



BA-Geschäftsstelle West
Landsberger Str. 486, 81241 München

Vorsitzender
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:
Landsberger Str. 486, 81241 München

Telefon: 089 – 233 37230 o. 37353
Telefax: 089 – 233 37356
bag-west.dir@muenchen.de

Einladung

zur öffentlichen Sitzung des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied –

am Mittwoch, **den** 16. Mai 2018 um **19.30 Uhr** im

UBO 9, Ubostr. 9

München, [04.04.17](#)

Die Bürgersprechstunde des Bezirksausschusses 22 findet von 19.00 – 19.30 Uhr mit Vertretern des Bezirksausschusses im Sitzungslokal vor der BA-Sitzung statt.

Tagesordnung:

1. Allgemeines

1.1 Begrüßung, Beschlussfähigkeit

1.2 Genehmigung der Tagesordnung

1.3 Genehmigung der Sitzungsniederschrift

1.4 Bericht des Vorsitzenden

2. Bürgeranliegen

2.1 Bürgeranliegen an den Bezirksausschuss

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Zufahrt zur Schule Aubinger Allee 152 | Bürger |
| 2. | Landschaftspark Freiham | Bürger |
| 3. | Parkverbot in der Parsberger Straße | Bürger |
| 4. | Bebaubarkeit der Fl.Nr. 411/6 in der Altostraße | Bürger |

- | | | |
|----|--|--------|
| 5. | Keine Geschwindigkeitsbegrenzung in der Bergsonstraße im Ortsteil Aubing | Bürger |
| 6. | Akute Geruchsbelästigung durch Dixiklo auf der Belandwiese | Bürger |
| 7. | Fragen zum Grundstück in der Georg-Böhmer-Straße | Bürger |

2.2 Anliegen und Fragen an die Polizei

3. Berichte der Beauftragten und Beiräte

3.1 Baumschutzbeauftragte

1. Baumfällungen zu Bauvorhaben:
 - Freihamer Allee 20-22
 - Freihamer Allee 20
 - Sulzemooser Str. 14
 - Limesstr. 109
2. Baumfällungen auf Anforderung:
 - Aubinger Str. 173
 - Krautgartenweg 11
 - Eugen-Loher-Str.
 - Freienfelsstr. 11
3. Baumfällung zu Gefahrenbäumen:
 - Aubinger Str. 145

4. Anträge

1. Gestaltung der Unterführungen im Bereich Freiham Süd (Reinhard Bernsdorf)
2. Verkehrsbelastung Lochhausener Straße (Reinhard Bernsdorf)
3. S-Bahnen im Münchner Westen (Reinhard Bernsdorf)
4. Planungen der U5-Verlängerung nach Freiham unverzüglich aufnehmen (Sebastian Kriesel, Johann Sauerer, Jürgen Umseher, Jürgen Schrader)
5. Lichtzeichenanlage Lochhausener-/ Piroldstraße (Sebastian Kriesel, Johann Sauerer, Jürgen Umseher, Simon Völker)
6. Biotop am Gleislager (Sebastian Kriesel, Johann Sauerer, Jürgen Umseher, Jürgen Schrader)
7. Nutzung der kirchlichen Vorhaltefläche in Freiham (Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Siegfried Liedl)

- 8. Freies W-LAN in den städtischen Unterkünften im BA 22
(Dagmar Mosch, Karin Binsteiner, Barbara Ney)
- 9. Radon
(Reinhard Bernsdorf)
- 10. Sachstandsbericht Ausbau Staatsstraße 2345 zwischen
Lochhausen und Gröbenzell
(Christian Stockmann, Jürgen Umseher)

5. Entscheidungen

- 1. Budget der Bezirksausschüsse
BRK Wasserwacht OG München-West
Anschaffung von Notfallrucksäcken

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11462
- 2. Erhalt des Frühdienstes im TH Limesstraße
Erhalt des Frühdienstes im Tagesheim der Grundschule
Limesstraße
BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 01027 der Bürgerversammlung
des 22. Stadtbezirkes Aubing vom 23.06.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08335

6. Berichte der Unterausschüsse

6.1 UA Soziales, Familie, Senioren, Kultur

6.1.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Veranstaltung im Freien auf einer städt. Grünanlage, hier:
Ersatzveranstaltung für 6. Internationales Sommerfest in der
Wiesentfelser Str. 57, Anhörung KVR vom 26.04.18

6.1.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.2 UA Bildung, Schule, Sport

