

Datum: 21.03.2018
Telefon: 0 233-92123
Telefax: 0 233-28998

Stadtkämmerei
Hauptabteilung I
Abteilung 3 Beteiligungen;
Wirtschaftlichkeitsrechnung
SKA-HAI-3

Markthallen München (MHM)
Zukunftskonzepte der festen Lebensmittelmärkte,
Zukunftskonzept kleine Lebensmittelmärkte - Markt am Wiener Platz

- Konzeptfreigabe
- Auftrag zur Vorplanung

Beschluss des Kommunalausschusses als Werksausschuss für die Markthallen München vom 12.04.2018 (SB)

An das Kommunalreferat – Markthallen München – I

Das Kommunalreferat hat den Beschlussentwurf zum Zukunftskonzept kleine Lebensmittelmärkte - Markt am Wiener Platz am 14.03.2018 der Stadtkämmerei (inklusive 8 Anlagen) zugeleitet und um Stellungnahme / Rückmeldung gebeten.

Das Kommunalreferat hat eine Machbarkeitsuntersuchung ausgearbeitet und Eckpunkte für einen groben Kostenrahmen ermittelt.

Unter dem Punkt 7 Kosten, Wirtschaftlichkeit, Finanzierungskonzept wird lediglich darauf hingewiesen, dass sich die voraussichtlichen Investitionskosten im unteren einstelligen Millionenbereich bewegen werden. Ein voraussichtlicher Kostenwert für die Kostengruppen 300 + 400 (Bauwerkskosten und technische Ausstattung) wird mit gerundet 4.360 €/m² brutto, zuzüglich eines Sanierungszuschlags von 15 %, für eine Brutto-Grundfläche von 244 m² genannt.

Nicht enthalten sind die Kostengruppen 200 (Herrichten und Erschließen), 500 (Außenanlagen), 600 (Ausstattung und Kunstwerk) sowie die Kostengruppe 700 (Baunebenkosten). Eine Riskoreserve wird mit dem o.g. Wert ebenfalls nicht abgedeckt.

Die Errichtung des Interimsmarkts wurde nicht monetär bewertet.

Folgende Antragspunkte in der Beschlussvorlage sollten aus Sicht der Stadtkämmerei geändert bzw. ergänzt werden:

Der 2. Antragspunkt

„Das Kommunalreferat – Markthallen München wird beauftragt, den Markt am Wiener Platz auf Grundlage des Konzepts „Sanierung im Bestand“ (Anlage 2) und des Nutzerbedarfsprogramms (Anlage 3, Bedarfsanmeldung) zu ertüchtigen.“

sollte wie folgt geändert werden:

Das Konzept „Sanierung mit Neubau einschließlich Interimsmaßnahmen“ (Anlage 2) soll weiter verfolgt werden. Die Bedarfsanmeldung wird genehmigt (Anlage 3).

Der 3. Antragspunkt

„Das Baureferat wird gebeten, die Vorplanung mit qualifizierter Kostenschätzung zu erarbeiten.“

sollte wie folgt geändert werden:

Das Baureferat wird gebeten, auf dem Konzept „Sanierung mit Neubau einschließlich Interimsmaßnahmen“ (Anlage 2) die Vorplanung mit qualifizierter Kostenschätzung zu erarbeiten.

Der 4. Antragspunkt

„Das Kommunalreferat – Markthallen München wird beauftragt, mit Unterstützung des Baureferates, den Projektauftrag für die Erüchtigung, einschließlich des notwendigen Neubaus und der Interimsmaßnahmen, herbeizuführen.“

sollte wie folgt geändert werden:

Das Ergebnis der Vorplanung mit Kostenschätzung für den Markt am Wiener Platz, einschließlich des Neubaus und der Interimsmaßnahmen, ist dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen.

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is somewhat stylized and difficult to read. The stamp is also rectangular and contains illegible text.