

# PROJEKTDATEN

(Gesamtprojekt mit Teilprojekten)

<b>Projekt:</b>	<small>(Maßnahme, Projektart z.B. Neubau, Umbau o.ä.)</small> (Gebäudenutzung, Objektart z.B. Schule, Kita o.ä.)	<b>Inhaltsverzeichnis:</b>
Neubau		Blatt 1 Deckblatt Blatt 2.1- 2.2 Allgemeine Daten Blatt 3 Verfahrensstand Blatt 4 Grundstücksbogen Blatt 5 (5.1, f..) (Teil-) Projekt Kostenentwicklung (KG 100-700) Blatt 6 (6.1, f..) (Teil-) Projekt Kennwertentwicklung Blatt 7 Folgekosten, Erneuerbare Energienutzung Blatt 8.1- 8.3 Energetische Bewertungen <small>(Straße, Hausnr.)</small> Blatt 9 Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung Blatt 10 - 16 Baubeschreibung <small>(Bezirksnr. - Stadtteil)</small> Blatt 17 (ff) Kosten- und Kennwerte für Bauteile (KG 300+400)
Haus für Kinder und Jugendcafé		
<b>Adresse:</b>		
Hochäckerstr. II		
81737 München		
16 - Ramersdorf-Perlach		

<b>Projektnr. (POM):</b>	4806	<b>Anlage im Bau-Nr.</b>	42001114	<b>Haushaltsstelle:</b>	4647.940.5320.5
--------------------------	------	--------------------------	----------	-------------------------	-----------------

Neubau	<input checked="" type="checkbox"/>	Erweiterung	<input type="checkbox"/>	Interimsbau	<input type="checkbox"/>	Abriß	<input type="checkbox"/>	Untersuchung	<input type="checkbox"/>	Normalprojekt	<input checked="" type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	-------------	--------------------------	-------------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------	--------------------------	---------------	-------------------------------------

Investive Maßn. im Bestand	<input type="checkbox"/>	Umbau	<input type="checkbox"/>	Generalinst.	<input type="checkbox"/>	Sanierung	<input type="checkbox"/>	Unterhalt	<input type="checkbox"/>	Sonderprojekt	<input type="checkbox"/>
----------------------------	--------------------------	-------	--------------------------	--------------	--------------------------	-----------	--------------------------	-----------	--------------------------	---------------	--------------------------

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Projektleitung	Erstelldatum
Vorplanung			
Entwurfsplanung			
Vorbereitung der Ausführung			
Projektabschluss			

Muster 7.2
Version:
26.06.2017
DIN 276 / 2008
erstellt von HZ 2

## Allgemeine Daten

Projektnr.: 4806	Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé	Straße: Hochäckerstr. II
------------------	--	--------------------------

Bemerkungen:				Anzahl der Nutzeinheiten:	
Teilprojekt 1:	Haus für Kinder	Teilprojekt 4:			
Teilprojekt 2:	Jugendcafé	Teilprojekt 5:			
Teilprojekt 3:		Teilprojekt 6:			

<b>Vermieterreferat</b>	Abteil.	Organisation (Name)	zuständ. Mitarbeiter	Mail-Adresse	Telefon	Fax	Straße, PLZ, Ort
Bauherrenvertretung	ZIM						
<b>Baureferat Hochbau</b>							
Projektleitung	H32	Baureferat, Hochbau					
<b>Projektsteuerung *)</b>							
Steuerung Kosten / Termine *)		Baureferat, Hochbau					
Steuerung Elektro *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Kommunikationstechnik *)	H 6	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Haustechnik *)	H 7	Baureferat, Hochbau					
Steuerung Gartenbau *)		Baureferat, Gartenbau					
<b>Planungsbeteiligte</b>							
Projektsteuerung *)							
Architekt – Generalplaner (GP)							
Tragwerk							
Elektro							
Kommunikationstechnik							
Haustechnik							
Landschaftsarchitekt							
Sonstige							

\*) nur bei Sonderprojekten

## Verfahrensstand

Projektnr.: 4806      Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

Neubau



Investive Maßnahme am Bestand



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch:		Kostenüberschreitung:				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	MA: 25.10.2016	VV:					6.900
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	MA: 19.05.2017	VV:	MA: 24.04.17	BR: 11.04.17	StK: 19.05.17	6.960	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	MA:	VV:					
	Sammelbeschluss	MA:	VV:					

Genehmigungsverfahren	Antrag vom:	Bescheid vom:	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Fachaufsichtliche Genehmigung des Bauprogramms (Schulen)			X	O	O	
Vorläufige Anerkennung für Kindergarten	25.10.2016	02.12.2016	O	X	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Hort			O	O	O	
Heimaufsichtliche Würdigung für Kinderkrippe			O	O	O	
Antrag auf Zuwendungen	13.12.2016	27.12.2016	O	X	O	Antrag Jugendcafé: 20.01.2017
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			O	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			O	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )	25.04.2017	13.09.2017	O	X	O	m. aufschieb. Bedingungen
Sonst. Genehmigungsverfahren (Denkmalschutz, Baumbestand,etc.)			O	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am:	Entfällt	Bemerkung
Branddirektion	31.03.2016	O	Hr. Faußner (KVR-IV-BD VB/P-II), siehe Protokoll vom 04.05.2016
Gewerbeaufsicht		X	
Unfallkasse		X	
Vergabestelle 1 (Reinigung)		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	24.05.2016	O	Hr. Gutjahr (ByAK), siehe Protokoll vom 23.06.2016
Referat für Gesundheit und Umwelt (wenn Eintrag im Altlastenkataster)	11.12.2017	O	Fr. Mederer, Schreiben vom 11.12.2017
Vermieter (KR/RBS) Vorlage Sicherheitskonzept (1. Entwurf z. PA)	16.01.2017	O	Jugendcafé: Hr. Selman (KR-ID-IFM-S)
Sonstiges		O	