6.2.1 Anhörungen / Stellungnahmen

6.2.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

6.3 UA Verkehrsinfrastruktur

6.3.1 Anhörungen / Stellungnahmen

- 1. Verkehrslärm in der Radolfzeller Str. / Altenburgstr.;
Verkehrsversuch mit probeweiser Anordnung von Tempo 30 in
den Nachtstunden zum Schutz der Wohnbevölkerung vor
Lärm, Anhörung KVR vom 19.04.18

2. Planung der Verkehrsanlagen im Zuge des Neubaus der Eisenbahnüberführung Limesstraße durch die DB AG, Anhörung Baureferat vom 12.04.18
3. MVG-Leistungsprogramm 2019, Anhörung MVG vom 06.04.18

6.3.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Zusätzliche Fahrkartenautomaten an den Bahnhöfen Leienfelsstraße und Aubing, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 21.03.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04090
2. Arbeiten im Straßenraum:
- Sportlerweg, Vollsperrung wegen Kanalarbeiten für die neue Bahnunterführung vom 30.04.-04.06.18, Schr. KVR vom 19.04.18
3. Colmdorfstraße - Herstellung der Westseite im Rahmen eines Erschließungsvertrages, Schr. Baureferat vom 18.04.18
4. Verkehrsrechtliche Anordnung:
- Verbesserung der Situation für den Radverkehr, Altostraße, Höhe Hausnr. 67, Schr. KVR vom 15.11.17
- Einrichtung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Pretzfelder Str. 5 b Seite: Rimpärstr.
- Ilse-Fehling-Str., Einrichtung eines absoluten Haltverbotes, Einrichtung eines absoluten Haltverbotes mit Zusatz "Feuerwehranfahrtszone einschließlich Gehweg" im Wendehammer, Schr. KVR vom 20.02.18
- Alte Allee; Limesstr.; Hinweisschild "Radfahren auf der Fahrbahn erlaubt", Schr. KVR vom 13.03.18

6.4 UA Planung, Bauen, Umwelt

6.4.1 Anhörungen / Stellungnahmen

1. Flunkgasse 2, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Haus Süd), Anhörung Planungsreferat vom 18.04.18
2. Am Gleisdreieck - Neubau Parkhaus am Gleisdreieck (Am Gleisdreieck/Trimbürgstraße), Anhörung Planungsreferat vom 10.04.18 (vertagt aus 04/18)
3. Estinger Str. 3, Neubau eines Einfamilienhauses mit Apartment und Einzelgaragen, Anhörung Planungsreferat vom 20.04.18

4. Bauleitplanung der Gemeinde Karlsfeld, B-Plan Nr. 110 "Gymnasium und Kita", Anhörung Planungsreferat vom 17.04.18
5. Flunkgasse 2, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Haus NW), Anhörung Planungsreferat vom 23.04.18
6. Flunkgasse 2, Neubau eines Einfamilienhauses mit Einzelgarage (Haus NO), Anhörung Planungsreferat vom 23.04.18

6.4.2 Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Bauanträge im 22. Stadtbezirk: 09.04.-15.04.18, 16.04.-22.04.18, 23.04.-29.04.18
2. Ersatz für Penny-Markt im Paul-Ottmann-Zentrum / Westkreuz, Schr. Sozialreferat vom 13.04.18
3. Nahversorgung in städtischen Außenrandlagen sicher stellen, Schr. Planungsreferat vom 24.04.18

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04471
4. Interimsfiliale der Deutschen Post AG Ranertstr. 3, Suche nach einem Filialpartner, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 27.04.18
5. Technologiepark Freiham; Vergabe eines Gewerbegrundstücks, Schr. Ref. f. Arbeit u. Wirtschaft vom 26.04.18

7. Anhörungen / Stellungnahmen

1. Verkauf einer städt. Immobilie, hier:
 - Flst. 1211/18 bestehend aus dem WA 19 mit 16.100 m² GF auf 5.391 m²
 - eine noch zu vermessende Teilfläche des Flst. 3531/15 bestehend aus dem WA 15 (1) West mit 9.760 m² GF auf 4.787 m²
 - eine noch zu vermessende Teilfläche des Flst. 3531/17 bestehend aus dem WA 17 Südwest mit 21.051 m² GF auf 10.119 m², Gemarkung: Aubing, Freiham Nord, 1. RA. 2. BA, Anhörung Kommunalreferat vom 24.04.18

8. Unterrichtungen / Bekanntgaben

1. Änderung der Vollmacht des Oberbürgermeisters nach Art. 60 Abs. 2 Satz 2 Gemeindeordnung
2. Bürgerversammlungen - Information zur Änderung der Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung, Schr. Direktorium vom 17.04.18

