  
2. Keine Genehmigung für das geplante Hochregallager südlich der A 8 zwischen Lochhausener Straße und Hanfgartenstraße; Empfehlung Nr. 14-20 / E 01539 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 23 - Allach-Untermenzing am 27.06.2017  
Stadtbzirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2105 Bundesautobahn A 8 (südwestlich), Lochhausener Straße (nördlich), Mälzereistraße (östlich), Hanfgartenstraße (südöstlich)  
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03792 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 31.01.2018  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10604
2. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2111: Ludwig-Koch-Straße (südlich), Hans-Steinkohl-Straße (östlich), Bundesautobahn 96 München - Lindau (nördlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 1916a)  
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -  
Stadtbzirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10500

3. (U) Neue Gebietskategorie im Baurecht, Urbanes Gebiet  
Neue Gebietskategorie im Baurecht: Urbanes Gebiet  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07964
4. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2112: Mühlangerstraße (östlich),  
Mälzereistraße (südlich), Staudenäckerweg (westlich), Wertstoffhof (nördlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1066 und 2075)  
- Billigungs- und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10501
5. (U) Wohnungsmarktbeobachtung München – Kleinräumige Strukturdaten 2016 für  
die Stadtbezirke  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10503

## **10.2 Beschluss des Bauausschusses vom 30.01.18**

1. (U) Krähensichere Mülleimer  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04191
2. (U) Programm im Zuge der Erneuerung von Eisenbahnbrücken durch die DB Netz  
AG: Hier: Sportlerweg - Anpassung Eisenbahnüberführung im 22. Stadtbezirk  
Aubing - Lochhausen - Langwied  
Projektkosten: 3.610.000 €  
Anteil LHM: 2.120.000 €  
(darin enthalten: 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten der Stadtwerke München  
GmbH = 160.000 € und 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten der Münchner  
Stadtentwässerung = 200.000 €)
  1. Projektgenehmigung
  2. Genehmigung zur verwaltungsinternen Ausführungsgenehmigung
  3. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogrammes 2017 - 2021Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10487

3. (U) Fünf Plätze attraktiv neu gestalten:  
 A) Willibaldplatz im 25. und 21. Stadtbezirk  
 Projektkosten (Kostenobergr.): 2.300.000 €  
 (darin enth.: 60 %-LHM-Anteil an den Folgekosten der Stadtwerke München GmbH = 190.000 € (brutto))  
 1. Projektgenehmigung  
 2. Anmeldung zum MIP 2017 - 2021  
 B) Ubostraße / Altostraße im 22. Stadtbezirk  
 1. Kenntnisnahme von der Projektgenehmigung des Projektes auf dem Verwaltungsweg  
 2. Anmeldung zum MIP 2017 - 2021  
 C) St.-Pauls-Platz im 2. Stadtbezirk  
 Projektkosten (Kostenobergr.): 4.100.000 €  
 (darin enth.: Anteil SWM: 70.000 € (netto))  
 1. Projektgenehmigung  
 2. Bavariaring Schrägparkplätze, BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02655  
 3. Anmeldung zum MIP 2017 - 2021  
 D) Siegestor im 3. und 12. Stadtbezirk  
 Projektkosten (Kostenobergr.): 5.450.000 €  
 1. Projektgenehmigung  
 2. Einräumung des Vorrangs der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung vor gegenläufigen Empfehlungen der Stadtgestaltungskommission  
 3. Anmeldung zum MIP 2017 - 2021  
 E) Rosenheimer Str. / Lilienstr. / Zeppelinstr. im 5. Stadtbezirk  
 1. Platzgestaltung Verkehrsraum am Gasteig  
 2./3. Radweg a. d. Zeppelinstr., BA-Anträge Nr. 08-14 / B 05324 u. Nr. 08-14 / B 05325  
 4. Neugestaltung/Erweiterung d. Umgriffs/Sanierung Teilst. Rosh. Str., BA-Antrag Nr. 08-14 / B 05487  
 5. Gegenläufiger Radweg Zeppelinstr., BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02192  
 6. Baumpflanzung Lilienstr., BA-Antrag Nr. 14-20 / B 02515  
 7. Anmeldung zum MIP  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07939
4. (U) Soziale Stadt Projekt im Sanierungsgebiet Neuaubing - Westkreuz:  
 Aufwertung und Umgestaltung des Jugendspielplatzes südlich der Wiesentfeller Straße im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied  
 Projektkosten (Ausführungskosten): 2.150.000 €  
 Ausführungsgenehmigung  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10704
- 10.3 Beschluss des gemeinsamen Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung, des Bauausschusses und Kreisverwaltungs Ausschusses vom 31.01.18**
1. (U) Grundsatzbeschluss zur Förderung des Radverkehrs in München, Fortschreibung und Radverkehrsbericht 2017  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09964