# Grundstücksbogen

Projektnr.: 4806	Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé	Straße: Hochäckerstr. II
------------------	--	--------------------------

Stadtbezirk: 16 - Ramersdorf-Perlach	Gemarkung: Perlach	Größe: 2.632 m <sup>2</sup>	Flurstück-Nr.: 967/5; 968/4	Katasterblatt:
--------------------------------------	--------------------	-----------------------------	-----------------------------	----------------

## Grundstück

Eigentumsverhältnisse			
Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit				
Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input type="radio"/>
Amtl. Höchstwasserstand	533,02		m ü. NN	
andere Hindernisse:				

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone II	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone III	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Nähe Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht			
Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Maß der Nutzung		Satzungsbeschluss	
GRZ =	0,53	Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>
GFZ =	0,67	Nach § 34 BBauG	<input type="radio"/>

Immissionen				
Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
andere Immissionen				

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Misch- / Trennsystem	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kommunikationstechnik	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fernheizung	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

PKW-Stellplätze	
Anzahl erforderlich	9
Anzahl vorhanden	9 (5+4)
davon in Garagen	9 (5+4)
Abgelöst	0
<b>Fahrradstellplätze</b> Anzahl	20
davon überdacht	
<b>Öffentliche Verkehrsmittel:</b>	
Buslinie 139 (Hochäckerstraße)	

# Gesamtprojekt Kostenentwicklung

Projektnr.: 4806      Gesamtprojekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

<b>Genehmigungsschritt</b>	<b>Projektauftrag</b>			<b>Projektgenehmigung</b>			<b>Ausführungsgenehmigung</b>			<b>Projektabschluss</b>		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)			Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)			Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)			Kostenfeststellung Schlussabrechnung		
Alle Kostenangaben sind:	<b>Brutto</b>											
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück							00					
200 Erschließung	96.000	1,6	2,6	97.000	1,6	2,5	99.000	1,5	2,3			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.604.000	44,4	69,7	2.630.000	43,0	67,8	3.051.000	45,5	70,0			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.131.000	19,3	30,3	1.250.000	20,4	32,2	1.310.000	19,5	30,0			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>3.735.000</b>	<b>63,6</b>	<b>100,0</b>	<b>3.880.000</b>	<b>63,4</b>	<b>100,0</b>	<b>4.361.000</b>	<b>65,0</b>	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	487.000	8,3	13,0	502.000	8,2	12,9	575.000	8,6	13,2			
600 Ausstattung und Kunstwerke	434.000	7,4	11,6	437.000	7,1	11,3	438.000	6,5	10,0			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	360.000	6,1		360.000	5,9		360.000	5,4				
davon 620 Kunstwerke	74.000	1,3		70.000	1,1		70.000	1,0				
700 Baunebenkosten	1.121.000	19,1	30,0	1.197.000	19,6	30,9	1.234.000	18,4	28,3			
<b>Baukosten</b>	<b>5.870.000</b>	<b>100,0</b>	<b>157,2</b>	<b>6.120.000</b>	<b>100,0</b>	<b>157,7</b>	<b>6.710.000</b>	<b>100,0</b>	<b>153,9</b>			
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	1.030.000	17,5		840.000	13,7		500.000	7,5				
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>6.900.000</b>			<b>6.960.000</b>			<b>7.210.000</b>					<b>100,0</b>

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt: **290.000 €**

<b>Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung</b>			
<b>Baukosten</b>	6.710.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	340.000	€	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	60.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>7.110.000</b>	Euro	

<b>Index</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)	<b>Mai 16</b>	<b>Monat/Jahr</b>	<b>Nov. 16</b>	<b>Monat/Jahr</b>	<b>Nov. 17</b>	<b>Monat/Jahr</b>		<b>Monat/Jahr</b>
	113,7	Punkte	114,7	Punkte	118,9	Punkte		Punkte
<b>Indexänderung</b>			2) Änderung in % =	0,88	2) Änderung in % =	3,66		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4806      Teilprojekt: Haus für Kinder      Straße: Hochäckerstr. II

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kostenberechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kostenanschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kostenfeststellung Schlussabrechnung
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	Euro      %	Euro      %	Euro      %	Euro      %
100 Baugrundstück			00	
200 Erschließung	69.000      1,7      2,8	69.000      1,7      2,7	70.000      1,5      2,4	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	1.783.000      44,8      73,6	1.802.000      44,0      71,7	2.074.000      45,9      72,2	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	639.000      16,1      26,4	711.000      17,3      28,3	797.000      17,6      27,8	
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	<b>2.422.000      60,9      100,0</b>	<b>2.513.000      61,3      100,0</b>	<b>2.871.000      63,5      100,0</b>	<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	414.000      10,4      17,1	417.000      10,2      16,6	462.000      10,2      16,1	
600 Ausstattung und Kunstwerke	278.000      7,0      11,5	280.000      6,8      11,1	280.500      6,2      9,8	
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	230.000      5,8	230.000      5,6	230.000      5,1	
davon 620 Kunstwerke	48.000      1,2	45.000      1,1	45.000      1,0	
700 Baunebenkosten	796.000      20,0      32,9	814.000      19,9      32,4	834.000      18,5      29,0	
<b>Baukosten</b>	<b>3.980.000      100,0      164,3</b>	<b>4.100.000      100,0      163,2</b>	<b>4.520.000      100,0      157,4</b>	<b>100,0</b>
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	700.000      17,5	<b>3) 560.000      13,7</b>	<b>4) 310.000      6,9</b>	
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze) (auf 10.000 Euro auf- / abrunden, wenn möglich)	<b>4.680.000      117,5</b>	<b>4.660.000      113,7</b>	<b>4.830.000      106,9</b>	

