



## Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung

### Einladung

**Mittwoch, 11. Juli 2018, 09:30 Uhr**

Großer Sitzungssaal des Rathauses, II. Stock

77. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung des Stadtrates der Landeshauptstadt München (im Anschluss an die um 09:30 Uhr beginnende Sitzung des Ausschusses für Arbeit und Wirtschaft, des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung und des Kreisverwaltungs Ausschusses des Stadtrates der Landeshauptstadt München)

### Tagesordnung:

**Hinweis:** Die Tagesordnungspunkte 1 bis 3 wurden in der Bauleitplankommission am 28.06.2018 vorberaten.

Öffentliche Sitzung:

Referent/in:

- |    |                                                                                                                                                                                                                          |      |                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 1. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2017b<br>Bauernbräuweg (südlich),<br>Bahnlinie München-Lenggries (westlich),<br>Distlhofweg (östlich)<br>(Teiländerung des Bebauungsplans mit Grünordnung Nr. 2017a) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher Satzungsbeschluss -

Stadtbezirk 7 Sendling-Westpark

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11987

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2091  
Plinganserstraße (westlich),  
Dudenstraße (nördlich),  
Friedhof Sendling (östlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 283)  
- Billigungsbeschluss und vorbehaltlicher  
Satzungsbeschluss-

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 6 Sendling

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11986

3. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2076  
Regerstraße (nordwestlich), Welfenstraße (südlich)  
und Ohlmüllerstraße (westlich)  
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 77, 892 und  
1995)  
- Wechsel des Vorhabenträgers im Bereich 2 –  
Baugebiet 2(1) an der Hochstraße -

(SB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11985

4. Aufstellung und (Teil-) Änderung von  
Bebauungsplänen im Rahmen der  
Schulbauoffensive (SBO) 2013 - 2030  
- Finanzierungsbedarf -

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Stadtbezirk 4 Schwabing-West  
Stadtbezirk 5 Au-Haidhausen  
Stadtbezirk 11 Milbertshofen-Am Hart  
Stadtbezirk 12 Schwabing-Freimann  
Stadtbezirk 19 Thalkirchen-Obersendling-  
Forstenried-Fürstenried-Solln  
Stadtbezirk 24 Feldmoching-Hasenberg

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11823

5. Flughafenanbindung – viergleisiger Ausbau der  
Strecke Daglfing – Johanneskirchen

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sachstandsbericht Grundlagenermittlung

Vorstellung der nächsten Planungsschritte und  
Finanzierung

Erschließung des künftigen Gebiets der  
„städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme im  
Münchner Nordosten – SEM“ mit schienengebundenen  
ÖPNV – Verknüpfung der tiefergelegten S8 mit der U4  
Antrag Nr. 14-20 / A 02830 der Stadtratsfraktion  
Die Grünen – Rosa Liste vom 01.02.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11729

6. Atlas Wirtschaftsstandort München  
- Bekanntgabe

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12009

7. Vom Verkehrsentwicklungsplan zum Mobilitätsplan für (VB)  
München (MobiMUC)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(I) Merk

- a) Gesamtkonzept wichtiger Verkehrsinvestitionen  
Antrag Nr. 08-14 / A 03133  
der Stadtratsfraktion der FDP  
vom 27.02.2012, eingegangen am 27.02.2012
- b) Paradigmenwechsel im Straßenausbau und bei  
der Verkehrsberuhigung  
Antrag Nr. 08-14 / A 04731  
der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL  
vom 24.10.2013, eingegangen am 24.10.2013
- c) Szenarien zur Entwicklung von Mobilität und  
Verkehr in München ausarbeiten und  
Münchens Zukunft gezielt planen – Design statt  
Desaster  
Antrag Nr. 14-20 / A 02779  
der Stadtratsfraktion DIE GRÜNEN/RL  
vom 13.01.2017, eingegangen am 13.01.2017
- d) Verkehrswende für mehr Lebensqualität I  
Der Text des Bürgerbegehrens „Saubere Luft“ wird die Basis  
des neuen Verkehrsentwicklungsplans  
Antrag Nr. 14-20 / A 02924  
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste  
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017
- e) Verkehrswende für mehr Lebensqualität II  
Jährliche Befragung zur Verkehrsmittelwahl der  
Münchnerinnen und Münchner  
Antrag Nr. 14-20 / A 02925  
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste  
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017
- f) Verkehrswende für mehr Lebensqualität III  
Aktionsplan „Verkehrswende für saubere Luft“  
Antrag Nr. 14-20 / A 02926  
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste  
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017