**10.4 Beschluss der Vollversammlung vom 13.12.17**

1. (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den Bereich IV/33: Kleiberweg (südlich), Henschelstraße (südwestlich), Altostraße (westlich) und Ziegeleistraße (östlich)  
Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10499

**10.5 Beschluss des Verwaltungs- und Personalausschusses vom 17.01.18:**

1. (U) Änderung der Satzung und der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München  
1. Vorberatungen in der BA-Satzungskommission vom 06.12.2017  
a) Änderung BA-Satzung, Vergabe von Erbbaurecht und die Verpachtung von städtischen Liegenschaften bzw. städtischen Grundstücken  
b) Anhörung / Unterrichtung der Bezirksausschüsse bei Änderungen und Löschungen von Grunddienstbarkeiten zugunsten der LHM  
c) Beteiligung der Bezirksausschüsse bei Zustimmungsverfahren nach Art. 73 BayBO  
d) Änderung von § 12 Abs. 1 BA-Satzung:  
Verlängerung der Bearbeitungsfrist von 3 auf 6 Monate; redaktionelle Anpassung der BA-Geschäftsordnung  
e) Erhöhung der Zahl der zu entschädigenden Termine für Mitglieder eines BA-Vorstandes  
f) Tablet-Computer für alle BA-Mitglieder  
Zuschuss zur Anschaffung von leistungsfähigen Druckern und monatliche Druckkostenpauschale für BA-Mitglieder  
Papierloses Arbeiten der Bezirksausschüsse unterstützen – Einen Zuschuss für selbst beschaffte IT-Ausstattung  
Aufwandsentschädigung für BA-Mitglieder bei Nutzung der Alfresco-Plattform  
Elektronische Ladung als Möglichkeit in § 6 Abs. 2 GeschO  
2. Umsetzung der Empfehlungen in einer Änderungssatzung sowie Änderung der Geschäftsordnung für die Bezirksausschüsse der Landeshauptstadt München  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10577

**10.6 Beschluss der Vollversammlung vom 24.01.18**

1. (U) Standortkonzept Bürgerbüros, Ergebnisse der Evaluierung der Machbarkeitsstudie, Fortschreibung des Standortkonzepts  
Standortkonzept Bürgerbüros K

**10.7 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 17.01.18**

1. (U) Von Zürich lernen. urbanes Wohnen über Tramdepot R  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10202
2. (E) + (U) Erhalt/Schaffung von Einkaufsmöglichkeiten im Nahbereich nördlich der S4 R  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10044

**10.8 Beschluss des Bildungsausschusses vom 13.09.17**

1. (U) Errichtung eines Bildungscampus in Freiham mit: R  
 einer 5-zügigen Grundschule, einem 19-klassigen Förder- und  
 Kompetenzzentrum, einem 6-zügigen Gymnasium, einer 5-zügigen Realschule  
 und Zentraler Mitte (Mensa, 2-fach Sporthalle, Fachlehrsälen, Tiefgarage und  
 Wohneinheiten der technischen Hausverwaltungen), Sportpark: gesonderte  
 Beschlussfassung im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied  
 Projektkosten  
 (prognostizierte Ausführungskosten)
- |  |              |
|--|--------------|
| Grundschule  | 27.300.000 € |
| Förder- und Kompetenzzentrum                                 | 26.940.000 € |
| Gymnasium  | 75.210.000 € |
| Realschule   | 47.280.000 € |
| Zentrale Mitte   | 68.450.000 € |
| davon Ersteinrichtungskosten für den gesamten Bildungscampus | 18.740.000 € |
- Ausführungsgenehmigung  
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09685

**11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes**

- (N) - 1. Jahrestreffen für die BA-Vorsitzenden im Baureferat am 15.03.18  
 - zur Kenntnis genommen -

**12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen**

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 21.03.18, 19.30 Uhr im Bürgersaal  
 Westkreuz, Friedrichshafener Str. 17
- Unterausschuss-Sitzungen:
- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 12.02.18, 19.00 Uhr, Bay. Schnitzel-  
 und Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 12.02.18, 18.00 Uhr, Bay. Schnitzel- und  
 Hendlhaus, Limesstr. 63
  - UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, den 14.02.18, 19.00 Uhr, Bildungslokal  
 Limesstr. 81
  - UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den 15.02.18,  
 Friedrichshafener Str. 11

**13. Nichtöffentliche Sitzung**

Sebastian Kriesel  
 Vorsitzender des BA 22  
 - Aubing-Lochhausen-Langwied

BA-Geschäftsstelle  
 (Protokoll)