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	4.520.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	230.000	€	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	40.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>4.790.000</b>	Euro	

<b>Index</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13    108,0)					
<b>Indexänderung</b>					

	Mai 16	Monat/Jahr	Nov. 16	Monat/Jahr	Nov. 17	Monat/Jahr		Monat/Jahr
	113,7	Punkte	114,7	Punkte	118,9	Punkte		Punkte
			2) Änderung in % =	0,88	2) Änderung in % =	3,66		

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung

4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4806      Teilprojekt: Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

Genehmigungsschritt	Projektauftrag			Projektgenehmigung			Ausführungsgenehmigung			Projektabschluss		
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung			Kostenberechnung			Kostenanschlag			Kostenfeststellung		
Alle Kostenangaben sind: <b>Brutto</b>	(Ergebnis der Vorplanung)			(Ergebnis der Entwurfsplanung)			(Ergebnis der Ausführungsplanung)			Schlussabrechnung		
Kostengruppen	Euro	%		Euro	%		Euro	%		Euro	%	
100 Baugrundstück	00			00			00					
200 Erschließung	27.000	1,4	2,1	28.000	1,4	2,0	29.000	1,3	1,9			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	821.000	43,4	62,5	828.000	41,0	60,6	977.000	44,6	65,6			
400 Bauwerk - Technische Anlagen	492.000	26,0	37,5	539.000	26,7	39,4	513.000	23,4	34,4			
<b>300 + 400 Bauwerk Gesamt</b>	1.313.000	69,5	<b>100,0</b>	1.367.000	67,7	<b>100,0</b>	1.490.000	68,0	<b>100,0</b>			<b>100,0</b>
500 Außenanlagen	73.000	3,9	5,6	85.000	4,2	6,2	113.000	5,2	7,6			
600 Ausstattung und Kunstwerke	156.000	8,3	11,9	157.000	7,8	11,5	158.000	7,2	10,6			
davon 613 Ersteinrichtungskosten (EEK)	130.000	6,9		130.000	6,4		130.000	5,9				
davon 620 Kunstwerke	26.000	1,4		25.000	1,2		25.000	1,1				
700 Baunebenkosten	325.000	17,2	24,8	383.000	19,0	28,0	400.000	18,3	26,8			
<b>Baukosten</b>	1.890.000	<b>100,0</b>	143,9	2.020.000	<b>100,0</b>	147,8	2.190.000	<b>100,0</b>	147,0			
<b>Reserve</b> (für Planungsrisiken, Rundung anpassen)	330.000	17,5		3) 280.000	13,7		4) 190.000	8,7				
<b>Projektkosten</b> (Index bereinigte Kostenobergrenze)	<b>2.220.000</b>	117,5		<b>2.300.000</b>	113,7		<b>) 2.380.000</b>	108,7				<b>100,0</b>

**Nachrichtlicher Hinweis:** für dieses Projekt werden vom Baureferat Eigenleistungen erbracht. Diese sind in den obenstehenden Projektkosten enthalten.

Die Höhe der Leistung beträgt:

Ermittlung der tatsächlichen Projektkosten der Ausführungsgenehmigung			
<b>Baukosten</b>	2.190.000	Euro	
<b>Reserve</b> (für Ausführungsrisiken / Ansatz in %)	110.000	€	5,0%
<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr hinaus)	20.000	Euro	
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden wenn möglich)	<b>2.320.000</b>	Euro	

<b>Index</b> (Basis 2010 = 100 Punkte) (Textbeispiel: Aug 13 108,0)						
<b>Indexänderung</b>						

	Mai 16	Monat/Jahr		Nov. 16	Monat/Jahr		Nov. 17	Monat/Jahr	
	113,7	Punkte		114,7	Punkte		118,9	Punkte	
				2) Änderung in % =	0,88		2) Änderung in % =	3,66	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt  
 2) hier kein Rechenvorgang praktikabel - bitte manuell eintragen

3) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Berechnung  
 4) Differenz aus Index bereinigter Kostenobergrenze (KOG) und Kosten-Anschlag

Projektnr.: 4806      Gesamtprojekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	1.020 m²	82,8	1.018 m²	83,2	1.018 m²	83,5	m²	
NUF 7	212 m²	17,2	205 m²	16,8	201 m²	16,5	m²	
NUF 1-7	1.232 m²	100,0	1.223 m²	100,0	1.219 m²	100,0	m²	100,0
TF	35 m²	2,8	48 m²	3,9	45 m²	3,7	m²	
VF	247 m²	20,0	277 m²	22,6	277 m²	22,7	m²	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.514 m²	122,9	1.548 m²	126,6	1.541 m²	126,4	m²	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	298 m²	24,2	249 m²	20,4	260 m²	21,3	m²	
BGF(R)	1.812 m²	147,1	1.797 m²	146,9	1.801 m²	147,7	m²	
BRI(R)	6.667 m³		6.896 m³		6.934 m³		m³	
BRI(R) / NUF 1-6	6,5		6,8		6,8			
BRI(R) / NUF 1-7	5,4		5,6		5,7			
BRI(R) / BGF(R)	3,7		3,8		3,9			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7		0,7		0,7			
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2		1,2		1,2			
<b>Kostenkennwerte ( 300+400 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m³ BRI(R)	560 € / m³		563 € / m³		629 € / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	2.061 € / m²		2.159 € / m²		2.421 € / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	3.032 € / m²		3.173 € / m²		3.578 € / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	3.662 € / m²		3.811 € / m²		4.284 € / m²		€ / m²	
<b>Kostenkennwerte ( 100-700 )</b>	<b>Vorplanung</b>		<b>Entwurfsplanung</b>		<b>Ausführungsplanung</b>		<b>Projektabschluss</b>	
€ / m³ BRI(R)	880 € / m³		887 € / m³		968 € / m³		€ / m³	
€ / m² BGF(R)	3.240 € / m²		3.406 € / m²		3.726 € / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-7	4.765 € / m²		5.004 € / m²		5.505 € / m²		€ / m²	
€ / m² NUF 1-6	5.755 € / m²		6.012 € / m²		6.591 € / m²		€ / m²	

