

**Satzung  
zur Änderung der Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des  
Sanierungsgebietes „Neuaubing-Westkreuz“ vom 25.06.2014**

Die Landeshauptstadt München erlässt aufgrund von § 142 Baugesetzbuch (BauGB) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17 a Absatz 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335) die folgende Satzung:

**§ 1**

Die Sanierungssatzung der Landeshauptstadt München über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Neuaubing-Westkreuz“ vom 26.05.2014 wird wie folgt geändert und ergänzt:

1. Der Satzungstitel erhält folgende Bezeichnung:  
„Sanierungssatzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
„Aubing – Neuaubing – Westkreuz“.“
2. § 1 Absatz 1 erhält folgende Fassung:  
„Das Gebiet „Aubing-Neuaubing-Westkreuz“ im Stadtbezirk 22 Aubing –  
Lochhausen – Langwied wird als Sanierungsgebiet gemäß § 142 BauGB förmlich  
festgelegt. Das Sanierungsgebiet umfasst auch die Grundstücke der  
Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“. Die Anlage über die Auflistung der Grundstücke  
der Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“ ist Bestandteil dieser Satzung.“
3. § 1 Abs. 2 erhält folgende Fassung:  
„Der Umgriff des Sanierungsgebietes ergibt sich aus dem Lageplan im Maßstab  
1:10.000, dem Übersichtsplan im Maßstab 1:15.000 vom Dezember 2013 und dem  
Umgriffsplan im Maßstab 1:5.000 vom November 2018 der Landeshauptstadt  
München. Alle Pläne sind Bestandteil dieser Satzung.“
4. Der Text des § 1 Abs. 3 wird durch folgenden Text ersetzt:  
„Dieses Gebiet wird als Sanierungsgebiet unter der Bezeichnung „Aubing –  
Neuaubing – Westkreuz“ förmlich festgelegt.“
5. Der Titel von § 4 lautet: „Inkrafttreten“.  
§ 4 Abs. 2 wird gestrichen.
6. Für das Gebiet der Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“ wird die Anwendung der  
besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB sowie  
der Genehmigungsvorbehalt nach den Vorschriften der §§ 144, 145 BauGB  
ausgeschlossen (vereinfachtes Verfahren).

**§ 2**

Die Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung wird mit der Bekanntmachung gemäß § 143 Absatz 1 Baugesetzbuch rechtsverbindlich.

Anlagen:

1. Auflistung der betroffenen Grundstücke

Der Stadtrat hat die Satzung am 27.11.2018 beschlossen.

Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung der Teilmaßnahme „Ortskern Aubing“ im Sanierungsgebiet „Aubing – Neuaubing – Westkreuz“ Auflistung der betroffenen Grundstücke		
Straße / Hausnummer	FIST-Zähler	FIST-Nenner
Altostraße	599	0
Altostraße 5	82	2
Altostraße 7	75	0
Altostraße 7	75	2
Altostraße 8	6	0
Altostraße 9	74	0
Altostraße 10	8	0
Altostraße 11	72	0
Altostraße 12	10	0
Altostraße 12	10	1
Altostraße 13	70	2
Altostraße 14	12	0
Altostraße 15; Altostraße 15a	66	0
Altostraße 16	14	0
Altostraße 18; Altostraße 18a; Altostraße 18b; Altostraße 18c; Altostraße 18d	17	0
Altostraße 18e; Altostraße 18f	17	1
Altostraße 18g; Altostraße 18h	17	2
Altostraße 18j; Altostraße 18k	17	3
Altostraße 19	64	0
Altostraße 20	18	1
Altostraße 21	61	0
Altostraße 21	63	3
Altostraße 22; Altostraße 24	20	0
Altostraße 23	62	0
Altostraße 24d	22	2
Altostraße 25	120	0
Altostraße 26	22	0
Altostraße 26a	24	0
Altostraße 26b	2211	2
Altostraße 26c	2211	0
Altostraße 27	125	0
Altostraße 28	25	0
Altostraße 29; Altostraße 29a	126	0
Altostraße 29a	127	0
Altostraße 29a	131	0
Altostraße 30	29	2
Altostraße 31	180	2
Altostraße 32	29	0
Altostraße 33	180	0
Altostraße 34	31	0
Altostraße 35; Altostraße 37; Altostraße 39; Altostraße 39a; Ubostraße 48	170	0
Altostraße 35a	179	0
Altostraße 36	33	0
Altostraße 38	58	0
Altostraße 40	55	0
Altostraße 43	166	0
Altostraße 45	163	0
Altostraße 46; Rassogasse	183	1
Altostraße 46a	183	0
Altostraße 47	163	1
Altostraße 47a	632	1
Altostraße 47b	632	2

