



Landeshauptstadt München, Baureferat  
81660 München

**Tiefbau**  
**Verkehrsinfrastruktur Mitte**  
**BAU-T1-VI-M**

Bezirksausschuss 3  
Herr Christian Krimpmann  
Geschäftsstelle Mitte  
Tal 13  
80331 München

81660 München  
Telefon: 089 233-61159  
Telefax: 089 233-61150  
Dienstgebäude:  
Friedenstr. 40  
Zimmer: 3.124  
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom  
10.07.2018

Ihr Zeichen  
14-20 / B 05089

Unser Zeichen

Datum  
27.08.2018

Begründung der Heißstraße mit Bäumen

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05089 des Bezirksausschusses  
des Stadtbezirkes 03 Maxvorstadt  
vom 10.07.2018 (ED 20.07.2018)

Sehr geehrter Herr Krimpmann,  
Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrem Antrag vom 10.07.2018 bitten Sie die LH München zu prüfen, ob eine Begründung der Heißstraße, insbesondere im Abschnitt von der Schwindstraße bis Schleißheimer Straße, mit Bäumen und teilweise auch mit Fassadenbegründung ermöglicht werden kann. Dabei laden Sie Vertreter des Baureferats ein in einer Sitzung des UA Verkehrs die Situation der Sparten und deren eventuelle Verlegung zu erläutern. Zudem bitten Sie um einen Ortstermin mit dem Verein Urbanes Wohnen e.V., bei welchem erläutert werden soll, ob eine Verbesserung der Situation durch Veränderung der Parkordnung erreicht werden kann. Das Baureferat hat Ihr Anliegen geprüft und kann Ihnen hierzu Folgendes mitteilen.

Die Prüfung der Spartenlage im Abschnitt zwischen Schleißheimer Straße bis Arcisstraße hat ergeben, dass in der Heißstraße auf beiden Seiten sowohl in der Gehbahn, als auch in der Fahrbahn Ver- und Entsorgungsleitungen verlaufen. So verläuft auf der südlichen Seite der Heißstraße in der Fahrbahn die Fernwärmeleitung und in der Gehbahn die Stromleitung. Abschnittsweise liegen zusätzlich Gas- und Wasserleitungen in der südlichen Gehbahn. Im nördlichen Teil der Heißstraße liegen in der Fahrbahn die Gas Haupt- und Versorgungsleitungen und in der Gehbahn die Stromleitung sowie abschnittsweise zusätzlich die Wasserleitung.

U-Bahn Linie 5  
Haltestelle Ostbahnhof  
S-Bahn alle Linien  
Haltestelle Ostbahnhof  
Straßenbahn Linie 19  
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,  
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410  
Haltestelle Ostbahnhof  
Bus Linie 59  
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat  
81660 München  
Hausanschrift: Friedenstraße 40  
81671 München  
Internet:  
<http://www.muenchen.de>

Das hohe Aufkommen an Sparten und die geringen Abstände zwischen den verschiedenen Leitungen im Geh- und Fahrbahnbereich machen es daher unmöglich bei Baumneupflanzung die erforderlichen Mindestabstände zwischen Baumstammachse und bestehender Leitung einzuhalten. Für eine Verlegung der Sparten bietet der enge Straßenraum der Heißstraße keinen Spielraum.

Eine 4nderung der Parkordnung in reines Anliegerparken oder Schr4gparken wird die Situation nicht verbessern k4nnen, da die Versorgungsleitungen auf beiden Seiten sowohl in der Gehbahn, als auch in der Fahrbahn im Bereich der Parkbucht liegen. Somit k4nnen auch f4r diesen Fall die erforderlichen Abstände zwischen Stammachse und Versorgungsleitung nicht eingehalten werden.

Wir bitten um Verst4ndnis, dass wir Ihren Wunsch in der Heißstraße nicht umsetzen k4nnen.

Wir sind gerne bereit, Ihnen den geschilderten Sachverhalt nochmals vor Ort zu erl4utern.

Zum Thema Fassadenbegr4nung k4nnen wir Ihnen Folgendes mitteilen:

Die LH M4nchen unterst4tzt schon seit vielen Jahren private Begr4nungsmanahmen u.a. auch die Begr4nung straßenseitiger Fassaden an privaten Geb4uden.

100 Prozent der Kosten f4r Pflanzen und f4r die Pflanzbeetherstellung (ggfs. inklusive unterirdischer Pflanztr4ge), 50 Prozent der Kosten f4r Rankhilfen und Schutzgitter (nicht zwingend erforderlich) werden gef4rdert. Dabei muss es sich um freiwillige Maßnahmen handeln, die nicht im Rahmen einer 4ffentlich-rechtlichen Verpflichtung (z.B. Bauaufgabe bei Umbau) durchzuf4hren sind.

Eine 4berpr4fung der Spartenlage erfolgt erst bei einer konkreten Antragstellung. In der Regel lassen sich aber Begr4nungsmanahmen aufgrund des begrenzten Fl4chenanspruchs realisieren.

Weitere Informationen zum F4rderprogramm finden sich auf der Internetseite:

<https://www.muenchen.de/rathaus/Stadtverwaltung/baureferat/foerderprogramm-priv-gruen/fassadengruen.html>

F4r weitere R4ckfragen stehen wir Ihnen selbstverst4ndlich gerne zur Verf4gung.

Mit freundlichen Gr4en,

gez.