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

Projektnr.: 4806      Teilprojekt: Haus für Kinder      Straße: Hochäckerstr. II

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	729 m <sup>2</sup>	81,8	728 m <sup>2</sup>	82,5	726 m <sup>2</sup>	82,6	m <sup>2</sup>	
NUF 7	162 m <sup>2</sup>	18,2	154 m <sup>2</sup>	17,5	153 m <sup>2</sup>	17,4	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	891 m <sup>2</sup>	100,0	882 m <sup>2</sup>	100,0	879 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	31 m <sup>2</sup>	3,5	35 m <sup>2</sup>	4,0	35 m <sup>2</sup>	4,0	m <sup>2</sup>	
VF	191 m <sup>2</sup>	21,4	200 m <sup>2</sup>	22,7	201 m <sup>2</sup>	22,9	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.113 m <sup>2</sup>	124,9	1.117 m <sup>2</sup>	126,6	1.115 m <sup>2</sup>	126,8	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	193 m <sup>2</sup>	21,7	183 m <sup>2</sup>	20,7	185 m <sup>2</sup>	21,0	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	1.306 m <sup>2</sup>	146,6	1.300 m <sup>2</sup>	147,4	1.300 m <sup>2</sup>	147,9	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	4.813 m <sup>3</sup>		4.974 m <sup>3</sup>		4.997 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	6,6	6,8	6,9
BRI(R) / NUF 1-7	5,4	5,6	5,7
BRI(R) / BGF(R)	3,7	3,8	3,8
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7	0,7	0,7
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2	1,2	1,2

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	503 € / m <sup>3</sup>	505 € / m <sup>3</sup>	575 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	1.855 € / m <sup>2</sup>	1.933 € / m <sup>2</sup>	2.208 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	2.718 € / m <sup>2</sup>	2.849 € / m <sup>2</sup>	3.266 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	3.322 € / m <sup>2</sup>	3.452 € / m <sup>2</sup>	3.955 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	827 € / m <sup>3</sup>	824 € / m <sup>3</sup>	905 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.047 € / m <sup>2</sup>	3.154 € / m <sup>2</sup>	3.477 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	4.467 € / m <sup>2</sup>	4.649 € / m <sup>2</sup>	5.142 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	5.460 € / m <sup>2</sup>	5.632 € / m <sup>2</sup>	6.226 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

# Teilprojekt Planungs- und Kostenkennwertentwicklung (1)

Projektnr.: 4806      Teilprojekt: Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

Planungskennwerte (2) (3)	Vorplanung	%	Entwurfsplanung	%	Ausführungsplanung	%	Projektabschluss	%
NUF 1-6	291 m <sup>2</sup>	85,3	290 m <sup>2</sup>	85,0	292 m <sup>2</sup>	85,9	m <sup>2</sup>	
NUF 7	50 m <sup>2</sup>	14,7	51 m <sup>2</sup>	15,0	48 m <sup>2</sup>	14,1	m <sup>2</sup>	
NUF 1-7	341 m <sup>2</sup>	100,0	341 m <sup>2</sup>	100,0	340 m <sup>2</sup>	100,0	m <sup>2</sup>	100,0
TF	4 m <sup>2</sup>	1,2	13 m <sup>2</sup>	3,8	10 m <sup>2</sup>	2,9	m <sup>2</sup>	
VF	56 m <sup>2</sup>	16,4	77 m <sup>2</sup>	22,6	76 m <sup>2</sup>	22,4	m <sup>2</sup>	
NRF (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	401 m <sup>2</sup>	117,6	431 m <sup>2</sup>	126,4	426 m <sup>2</sup>	125,3	m <sup>2</sup>	
KGF (= KF / DIN 277-1:2005-03)	105 m <sup>2</sup>	30,8	66 m <sup>2</sup>	19,4	75 m <sup>2</sup>	22,1	m <sup>2</sup>	
BGF(R)	506 m <sup>2</sup>	148,4	497 m <sup>2</sup>	145,7	501 m <sup>2</sup>	147,4	m <sup>2</sup>	
BRI(R)	1.854 m <sup>3</sup>		1.922 m <sup>3</sup>		1.937 m <sup>3</sup>		m <sup>3</sup>	

BRI(R) / NUF 1-6	6,4	6,6	6,6
BRI(R) / NUF 1-7	5,4	5,6	5,7
BRI(R) / BGF(R)	3,7	3,9	3,9
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6	0,6	0,6
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7	0,7	0,7
NUF 1-7 / NUF 1-6	1,2	1,2	1,2

Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	708 € / m <sup>3</sup>	711 € / m <sup>3</sup>	769 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	2.595 € / m <sup>2</sup>	2.751 € / m <sup>2</sup>	2.974 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	3.850 € / m <sup>2</sup>	4.009 € / m <sup>2</sup>	4.382 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	4.512 € / m <sup>2</sup>	4.714 € / m <sup>2</sup>	5.103 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

Kostenkennwerte ( 100-700 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m <sup>3</sup> BRI(R)	1.019 € / m <sup>3</sup>	1.051 € / m <sup>3</sup>	1.131 € / m <sup>3</sup>	€ / m <sup>3</sup>
€ / m <sup>2</sup> BGF(R)	3.735 € / m <sup>2</sup>	4.064 € / m <sup>2</sup>	4.371 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-7	5.543 € / m <sup>2</sup>	5.924 € / m <sup>2</sup>	6.441 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>
€ / m <sup>2</sup> NUF 1-6	6.495 € / m <sup>2</sup>	6.966 € / m <sup>2</sup>	7.500 € / m <sup>2</sup>	€ / m <sup>2</sup>

1) Blatt 17 wird automatisch befüllt

2) Bei der Angabe der Planungskennwerte sind analog DIN 277 nur "(R)" = allseitig umschlossene und überdeckte Flächen zu berücksichtigen !