Altostraße 48	188	2
Altostraße 49; Altostraße 49a; Altostraße 49b	632	0
Altostraße 50; Altostraße 50a	188	0
Altostraße 50b	188	3
Altostraße 51	630	2
Altostraße 52	195	0
Altostraße 53	629	0
Altostraße 55	627	0
Altostraße 56	194	0
Altostraße 58	196	0
Altostraße 60	204	0
Altostraße 62	205	0
Altostraße 64	201	0
Altostraße 66	198	0
Altostraße 66a	198	4
Am Langwieder Bach	214	0
Am Langwieder Bach 1	204	3
Am Langwieder Bach 1c	203	0
Am Langwieder Bach 1d	302	1
Am Langwieder Bach 1e	302	0
Bergsonstraße	34	2
Bergsonstraße 185	2214	3
Bergsonstraße 187	2214	4
Bergsonstraße 189; Bergsonstraße 189a; Bergsonstraße 189b; Bergsonstraße 189c	2214	1
Bergsonstraße 191	2213	0
Bergsonstraße 197	33	2
Bergsonstraße 199	33	1
Eichenauer Straße 2	157	0
Eichenauer Straße; Gotzmannstraße	157	2
Feuerhausstraße	70	3
Feuerhausstraße	71	1
Feuerhausstraße 2	68	0
Feuerhausstraße 4	71	0
Feuerhausstraße 5	72	2
Feuerhausstraße 8	96	0
Flunkgasse	213	23
Giglweg	84	1
Giglweg 2	76	2
Giglweg 4	77	0
Gotzmannstraße	645	22
Gotzmannstraße	645	29
Gotzmannstraße	641	2
Gotzmannstraße	644	0
Gotzmannstraße 2	101	2
Gotzmannstraße 4	101	0
Gotzmannstraße 8	103	1
Gotzmannstraße 10	103	0
Gotzmannstraße 16	147	0
Gotzmannstraße 18	147	1
Industriestraße 37; Industriestraße 37a; Industriestraße 39; Industriestraße 41; Industriestraße	2212	0
Industriestraße 49	2212	6
Industriestraße 51	2212	7
Industriestraße 53	2214	0
Industriestraße 55	2214	5
Lidelstraße 20	2209	13
Lidelstraße 22	2209	12
Lidelstraße 24	2209	11
Lidelstraße 26	2209	10
Lidelstraße 28	2209	6

Lidelstraße 30	2209	5
Lidelstraße 32	2209	4
Marzellgasse	60	0
Marzellgasse 1; Spieltrännergasse 3; Marzellgasse 3; Zwicklgasse	110	0
Marzellgasse 2	64	2
Marzellgasse 5	116	2
Marzellgasse 9	118	0
Mundesgasse	211	1
Mundesgasse 3	208	0
Mundesgasse 4	194	2
Rassogasse	54	1
Rassogasse	176	4
Rassogasse	176	5
Rassogasse 1	53	0
Rassogasse 2	184	5
Rassogasse 2a	184	0
Rassogasse 2b	184	4
Rassogasse 3	55	2
Rassogasse 4	184	2
Rassogasse 6; Rassogasse 6a; Rassogasse 6b; Rassogasse 8	177	0
Rassogasse 7	129	0
Rassogasse 7	132	2
Rassogasse 10	176	3
Rassogasse 11	132	0
Schwemmstraße	58	1
Schwemmstraße 11	190	0
Schwemmstraße 13	192	0
Schwemmstraße 15	211	0
Schwemmstraße 17	206	0
Schwemmstraße 17	207	0
Schwemmstraße 9	49	2
Spieltrännergasse	106	1
Spieltrännergasse	115	1
Spieltrännergasse	116	3
Spieltrännergasse	135	1
Spieltrännergasse 10; Ubostraße	139	0
Spieltrännergasse 4; Marzellgasse 7	115	0
Spieltrännergasse 5	108	0
Spieltrännergasse 6	135	0
Sulzemooser Straße	241	0
Ubostraße	111	12
Ubostraße	213	0
Ubostraße 2	82	0
Ubostraße 4	82	3
Ubostraße 6	81	0
Ubostraße 8	80	0
Ubostraße 10; Ubostraße 10a	78	0
Ubostraße 12	73	0
Ubostraße 14	97	2
Ubostraße 16	97	0
Ubostraße 17	100	0
Ubostraße 18; Ubostraße 18a	111	3
Ubostraße 19	102	1
Ubostraße 21	102	0
Ubostraße 22	111	10
Ubostraße 23	105	0
Ubostraße 24	106	0
Ubostraße 27	145	0
Ubostraße 29	146	0
Ubostraße 29a	146	2