3. Zweckentfremdung von Wohnraum:
 - Sandbergstr., Schr. Sozialreferat vom 10.04.18
 - Hoheneckstr., Schr. Sozialreferat vom 11.04.18
 - Wildenfelser Str., Schr. Sozialreferat vom 11.04.18
 - Seldeneckstr., Schr. Sozialreferat vom 24.04.18
 - Teckstr., Schr. Sozialreferat vom 30.04.18
4. Verfahren für die Benennung von Straßen und Plätzen nach Persönlichkeiten; Einbindung der Bezirksausschüsse, Schr. Direktorium vom 16.04.18

9. Antworten der Stadt / Sonstige Antworten

10. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse / Bekanntgaben im Stadtrat

10.1 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.03.18

1. (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich)
 -Satzungsbeschluss-
- Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung

Stadtbezirk 22 Aubing-Lochhausen-Langwied
 Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2107 Lochhausener Straße (nördlich), Osterangerstraße (westlich), Langwieder Hauptstraße (südlich), Hufschmiedstraße (östlich) - Satzungsbeschluss
 Ergänzungsantrag Nr. 14-20 / A 03880 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 07.03.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10916

10.2 Beschluss des Bauausschusses vom 08.05.18

1. (U) Siedlungsschwerpunkt Freiham
 Freiham Nord
- Baureferat

im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied

Öffentliche Grünflächen Bildungscampus, Sportpark und Landschaftspark
 Kunst am Bau
 Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11244

10.3 Beschluss des Bauausschusses vom 10.04.18

1. (U) Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen Baureferat

Antrag Nr. 14-20 / A 02385
von Herrn Stadtrat Alexander Reissl,
Frau Stadträtin Dr. Constanze Söllner-Schaar,
Herrn Stadtrat Gerhard Mayer,
Frau Stadträtin Bettina Messinger,
Herrn Stadtrat Jens Röver,
Frau Stadträtin Heide Rieke und
Herrn Stadtrat Christian Amlong
vom 08.08.2016

Begrünungsprogramm für Erschließungsstraßen
Antrag Nr. 14-20 / A 02385 von Frau StRin Dr. Constanze
Söllner-Schaar, Herrn StR Gerhard Mayer, Frau StRin Bettina
Messinger, Herrn StR Jens Röver, Frau StRin Heide Rieke,
Herrn StR Christian Amlong, Herrn StR Alexander Reissl vom
08.08.2016

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08441

- 10.4 Beschluss des Kommunalausschusses als
Werkausschuss für den Abfallwirtschaftsbetrieb München
vom 08.03.18**

1. (U) Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln Kommunalreferat
Antrag Nr. 14-20 / A 03709 von
Herrn StR Christian Müller, Herrn StR Hans Dieter Kaplan,
Herrn StR Haimo Liebich vom 21.12.2017

Wertstoffinseln leichter finden
Antrag Nr. 14-20 / A 03502 von
Frau StRin Dorothea Wiepcke, Herrn StR Sebastian Schall,
Frau StRin Kristina Frank vom 20.10.2017

Unterflurcontainer in Neubaugebieten endlich umsetzen!
Antrag Nr. 14-20 / A 03359
von Frau StRin Dorothea Wiepcke,
Herrn StR Sebastian Schall vom 06.09.2017

Endlich Unterflur-Wertstoffinseln in der Altstadt bauen!
Antrag Nr. 14-20 / A 03360 von Herrn StR Richard Quaas,
Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom 06.09.2017

Unterflur-Wertstoffinseln in der Altstadt errichten!
Antrag Nr. 14-20 / A 00996
von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Georg Schlagbauer,

Herrn StR Dr. Hans Theiss,
Frau StRin Heike Kainz vom 04.05.2015

Unterflur-Wertstoffinseln auch für sensible Standorte
im gesamten Stadtgebiet prüfen!
Antrag Nr. 14-20 / A 00997
von Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Georg Schlagbauer,

Herrn StR Dr. Hans Theiss,
Frau StRin Heike Kainz vom 04.05.2015
Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln
Aenderungsantrag Nr. 14-20 / A 03893 von CSU-Fraktion vom
12.03.2018

Verbesserte Sauberkeit an den Münchner Wertstoffinseln
Antrag Nr. 14-20 / A 03709 von Herrn StR Christian Müller,
Herrn StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Haimo Liebich vom
21.12.2017

Wertstoffinseln leichter finden
Antrag Nr. 14-20 / A 03502 von Frau StRin Dorothea Wiepcke,
Herrn StR Sebastian Schall, Frau StRin Kristina Frank vom
20.10.2017