3) Planungskennwerte nach DIN 277-1:2016-01

Die Flächen selbst sind mit den NBP (NF1-6 in Teilbereichen abweichend von DIN 277), je nach Nutzungsart gem. städtischer Vorgaben zu ermitteln

## Folgekosten

Projektnr.:	4806	Teilprojekt: Haus für Kinder	Straße:	Hochäckerstr. II
-------------	------	------------------------------	---------	------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.	70.440 €				
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten				11.01.2018	Ranzinger
Personalkosten				<b>Hinweise zu:</b> <b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden <b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen <b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN					
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			371.000 €		

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	ja	
Art der PV-Anlage	Aufgeständerte PV-Anlage auf Flachdach, Mono-Crystalline Solar Module	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	89
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	14.250
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	11,6

<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	ja / nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

## Folgekosten

Projektnr.:	4806	Teilprojekt: Jugendcafé	Straße:	Hochäckerstr. II
-------------	------	-------------------------	---------	------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw.					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand			37.000 €	10.01.2018	Bufler
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten			148.825 €	<b>Hinweise zu:</b> <b>Spalte 1:</b> Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden <b>Spalte 2:</b> Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen <b>Spalte 3:</b> Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			185.525 €		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN			5.825 €		
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			180.000 €		

## Erneuerbare Energienutzung, Photovoltaikanlage / Sonstige

<b>Errichtung einer Photovoltaikanlage geplant</b>	ja	
Art der PV-Anlage	Aufgeständerte PV-Anlage auf Flachdach, Mono-Crystalline Solar Module	
Modulfläche	m <sup>2</sup>	89
erzielte Strommenge	kWh / Jahr	14.250
Bilanz CO <sub>2</sub> -Emissionen	t / Betriebsjahr	11,6

<b>Sonstige erneuerbare Energienutzung</b>	ja / nein	
Art und Beschreibung der Anlage:		

Projektnr.: 4806 (Teil-) Projekt: **Neubau Haus für Kinder**

<b>Neubau</b> Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>4.189</b>	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>2.129</b>	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>1.075</b>	[m²]
	A/ $V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>0,51</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>FW</b>	
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$	<b>128,1</b>	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	<b>52,3</b>	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>-59</b>	..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,28	<b>0,15</b>	-46,4 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,50	<b>1,00</b>	-33,3 [%]
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	<b>ja</b>	
	Begründung bei Abweichungen:			

Projektnr.: 4806 (Teil-) Projekt: Jugendcafé

<b>Neubau</b>  Nichtwohnungsbau Berechnung nach DIN 18599	<b>Energetische Projektdaten für das IHKM-Monitoring:</b>			
	Beheizter Bruttorauminhalt	$V_e =$	<b>1.656</b>	[m³]
	Hüllfläche zu $V_e$	$A_{Hüll} =$	<b>929</b>	[m²]
	Beheizte Nettogrundfläche	$A_{NGF} =$	<b>419</b>	[m²]
	A/ $V_e$ -Verhältnis	$A/V_e =$	<b>0,56</b>	[m <sup>-1</sup> ]
	Versorgungsstruktur (Gas, FW, Strom, Pellets, Hackschnitzel, BHKW, Sonstiges)		<b>FW</b>	
	<b>Primärenergiebedarf gemäß EnEV § 4</b>			
	Maximal zul. spezifischer Primärenergiebedarf Referenzgebäude	$Q'_{p, EnEV}$	<b>150,8</b>	[kWh/(m²a)]
	Vorhandener spezifischer Primärenergiebedarf Planungsstand	$Q'_{p, vorh}$	<b>96,9</b>	[kWh/(m²a)]
	Erreichte Unterschreitung		<b>-36</b>	..... [%]
	<b>Höchstwerte der Wärmedurchgangskoeffizienten der wärmeübertragenden Umfassungsfläche - <math>\dot{U}</math> [W/(m²K)]</b>			
		EnEV	Planung	Unterschreitung
	Opake Außenbauteile	0,35	<b>0,15</b>	-46,4 [%]
	Transparente Außenbauteile	1,90	<b>1,00</b>	-33,3 [%]
	A/ $V_e$ -Verhältnis			
	<b>Umsetzung der Beschlusslage</b>			
	Energetisches Maßnahmenpaket LHM gemäß Beschluss IHKM vom 20.11.2014	erfüllt ja / nein	<b>ja</b>	
	Begründung bei Abweichungen:			

## Termine, MIP-Finanzierung

Projektnr.:	4806	Projekt:	Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé	Straße:	Hochäckerstr. II
-------------	------	----------	---------------------------------------	---------	------------------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	x	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Tag / Mon / Jahr	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Planungsauftrag	30.03.15				■						
Vorplanung / Untersuchung		II / 2015	IV / 2016		■	■	■				
Entwurfsplanung		IV / 2016	I / 2017			■					
Genehmigungsverfahren		I / 2017	III / 2017			■					
Baugenehmigung	01.01.17				■	■					
Vorbereiten der Ausführung		II / 2017	II / 2018		■						
Baubeginn	17.04.18					■	■	■			
Baudurchführung (Teilp. 1)		II / 2018	III / 2019				■				
Baudurchführung (Teilp. 2)		II / 2018	III / 2019				■	■	■		
Übergabe an den Nutzer	14.08.19						■	■	■		
Abrechnung		III / 2019	III / 2020				■	■	■		
Schlussrechnung			III / 2020					■			