Ubostraße 30	134	0
Ubostraße 31; Ubostraße 33; Ubostraße 35	148	0
Ubostraße 32	133	5
Ubostraße 34	133	6
Ubostraße 34a	133	7
Ubostraße 34b	133	8
Ubostraße 34c	133	3
Ubostraße 34d	133	0
Ubostraße 34e	133	10
Ubostraße 34f	133	11
Ubostraße 34g	133	12
Ubostraße 34h	133	13
Ubostraße 38	175	1
Ubostraße 39; Ubostraße 39a	151	0
Ubostraße 40	174	2
Ubostraße 40	175	0
Ubostraße 41	153	0
Ubostraße 42	174	0
Ubostraße 43	156	6
Ubostraße 43a	156	5
Ubostraße 43b	156	4
Ubostraße 44	171	0
Ubostraße 45	156	0
Ubostraße 47	160	0
Ubostraße 49	162	0
Ubostraße 50	169	0
Ubostraße 53	165	0
Ubostraße 55; Ubostraße 57	167	0
Ubostraße 61	167	2
Ubostraße 61; Ubostraße 69	167	4
Ubostraße 65; Ubostraße 67; Ubostraße 69	168	0
Wildenrother Straße 24	641	3
Wildenrother Straße 26	641	4
Wildenrother Straße 28	641	5
Wildenrother Straße 30	641	6
Wildenrother Straße 32	641	7
Wildenrother Straße 34	641	8
Zwicklgasse	110	3
Zwicklgasse	111	11
Zwicklgasse 2	111	4
Zwicklgasse 3	111	9
Zwicklgasse 4	111	6
Zwicklgasse 5	110	2
Zwicklgasse 6	111	7
Zwicklgasse 7	110	4
Zwillergasse	52	0
Zwillergasse 1	53	2
Zwillergasse 2	50	0
Zwillergasse 3	54	2
Zwillergasse 4	48	0
Zwillergasse 5	190	1

Nähe Altostraße	25	2
Nähe Altostraße	17	4
Nähe Altostraße	22	1
Nähe Altostraße	64	3
Nähe Altostraße	68	2
Nähe Altostraße	128	0

Nähe Altostraße	630	0
Nähe Altostraße	630	3
Nähe Altostraße	630	4
Nähe Am Langwieder Bach	214	1
Nähe Bergsonstraße	31	1
Nähe Bergsonstraße	34	3
Nähe Bergsonstraße	213	19
Nähe Flunkgasse	213	22
Nähe Giglweg	76	0
Nähe Gotzmannstraße	152	0
Nähe Gotzmannstraße	156	7
Nähe Industriestraße	25	1
Nähe Industriestraße	2209	1
Nähe Lidelstraße	2209	14
Nähe Lidelstraße	2210	0
Nähe Lidelstraße	2209	7
Nähe Lidelstraße	2209	8
Nähe Lidelstraße	2209	9
Nähe Marzellgasse	60	1
Nähe Marzellgasse	64	6
Nähe Schwemmstraße	51	0
Nähe Spieltrännergasse	213	8
Nähe Ubostraße	111	8
Nähe Ubostraße	133	4
Nähe Ubostraße	133	9
Nähe Ubostraße	133	15
Nähe Ubostraße	156	3
Nähe Ubostraße	213	10
Nähe Zwicklgasse	67	0