- g) Verkehrswende für mehr Lebensqualität IV  
Austausch mit Wien und Zürich pflegen, um  
Autoverkehr zu reduzieren  
Antrag Nr. 14-20 / A 02927  
der Stadtratsfraktion Die Grünen – rosa Liste  
vom 02.03.2017, eingegangen am 03.03.2017
- h) Stadtratshearing zur „Stadt von Morgen“  
- umweltfreundliche und zukunftsfähige  
Mobilität im urbanen Raum von Morgen  
Antrag Nr. 14-20 / A 02945  
der Stadtratsfraktion Fraktion Bündnis 90/DIE  
GRÜNEN/RL vom 10.03.2017, eingegangen  
am 10.03.2017
- i) Mobilitätskonzept München 2030  
Antrag Nr. 14-20 / A 03283  
von Herrn StR Alexander Reissl, Herrn StR  
Horst Lischka, Herrn StR Jens Röver, Herrn  
StR Manuel Pretzl, Herrn StR Sebastian Schall,  
Herrn StR Johann Sauerer vom 25.07.2017,  
eingegangen am 25.07.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11704

8. Ausbau Bahnknoten München

(VB)

Stadtbaurätin  
Prof. Dr.(l) Merk

Errichtung des S-Bahn-Halts Berduxstraße (S 2)  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01376 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing am 21.03.2017

Prüfung und Freihaltung von Flächen für eine  
Ringbahn  
Antrag Nr. 14-20 / A 02974 von Herrn StR Johann  
Sauerer, Herrn StR Richard Quaas, Herrn StR Walter  
Zöllner, Herrn StR Prof. Dr. Hans Theiss vom  
22.03.2017

Sofortiger Bau des S-Bahnhalts Berduxstraße  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01445 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing vom 25.04.2017

S-Bahn Halt Berduxstraße/Paul-Gerhardt-Allee  
bauen und Finanzierung sichern  
Antrag Nr. 14-20 / A 03065 der Stadtratsfraktion  
Die Grünen - rosa liste vom 28.04.2017

Machbarkeitsstudie zum S-Bahnhalt Berduxstraße  
einfordern  
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 03558 des  
Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing vom 02.05.2017

Vollausbau Sendlinger Spange  
Antrag Nr. 14-20 / A 03140 von Herrn StR Johann  
Sauerer, Frau StRin Alexandra Gaßmann,  
Frau StRin Dr. Manuela Olhausen, Herrn StR Richard  
Quaas vom 30.05.2017

Verbesserung der Attraktivität und Leistungsfähigkeit  
des öffentlichen Personennahverkehrs durch die  
Schaffung von Tangentialverbindungen sowie  
Wirtschaftlichkeitsprüfung des S-Bahn-Südrings  
Empfehlung Nr. 14-20 / E 01774 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 06 Sendling  
am 26.10.2017

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11107

- |    |                                                                                                                              |      |                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 9. | Satzung zur Durchführung einer Befragung von<br>Personen im Zusammenhang mit der Erfassung<br>des privaten Stellplatzbedarfs | (VB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 12054

- |     |                                                                                                                                             |      |                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|
| 10. | Grün- und Freiflächenverordnung<br>a) verbindliche Einhaltung bei Neubauvorhaben<br>b) Rückkehr zu den alten Werten<br>(Grün pro Einwohner) | (SB) | Stadtbaurätin<br>Prof. Dr.(l) Merk |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|

Empfehlung Nr. 14-20 / E 01938 der  
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 24  
Feldmoching-Hasenberg am 22.03.2018

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 11821

München, den 29. Juni 2018

Dieter Reiter