MIP neu		Euro (in Tausend)							
Haushaltsstelle :									
Angaben zur Maßnahme		Unterabschnitt:	4647	Maßnahmenr.:	5320	Rangfolgenr.:	008	Investitionsliste:	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert	Summe	Programmjahr			2021		Restfinanzierung
			2017-2021	2017	2018	2019	2020	2021	
Einrichtungskosten (935)	230	0	230	0	0	230	0	0	0
Einrichtungskosten (988)	130	0	130	0	0	130	0	0	0
Baukosten (940)	6.750	44	6.366	1.000	1.500	2.300	1.000	566	340
Summe	7.110	44	6.726	1.000	1.500	2.660	1.000	566	340
Zuwendungen (361)	430	0	430	0	100	200	130	0	0
Städtischer Anteil	6.680	44	6.296	1.000	1.400	2.460	870	566	340
Rate Risikoausgleichspauschale (bei Ausführungsgen. in den Baukosten enthalten !)									340
Grunderwerbskosten (nachrichtlich, sofern gem. FM-Beschluss relevant)									
Bemerkungen :									

# Baubeschreibung Teil 1 - Baugrundstück, Gründung, Tragkonstruktion

Projektnr.: 4806      Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

## Baugrundstück

Teilprojekt:

### Herrichten und Erschließen

<input checked="" type="checkbox"/>	Herrichten	<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Erschließungsmaßnahmen	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Erschließungsmaßnahmen
-------------------------------------	------------	-------------------------------------	------------------------------------	--------------------------	---

## Gründung

### Baugrube

<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenabtrag	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenaushub	<input checked="" type="checkbox"/>	Baugrundverbesserung	<input checked="" type="checkbox"/>	Altlastentsorgung	<input type="checkbox"/>	Wasserhaltung
<input checked="" type="checkbox"/>	Offene Baugrube	<input checked="" type="checkbox"/>	Verbau	<input type="checkbox"/>	Pfahlwände	<input type="checkbox"/>	Schlitzwände	<input type="checkbox"/>	Spundwände
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Fundierung

<input type="checkbox"/>	Einzelfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Streifenfundament	<input checked="" type="checkbox"/>	Fundamentplatte	<input type="checkbox"/>	Fundamentwanne
<input type="checkbox"/>	Pfahlgründung	<input type="checkbox"/>	Brunnengründung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Drainage	<input checked="" type="checkbox"/>	Bauwerksabdichtung	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

## Tragkonstruktion

### Tragsystem (Vertikal)

<input type="checkbox"/>	Massivbau in Ziegel	<input type="checkbox"/>	Skelettbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Stahl	<input type="checkbox"/>	Leichtbau in Holz
<input checked="" type="checkbox"/>	Massivbau in Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Mischbau in Stahlbeton / Ziegel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem (Horizontal)

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbetondecken	<input type="checkbox"/>	Stahlträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Holzträgerdecken	<input type="checkbox"/>	Ziegelementdecken
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem Dach

<input checked="" type="checkbox"/>	Flachdach	<input type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahlträger	<input type="checkbox"/>	Holzträger
<input type="checkbox"/>	Geneigtes Dach	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Tragsystem Treppen

<input checked="" type="checkbox"/>	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	Stahl	<input type="checkbox"/>	Holz	<input type="checkbox"/>	
-------------------------------------	------------	--------------------------	-------	--------------------------	------	--------------------------	--

## Baubeschreibung Teil 2 - Ausbaumaterialien

Blatt 11 von 17

Projektnr.: 4806      Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

### Ausbaumaterialien

Teilprojekt:

Fassade									
<input type="radio"/>	Sichtbeton	<input checked="" type="checkbox"/>	Sichtmauerwerk	<input type="radio"/>	Putz	<input checked="" type="checkbox"/>	WDVS / Thermohaut	<input type="radio"/>	Stahl / Glas
<input type="radio"/>	Verkleidung in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	Mit Hinterlüftung	<input type="radio"/>	Ohne Hinterlüftung	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Transparente Wärmedämmung	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Dach									
<input type="radio"/>	Kaltdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Warmdach	<input type="radio"/>	Umkehrdach	<input checked="" type="checkbox"/>	Gründach	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Ziegel	<input type="radio"/>	Kupfer	<input type="radio"/>	Titanzink	<input type="radio"/>	Aluminium	<input checked="" type="checkbox"/>	Bitumen / Folie
<input type="radio"/>	Intensiv begrünt	<input checked="" type="checkbox"/>	Extensiv begrünt	<input type="radio"/>	Bekiest	<input type="radio"/>	Begehbar	<input type="radio"/>	

Fenster									
<input type="radio"/>	Holz	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Stahl	<input checked="" type="checkbox"/>	Holz / Aluminium	<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	2-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	3-fach Verglasung	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Schallschutz	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Sonnenschutz	<input type="radio"/>	

Nichttragende Wände									
<input checked="" type="checkbox"/>	Mauerwerk in Ziegel	<input type="radio"/>	Mauerwerk in Gasbeton	<input type="radio"/>	Mauerwerk in	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	
<input type="radio"/>	Metallständerwände	<input type="radio"/>	Holzständerwände	<input type="radio"/>	Trennwandanlagen	<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Aussentüren									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Flurabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

Türen (Raumabschluss)									
<input checked="" type="checkbox"/>	Holz	<input type="radio"/>	Stahl	<input type="radio"/>	Aluminium	<input type="radio"/>	Ganzglas	<input checked="" type="checkbox"/>	Mit Glasausschnitt
<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>		<input type="radio"/>	

