

Telefon: 0 233-84347
Telefax: 0 233-83680

Referat für Bildung und Sport

Zentrales
Immobilienmanagement
(Gebäude- und
Grundstücksverwaltung)
RBS-ZIM-ImmoV

Verbleib der FOS Nord im Norden

**Empfehlung Nr. 14-20 / E 02032
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 -
Schwabing-Freimann am 12.06.2018**

Sitzungsvorlagen-Nr.: 14-20 / V 12338

Anlagen:
Empfehlung der Bürgerversammlung

**Beschluss des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 12 - Schwabing-Freimann
vom 21.08.2018**
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Die Bürgerversammlung des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann am 12.06.2018 hat die als Anlage beigefügte Empfehlung Nr. 14-20 / E 02032 beschlossen.

Die Empfehlung betrifft einen Vorgang, der nach Art. 37 Abs. 1 GO und § 22 GeschO des Stadtrates zu den laufenden Angelegenheiten zu zählen ist. Da es sich um eine Empfehlung der Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. gemäß § 9 Abs. 4 Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden. Der Beschluss des Bezirksausschusses hat jedoch gegenüber der Verwaltung nur empfehlenden Charakter.

Die Empfehlung befasst sich mit der Aufforderung, den Standort der Städtischen Fachoberschule für Sozialwesen München Nord an der Heidemannstraße 164c beizubehalten oder einen Ersatzstandort im Münchner Norden zu finden.

Das Referat für Bildung und Sport nimmt dazu wie folgt Stellung:

Der Mietvertrag für das Schulgebäude Heidemannstraße 164c ist zum 31.08.2019 befristet. Eine Verlängerung ist trotz intensiver Bemühungen seitens des Referates für Bildung und Sport nicht möglich, da das Gebäude im Vorgriff auf die Bebauung der Bayernkaserne geräumt und abgebrochen werden muss.

Die Städt. Fachoberschule für Sozialwesen München Nord soll künftig – zusammen mit der Städt. Willy-Brandt-Gesamtschule – im Münchner Norden am Standort Freudstraße 15 untergebracht werden. Für diesen Standort laufen bereits konkrete Planungen für eine entsprechende Erweiterung. Der Stadtrat der Landeshauptstadt München hat im Rahmen des 2. Schulbauprogrammes mit Beschluss vom Juli 2018 (Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 08675) diesem Konzept bereits zugestimmt.

Dieses sieht den Abbruch des bestehenden Hauptgebäudes und des östlich angrenzenden Fachklassentraktes sowie deren Ersatz durch einen Neubau vor. Die Fertigstellung des neuen Schulgebäudes an der Freudstraße ist für das Jahr 2024 / 2025 geplant.

Für die Interimsunterbringung der FOS wurden verschiedene Alternativen geprüft.

Eine Unterbringung an der Gerastraße scheidet sowohl wegen der fehlenden Fachlehrsäle, die dringend für die Umsetzung des Lehrplans nötig sind, als auch wegen anderer Planungen der allgemeinbildenden Schulen aus.

Eine Überlegung war, die Städt. Fachoberschule für Sozialwesen München Nord in dem neu zu errichtenden Gebäude für eine Staatl. Realschule in der Heidemannstraße unterzubringen. Da die Fertigstellung jedoch erst für das Jahr 2020 geplant ist, scheidet diese Möglichkeit aus. Daher wird nun voraussichtlich die Willy-Brandt-Gesamtschule während der Baumaßnahme an der Freudstraße in den Realschulneubau an der Heidemannstraße ausgelagert.

Die Anmietung eines anderen Gebäudes im Münchener Norden ist wegen der kurzen Anmietdauer wirtschaftlich nicht darstellbar. Auch die Suche nach einem passenden Mietobjekt für schulische Zwecke gestaltet sich in München zunehmend schwieriger.

Für ein Interimsgebäude in Form eines Pavillons mit aktuell 27 Klassen und bis zu 700 Schülerinnen und Schülern steht kein geeignetes Grundstück zur Verfügung. Zudem können die notwendigen Fachlehrsäle in einem Pavillonbau nicht in der entsprechenden Qualität zur Verfügung gestellt werden.

Als einzig realisierbare Lösung sieht das Referat für Bildung und Sport daher die Unterbringung auf dem neuen Schulcampus in München-Freiham, der im September 2019 den Schulbetrieb aufnehmen soll. Diese Lösung ist insofern zielführend, da diese Schulanlage die nächsten Schuljahre ausreichende Flächenkapazitäten aufweist. Die Unterbringung der FOS ist daher während der gesamten Auslagerungszeit vollumfänglich auch mit den notwendigen bereits vorhandenen Fachlehrsälen gesichert.

Die Korreferentin des Referats für Bildung und Sport, Frau Stadträtin Neff, sowie die Verwaltungsbeiräte, Frau Stadträtin Burkhardt und Frau Stadträtin Dr. Olhausen, haben einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

II. Antrag der Referentin

1. Von der Sachbehandlung als laufende Angelegenheit nach §22 GeschO wird Kenntnis genommen.
2. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 02032 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 12 Schwabing-Freimann am 12.06.2018 ist damit nach Art. 18 Abs. 4 GO ordnungsgemäß behandelt.

III. Beschluss
nach Antrag

Der Bezirksausschuss des 12. Stadtbezirkes Schwabing-Freimann der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Lederer-Piloty
Bezirksausschussvorsitzender

Beatrix Zurek
Stadtschulrätin

IV. Über Referat für Bildung und Sport – GL3
Wiedervorlage Referat für Bildung und Sport – ZIM-ImmoV
zur weiteren Veranlassung.

Zu IV.

Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

An das Direktorium – HAII / V - SP
an den Bezirksausschuss 12 - Schwabing-Freimann
an die Sachwaltung der Schulanlage Heidemannstraße 164c
an das Referat für Bildung und Sport – A
an das Referat für Bildung und Sport – B
an das Referat für Bildung und Sport – ZIM-Neubau
an das Referat für Bildung und Sport – ZIM-ImmoV (zweifach)
zur Kenntnis.

V. An das Direktorium - HA II/V

- Der Beschluss des BA 12 kann vollzogen werden.
- Der Beschluss des BA 12 kann/soll nicht vollzogen werden (Begründung siehe Beiblatt).
- ist rechtswidrig (Begründung siehe Beiblatt).

Es wird gebeten, die Entscheidung des Oberbürgermeisters zum weiteren Verfahren einzuholen.

Am.....