Unterflur-Wertstoffinseln in der Altstadt errichten!
Antrag Nr. 14-20 / A 00996 von Herrn StR Richard Quaas,
Herrn StR Georg Schlagbauer, Herrn StR Dr. Hans Theiss,
Frau StRin Heike Kainz vom 04.05.2015

Unterflur-Wertstoffinseln auch für sensible Standorte im
gesamten Stadtgebiet prüfen!
Antrag Nr. 14-20 / A 00997 von Herrn StR Richard Quaas,
Herrn StR Georg Schlagbauer, Herrn StR Dr. Hans Theiss,

10.5 Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 09.05.18

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | <p>(U) Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung</p> <p>Antrag Nr. 14-20 / A 03590 der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa liste vom 13.11.2017
Mehr Kreativität und Qualität in Stadtplanung und Architektur durch höhere Flexibilität in Wettbewerben und Bauleitplanung
Antrag Nr. 14-20 / A 03590 von Fraktion DIE GRÜNEN/RL vom 13.11.2017</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11348</p> | <p>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</p> |
| 2. | <p>(U) Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG
Antrag Nr. 14-20 / A 03432 der FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 02.10.2017
Erhebung der Belegung der großen Wohnungen bei GWG und GEWOFAG
Antrag Nr. 14-20 / A 03432 von FDP - HUT Stadtratsfraktion vom 29.09.2017</p> <p>Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10699</p> | <p>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</p> |
| 3. | <p>(U) Zuwendungsrichtlinien für die Gewährung von Zuwendungen des Referates für Stadtplanung und Bauordnung zur den Förderung des Dialogs zu Themen der Stadtentwicklung und Stadtplanung
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 10520</p> | <p>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</p> |
| 4. | <p>(U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK);
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2017 – 31.12.2017
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11493</p> | <p>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</p> |

5. (U) Strategien zur Schaffung von preisgünstigem Wohnraum Referat für
Stadtplanung und
Bauordnung
- Wohnbau-Offensive auch in Bayern!
Antrag Nr. 14-20 / A 03412 der Stadtratsfraktion Herrn StR
Christian Müller, Frau StRin Heide
Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR Hans Dieter
Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer,
Frau StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer
vom 25.09.2017, eingegangen am 25.09.2017
- Neubauwohnungen mit einem Mietpreis von 8 Euro/pro qm
Kaltmiete
Antrag Nr. 14-20 / A 03760 der FDP - HUT Stadtratsfraktion
vom 25.01.2018, eingegangen am 25.01.2018
- Kommunales Wohnraumförderungsprogramm
Antrag Nr. 14-20 / A 03945 von Herrn StR Alexander Reissl
vom 27.03.2018, eingegangen am 27.03.2018
Kommunales Wohnraumförderungsprogramm
Antrag Nr. 14-20 / A 03945 von Herrn StR Alexander Reissl
vom 27.03.2018
- Wohnbau-Offensive auch in Bayern!
Antrag Nr. 14-20 / A 03412 von Herrn StR Christian Müller,
Frau StRin Heide Rieke, Herrn StR Alexander Reissl, Herrn
StR Hans Dieter Kaplan, Herrn StR Gerhard Mayer, Frau
StRin Simone Burger, Frau StRin Renate Kürzdörfer vom
25.09.2017
- Neubauwohnungen mit einem Mietpreis von 8 Euro/pro qm
Kaltmiete
Antrag Nr. 14-20 / A 03760 von FDP - HUT Stadtratsfraktion
vom 24.01.2018
- Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11381

11. Termin, Ankündigungen, Verschiedenes

12. Nächste BA- und Unterausschuss-Sitzungen

1. Nächste BA-Sitzung am Mittwoch, den 20.06.18 um 19.30 Uhr
im Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63

Unterausschuss-Sitzungen:

- UA Planen/Bauen/Umwelt: Montag, den 07.05.18, 19.00 Uhr,
Bay. Schnitzel- und Hendlhaus, Limesstr. 63
- UA Verkehrsinfrastruktur: Montag, den 14.05.18, 19.00 Uhr,
Limesstr. 111
- UA Soziales/Familie/Senioren/Kultur: Donnerstag, den
10.05.18, 19.00 Uhr, Friedrichshafener Str. 11
- UA Bildung/Schule/Sport: Mittwoch, 09.05.18, 19.00 Uhr,
Friedrichshafener Str. 11

13. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Sebastian Kriesel
Vorsitzender des BA 22
- Aubing-Lochhausen-Langwied -