## Baubeschreibung Teil 3 - Ausbaumaterialien, Außenanlagen, Kunst

Blatt 12 von 17

Projektnr.: 4806      Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé      Straße: Hochäckerstr. II

### Ausbaumaterialien (Fortsetzung)

Teilprojekt:

#### Böden (Flur)

<input type="radio"/> Kunststein	<input checked="" type="radio"/> Keramik	<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Böden (Zimmer)

<input checked="" type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Teppich	<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/> Kunststoff	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Treppen (Beläge)

<input type="radio"/> Kunststein	<input type="radio"/> Keramik	<input type="radio"/> Linoleum	<input type="radio"/> Gummi	<input type="radio"/> Teppich
<input checked="" type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Naturstein	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Geländer

<input type="radio"/> Holz	<input type="radio"/> Aluminium	<input checked="" type="radio"/> Stahl	<input type="radio"/> Edelstahl	<input type="radio"/>
----------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	-----------------------

#### Decke (Flur)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton / Holzwolle-Akustikplatte	<input type="radio"/> Anstrich
----------------------------------	----------------------------	---	--------------------------------------	--------------------------------

#### Decke (Zimmer)

<input type="radio"/> Sichtbeton	<input type="radio"/> Putz	<input checked="" type="radio"/> Abgehängt in	Gipskarton / Holzwolle-Akustikplatte	<input checked="" type="radio"/> Metallrasterdecke/Küche
----------------------------------	----------------------------	---	--------------------------------------	--

### Außenanlagen

<input checked="" type="radio"/> Einfriedung in	Gittermattenzaun	<input checked="" type="radio"/> Behindertenrampe	<input type="radio"/> Überdachung für	
<input type="radio"/> Sonderanlagen für Sport		<input checked="" type="radio"/> Sonderanlagen für Spiel	<input type="radio"/> Lärmschutzanlagen	
			<input type="radio"/>	

### Kunst

<input checked="" type="radio"/> Im Außenraum	<input checked="" type="radio"/> Im Innenraum	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
---	---	-----------------------	-----------------------	-----------------------

## Baubeschreibung Teil 4 - Sanitär, Heizung und Warmwasser

Blatt 13 von 17

Projektnr.: 4806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochäckerstr. II

### Sanitär

Bewässerung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Nichtöffentliche Wasserversorgung
<input checked="" type="checkbox"/>	Städt. Wasserversorgung	<input type="checkbox"/>	Eigenwasser
		<input type="checkbox"/>	Regenwasser
<input type="checkbox"/>	Material:	<input type="checkbox"/>	

Abscheider, Hebeanlagen			
Abscheider:	<input type="checkbox"/> Stärke	<input checked="" type="checkbox"/> Fett	<input type="checkbox"/> Leichtflüssigkeit
			<input type="checkbox"/> Koaleszenz
Hebeanlage:	<input type="checkbox"/> Schmutzwasser	<input type="checkbox"/> Fäkalien	<input type="checkbox"/>

### Heizungs- und Wassererwärmungsanlagen

Energieträger			
<input checked="" type="checkbox"/>	Fernwärme	<input type="checkbox"/>	Gas
		<input type="checkbox"/>	

Wärmeerzeuger			
<input type="checkbox"/>	Einkesselanlage	<input type="checkbox"/>	Niedertemperaturkessel
		<input type="checkbox"/>	Brennwertkessel
		<input type="checkbox"/>	Mehrkeselanlage
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk	<input type="checkbox"/>	Therm. Solaranlage
		<input type="checkbox"/>	Wärmepumpe
<input checked="" type="checkbox"/>	FW-Übergabestation	<input type="checkbox"/>	

Wärmeverteilung			
<input checked="" type="checkbox"/>	Wasser	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Spreizung 70°/50° C	<input type="checkbox"/>	Auf Putz
		<input type="checkbox"/>	Unter Putz
<input type="checkbox"/>	Obere Verteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	Untere Verteilung
		<input type="checkbox"/>	Einrohr
		<input checked="" type="checkbox"/>	Zweirohr
<input type="checkbox"/>			

Teilprojekt:

Entwässerung			
System:	<input type="checkbox"/> Mischsystem	<input checked="" type="checkbox"/> Trennsystem	<input type="checkbox"/>
Entsorgung:	<input checked="" type="checkbox"/> Städt. Kanal	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung	<input type="checkbox"/>
Leitungsnetz:	<input type="checkbox"/> Steinzeug	<input type="checkbox"/> Guss	<input checked="" type="checkbox"/> Hochdruckpolyethylen
Sonstige	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
Art:	<input type="checkbox"/> Analog	<input type="checkbox"/> Digital (DDC)	<input type="checkbox"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Wassererwärmungsanlagen			
<input type="checkbox"/>	Zentral	<input checked="" type="checkbox"/>	Dezentral
		<input type="checkbox"/>	

Heizflächen			
<input checked="" type="checkbox"/>	Radiatoren	<input type="checkbox"/>	Plattenheizkörper
		<input type="checkbox"/>	Deckenstrahlplatten
<input type="checkbox"/>	BAGuV-gerecht	<input type="checkbox"/>	

Mess- / Steuer- / Regeltechnik			
<input checked="" type="checkbox"/>	Analog	<input type="checkbox"/>	Digital (DDC)
		<input type="checkbox"/>	Gebäudeleittechnik
<input type="checkbox"/>	Einzelraumregelung	<input type="checkbox"/>	





## Baubeschreibung Teil 6 - Raumluftechnik, Prozesslufttechnik

Blatt 15 von 17

Projektnr.: 4806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé Straße: Hochäckerstr. II

**Raumluftechnik** Im Bereich:

Teilprojekt:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input checked="" type="radio"/> Be- und Entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input checked="" type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input checked="" type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input checked="" type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

**Prozesslufttechnik** Im Bereich:

Anlagenfunktion		
<input type="radio"/> Entlüften	<input type="radio"/> Belüften	<input type="radio"/> Be- und entlüften
<input type="radio"/> Teilklimatisierung	<input type="radio"/> Vollklimatisierung	<input type="radio"/>

Wärmerückgewinnung		
<input type="radio"/> Regenerativ	<input type="radio"/> Rekuperativ	<input type="radio"/>

Luftverteilung		
<input type="radio"/> Einkanalssystem	<input type="radio"/> Zweikanalsystem	<input type="radio"/>

Mess- / Steuer- / Regeltechnik		
<input type="radio"/> Analog	<input type="radio"/> Digital (DDC)	<input type="radio"/> Gebäudeleittechnik (GLT)

Kälteerzeugung			
<input type="radio"/> Kompaktgerät mit eingebauter Kältemaschine	<input type="radio"/> Direktverdampfer mit getrennter Kältemaschine	<input type="radio"/> Kältemaschine für Kühlwassererzeugung	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Kaltdampfgenerator	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> Eisspeicher	<input type="radio"/>

## Baubeschreibung Teil 7 - Fördertechnik, sonstige Anlagen

Blatt 16 von 17

Projektnr.: 4806 Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé

Straße: Hochäckerstr. II

### Fördertechnik

Aufzugsarten						
EN 81-20:	<input checked="" type="checkbox"/>	Personenaufzug (behindertengerecht)	<input checked="" type="checkbox"/>	Lastenaufzug	<input type="checkbox"/>	Güteraufzug
EN 81-3:	<input type="checkbox"/>	Kleingüteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
TRA 300:	<input type="checkbox"/>	Vereinfachter Güteraufzug	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Sonstige Anlagen

Küchentechnische Anlage						
Zubereitung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Ausgabe:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Verteilung:	<input type="checkbox"/>	Speisen	<input type="checkbox"/>	Getränke	<input checked="" type="checkbox"/>	Speisen und Getränke
Lagerung:	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Auftauung	<input checked="" type="checkbox"/>	Frisch- und Tiefkühlung
Anzahl der Verpflegungseinheiten =		HfK=99, Jugendcafé=60		<input type="checkbox"/>		

Kühltechnische Anlage	
Anlage für:	<input checked="" type="checkbox"/> Getränke Kühlzelle und TK-Schränke
	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Labortechnische Anlage	
Anlage für:	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>

Teilprojekt:

### Kraftübertragung

<input type="checkbox"/>	Seil (EN 81-20)	<input checked="" type="checkbox"/>	Hydraulik (EN 81-20)	<input type="checkbox"/>	Seil / Hydraulik
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	

### Brandschutzanlage

<input type="checkbox"/>	Sprinkleranlage
<input type="checkbox"/>	Sprühwasserlöschanlage
<input type="checkbox"/>	

### Gase

Anlage für:	<input type="checkbox"/>	Medizinische Gase
	<input type="checkbox"/>	

# Kosten- und Kennwertentwicklung Gebäude- / Bauteil (KGr. 300 + 400)

Projektnr.: 4806	Projekt: Neubau Haus für Kinder und Jugendcafé	Straße: Hochäckerstr. II
Bauteil:		

Genehmigungsschritt	Projektauftrag		Projektgenehmigung		Ausführungsgenehmigung		Projektabschluss	
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kostenschätzung		Kostenberechnung		Kostenanschlag		Kostenfeststellung	
	Euro	%	Euro	%	Euro	%	Euro	%
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.604.000	69,7	2.630.000	67,8	3.051.000	70,0		
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.131.000	30,3	1.250.000	32,2	1.310.000	30,0		
300+400 Bauwerkskosten – Bauteil Gesamt	3.735.000	<b>100,0</b>	3.880.000	<b>100,0</b>	4.361.000	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>

Amtl. Index (Basis 2010=100 Punkte)	113,7	114,7	118,9
Monat / Jahr	Mai 16	Nov. 16	Nov. 17

Bauteil Planungskennwerte	Vorplanung		Entwurfsplanung		Ausführungspl.		Projektabschluss	
		%		%		%		%
NUF 1-6 m²	1.020	82,8	1.018	83,2	1.018	83,5		
NUF 7 m²	212	17,2	205	16,8	201	16,5		
NUF 1-7 m²	1.232	<b>100,0</b>	1.223	<b>100,0</b>	1.219	<b>100,0</b>		<b>100,0</b>
TF m²	35	2,8	48	3,9	45	3,7		
VF m²	247	20,0	277	22,6	277	22,7		
NRF m² (= NGF / DIN 277-1:2005-03)	1.514	122,9	1.548	126,6	1.541	126,4		
KGF m² (= KF / DIN 277-1:2005-03)	298	24,2	249	20,4	260	21,3		
BGF(R) m²	1.812	147,1	1.797	146,9	1.801	147,7		
BRI(R) m³	6.667		6.896		6.934			
BRI(R) / NUF 1-6	6,5		6,8		6,8			
BRI(R) / NUF 1-7	5,4		5,6		5,7			
BRI(R) / BGF(R)	3,7		3,8		3,9			
NUF 1-7 / BGF(R)	0,7		0,7		0,7			
NUF 1-6 / BGF(R)	0,6		0,6		0,6			

Bauteil Kostenkennwerte ( 300+400 )	Vorplanung	Entwurfsplanung	Ausführungsplanung	Projektabschluss
€ / m³ BRI(R)	560	563	629	
€ / m² BGF(R)	2.061	2.159	2.421	
€ / m² NUF 1-7	3.032	3.173	3.578	
€ / m² NUF 1-6	3.662	3.811	4.284	